

UCHWAŁA NR XXX/407/96
RADY MIEJSKIEJ w GLIWICACH
z dnia 12 grudnia 1996r.

w sprawie: zasad zwalniania inwestorów na terenie Gminy Gliwice z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

u c h w a ł a :

1.Zwolnić z płacenia podatku od nieruchomości inwestorów ponoszących nakłady inwestycyjne [Inwestor] w wysokości określonej w złotych polskich stanowiących równowartość ECU obliczoną przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia faktycznego poniesienia wydatków netto.

⇒ od 0,5 mln ECU do 3 mln ECU - na okres 2 lat

⇒ powyżej 3 mln ECU do 15 mln ECU - na okres 3 lat

⇒ powyżej 15 mln ECU do 35 mln ECU - na okres 4 lat

⇒ powyżej 35 mln ECU - na okres 5 lat

2.Nakłady określone w pkt. 1 powinny dotyczyć wyłącznie (z zastrzeżeniem treści pkt. 3) nakładów na obiekty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (wraz z wyposażeniem w maszyny i urządzenia):

a) nowo budowane - od podstaw,

b) uruchamiane w miejsce zakładów upadłych,

c) uruchamiane w miejsce zakładów zlikwidowanych, z wyłączeniem zakładów prywatyzowanych w drodze likwidacji.

3. O zwolnienie określone w pkt. 1 mogą się również ubiegać Inwestorzy, których nakłady na nowe inwestycje przewyższą dotychczasową wartość modernizowanego zakładu, liczoną jako wartość księgową z dnia rozpoczęcia ponoszenia w/w nakładów.

4. Zwolnienie określone w pkt. 1 obejmuje wyłącznie nieruchomości, na których dokonane zostały nakłady zgodnie z pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 [Nieruchomość].

5. Okres zwolnienia obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające zwolnienie, tj. po wykazaniu przez

Inwestora Gminie poniesionych nakładów w wysokości i przedmiocie określonym w pkt.1, pkt.2 i pkt.3.

6. Zwolnieniem określonym w uchwale nie są objęci Inwestorzy ponoszący nakłady na obiekty budowlane o przeznaczeniu handlowym.
7. Nakładami inwestycyjnymi w rozumieniu uchwały są:
wydatki inwestycyjne - faktycznie poniesione na warunkach określonych w pkt. 4 nie zwrócone Inwestorowi w jakikolwiek formie dokonane na:
 - a) zakup i montaż maszyn i urządzeń przyjętych przez Inwestora do prowadzenia działalności gospodarczej na Nieruchomości,
 - b) budowę lub rozbudowę położonych na Nieruchomości obiektów budowlanych,
 - c) wytworzenie we własnym zakresie maszyn i urządzeń, o których mowa pod lit.a), przyjętych przez Inwestora do prowadzenia działalności gospodarczej na Nieruchomości.
8. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może otrzymać Inwestor zalegający z podatkami na rzecz Gminy Gliwice.
9. Inwestor traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w roku podatkowym, w którym z niego korzystał:
 - a) przeniesie w jakiegokolwiek formie własność składników majątkowych, o których mowa w pkt.7, z którymi były związane zwolnienia od podatku; nie dotyczy to przeniesienia własności w wyniku przekształcenia formy prawnej, łączenia lub podziału Inwestorów;
 - b) maszyny i urządzenia, o których mowa w pkt. 7 zostaną oddane do prowadzenia działalności gospodarczej poza terenem Nieruchomości,
lub
 - c) otrzyma zwrot nakładów inwestycyjnych w jakiegokolwiek formie,
lub
 - d) zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość,
lub
 - e) z chwilą wystąpienia zaległości podatkowych na rzecz Gminy Gliwice.
10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.
12. Uchwała podlega publikacji w prasie lokalnej.

**Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ w GLIWICACH**


JAN KNISZ