

**Uchwała Nr XXVIII/390/96
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 24 października 1996 r**

**w sprawie : intencji zwolnienia z podatku od nieruchomości
firmy Gullfiber Polska sp. z o.o. z siedzibą
w Warszawie ul. Puławska 479 .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r
o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r Dz.U.nr 13
poz.74 z późn.zmianami), art.5 ust.1 oraz art.7 ust.2 ustawy z dnia
12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.nr 9 poz.31
z późn.zmianami)

- Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta

u c h w a l a :

1. Wyrazić intencję zwolnienia firmy Gullfiber Polska sp.z o.o.
z siedzibą w Warszawie na okres 5-ciu lat z tytułu podatku
od nieruchomości za zakład położony w Gliwicach przy
ul.Okrężnej 16 .
2. Upoważnić Zarząd Miasta do podpisania Listu Intencyjnego
w sprawie inwestycji związanej z modernizacją fabryki materiałów
izolacyjnych w Gliwicach , stanowiącego załącznik do niniejszej
uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**


Tadeusz Grabowiecki

Gliwice, 24.10.1996 r.

List Intencyjny
 pomiędzy Gullfiber Polska, sp. z o.o. a Zarządem Miasta Gliwice
 w sprawie inwestycji
 związanej z modernizacją fabryki materiałów izolacyjnych w Gliwicach

1. Gullfiber Polska zainwestuje ok. 90 mln marek niemieckich w okresie dwóch lat w linię produkcyjną wełny szklanej w projekcie inwestycyjnym opartym o modernizację istniejącej linii produkcyjnej wełny mineralnej w zakładzie Polinova w Gliwicach, nabytym w ostatnim czasie przez Gullfiber.
2. W związku z tą inwestycją, Gmina Gliwice odstąpi od poboru podatku od nieruchomości na okres 5 (pięciu) lat w zakresie dotyczącym zakładu zlokalizowanego w Gliwicach, ul. Okrężna 16. Okres ten liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zakończenie inwestycji. Niedotrzymanie przez inwestora zobowiązań powoduje wymagalność podatku wraz z odsetkami.
3. Jeśli powyższy projekt inwestycyjny zakończy się pomyślnie i będzie w przyszłości istniała sprzyjająca sytuacja rynkowa, Gullfiber Polska rozważy możliwość dalszego zainwestowania w zakład materiałów izolacyjnych w Gliwicach, podczas gdy władze miejskie zapewnią inwestorowi dodatkowe zachęty inwestycyjne, na przykład w postaci dalszego zwolnienia z podatku od nieruchomości w granicach przewidzianych przez polskie prawo, odpowiednio do wartości inwestycji i ilości utrzymanych lub utworzonych miejsc pracy.

Gullfiber Polska

Zarząd Miasta Gliwice

Prezydent Miasta

Z up. Frankiewicz
dr hab. inż. Zygmunt Frankiewicz

Członek Zarządu

Wieczorek
mgr Piotr Wieczorek

Gliwice, 1996-10-30

RP-0543/11/96/DW

Biuro Rady i Zarządu Miasta
w/m

Opinia prawna

dot. uchwały Nr XXVIII/390/96 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dn. 24.10.1996 r.

Wskazane w podstawie prawnej uchwały j.w. przepisy art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2, jak również pozostałe przepisy ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm./ nie przewidują możliwości modyfikowania przez radę gminy obowiązku podatkowego ze względu **na osobę podatnika**.

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dopuszcza różnicowanie stawek podatku od nieruchomości tylko w zależności od jej przeznaczenia lub użytkowania.

W wyroku z dn. 6.10.1993 r. sygn. akt III SA 680/93, NSA w Warszawie stwierdził:

1. Uchwały rady gmin podjęte na podstawie art. 7 ust. 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, **nie mogą być adresowane do konkretnie /imiennie/ określonych podmiotów**; muszą one być adresowane do nie określonego kręgu osób, bez względu na to, jakiej faktycznie ich liczby będą dotyczyły.
2. Uchwała rady gminy zwalnająca od podatku konkretnie oznaczony podmiot przybiera w istocie postać decyzji administracyjnej.

Przedłożona uchwała jest, co prawda, uchwałą intencyjną jednakże zastrzeżenia przedstawione wyżej w nin. opinii dotyczą również uchwały intencyjnej, albowiem wyrażenie przez organ gminy intencji naruszającej prawo jest, zdaniem opiniującego, niedopuszczalne. Wobec powyższego przedłożona uchwała nie może uzyskać parafy radcy prawnego.

DOA 1996
10-30-96
[Podpis]