

UCHWAŁA NR XXVI/358/96

RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 27 czerwca 1996 r.

w sprawie ; przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru leżącego w granicach Gminy Gliwice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tj.Dz.U.Nr13/96,poz.74r.z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie ar.4 ust.1 i art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U Nr 89, poz.415 z 1994 r./na wniosek Zarządu Miasta Rada Miejska w Gliwicach

u c h w a l a :

- 1.Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow.54.0 ha, stanowiącego część terenu specjalnej strefy ekonomicznej w rejonie osiedla Niepaszyce położonego w zachodniej części miasta Gliwice, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:10000,który jest integralną częścią niniejszej uchwały.
- 2.Granice terenu opracowania wyznaczają:
południowo-zachodnią granicę obszaru stanowi droga krajowa nr 4 począwszy od granicy administracyjnej pomiędzy miastem Gliwice i Gminą Rudziniec do skrzyżowania drogi krajowej nr 4 z ulicą Wyczółkowskiego.Od północnego wschodu obszar ograniczony jest ul. Wyczółkowskiego począwszy od skrzyżowania z drogą krajową nr 4 do terenów mieszkaniowych położonych przy ul.Murarskiej.
Północno-zachodnia granica obszaru przebiega po zachodniej stronie terenów mieszkaniowych przy ul.Murarskiej, drogami polnymi wzdłuż wyrobisk pocegielnianych do granicy administracyjnej pomiędzy miastem Gliwice i Gminą Rudziniec i dalej do drogi krajowej nr 4.
- 3.W skład obszaru objętego planem wchodzi działki o następujących numerach w ewidencji nieruchomości:
- obręb Niepaszyce ark.m.7, nr dz.1 i 2
- 4.Przedmiotem planu będzie przeznaczenie gruntów rolnych pod specjalną strefę ekonomiczną, w ramach której lokalizowane będą usługi, zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz dokonane będą regulacje dotyczące technicznego wyposażenia terenu.
Plan sporządzony zostanie przy uwzględnieniu zasad i warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem warunków lokalnych i interesów publicznych ponad lokalnych.

5. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- a/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- b/ linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- c/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- d/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- e/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów a także wskaźniki intensywności zabudowy.
- f/ określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- g/ tereny, dla których stosowane będą indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków.
- h/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
- i/ granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

6. Załącznikiem do planu będzie prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze.

7. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

8. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Knisz

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
NR XXVI/358/96.....Z DNIA 27.czerwca 1996 r..**

SKALA 1:10000

GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU

