

**UCHWAŁA NR XXXIV/505/97  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 24.04. 1997 r.**

**W SPRAWIE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU O POW. 162 HA.  
STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ SPECJALNEJ  
STREFY EKONOMICZNEJ  
W REJONIE OSIEDLA BRZEZINKA**

**Uchwała wraz z jej załącznikiem - rysunkiem planu, stanowi  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

**Gliwice, kwiecień 1997 r.**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/505/97**  
**RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**  
**z dnia 24. 04. 1997 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 162 ha, położonego po południowo-zachodniej stronie drogi krajowej nr 4 i po obydwu stronach ul. Wyczółkowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13/1996, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA**

**UCHWAŁA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU O POW. 162 ha.**

Granice obszaru objętego planem:

- od strony południowo-zachodniej ograniczony jest ul. Kozielską począwszy od granicy lasu do skrzyżowania z ulicą Wyczółkowskiego. Dalej wzdłuż ul. Wyczółkowskiego do cieku wodnego i wzdłuż tego cieku po granicach działek nr 2 i 3 obrębu Niepaszyce, do działki nr 300/040, obręb Brzezinka po południowej i zachodniej stronie działek nr 300/040, 301/031, i 302/032 do granicy administracyjnej m. Gliwice z Gminą Rudziniec. Od strony północnej wzdłuż granicy administracyjnej miasta Gliwice z Gminą Rudziniec i drogi krajowej nr 4 do punktu położonego w odległości 240 m od skrzyżowania tej drogi z ul. Wyczółkowskiego. Od strony wschodniej granica terenu przebiega od drogi krajowej nr 4 wzdłuż lasu do ul. Kozielskiej.

**TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:**

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,
- ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne,
- ROZDZIAŁ 3: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy,
- ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenu na działki w ramach strefy komercyjno-produkcyjnej,
- ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

#### § 1

1. Plan obejmuje obszar 162,0 ha położony w Gliwicach, którego granice zostały określone na rysunku planu w skali 1:5000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Obszar objęty planem wypełnia przestrzeń położoną w rejonie głównego układu komunikacyjnego jaki stanowią droga krajowa nr 4 oraz ulice: Wyczółkowskiego i Kozielska. Plan ma stanowić rozszerzenie atrakcyjnych dla zainwestowania terenów komercyjnych z równoczesną ochroną środowiska na bazie zasad określonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. Nr V/71/94 (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.).
4. Obszar objęty planem stanowi część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, II Podstrefy Gliwickiej, ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1996 r. (Dz. U. Nr 88 z dnia 24 lipca 1996 r. poz. 397).

#### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
  - a) zapewnienia rozwoju Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w miejscu największego zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych,
  - b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko układu drogowo-ulicznego oraz projektowanych w tym rejonie zakładów,
  - c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy strefą produkcyjną i ekologiczną poprzez znaczący udział zieleni oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
  - d) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny specjalnej strefy ekonomicznej oraz działalności usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogarszających stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny komercyjne i produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem GF,

- 2) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U,
  - 3) teren ujęcia wody pitnej oznaczony na rysunku planu symbolem WZ,
  - 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  - 5) teren zieleni chronionej oznaczony na rysunku planu symbolem KZ,
  - 6) tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - GP - droga główna ruchu przyspieszonego,
    - G - ulice główne,
    - L - ulice lokalne,
    - D - ulice dojazdowe
    - KX - ciągi piesze i rowerowe,
    - KS - tereny komunikacji samochodowej,
  - 7) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu:
    - a) W - zaopatrzenie w wodę,
    - b) KS - odprowadzenie ścieków,
    - c) KD - odprowadzenie wód deszczowych,
    - d) G - zaopatrzenie w gaz,
    - e) EN - zaopatrzenie w energię elektryczną,
    - f) EC - zaopatrzenie w energię cieplną.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

#### § 4

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 i 3 § 3.
  - a) linie ciągłe uważa się za obligatoryjne,
  - b) linie przerywane mogą być korygowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Strefy chronionego krajobrazu.
3. Oznaczenia ciągów pieszych i rowerowych, określające ich przebieg w liniach rozgraniczających dróg i ulic, które pozostają do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
4. Linie zabudowy.
5. Punkty widokowe.
6. Określenie zasad przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Oznaczenia identyfikacyjne terenów i urządzeń, podane w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Przebiegi linii rozgraniczających wymienionych w § 4 ust. 1b za wyjątkiem linii dróg i ulic typu GP mogą być korygowane podczas realizacji planu wyłącznie wówczas, jeżeli spełnione zostaną równocześnie następujące warunki:
  - a) korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 25 m od linii rozgraniczających wg rysunku planu,
  - b) na dokonanie korekty wyrazi zgodę osoba lub jednostka dysponująca nieruchomością, której korekta dotyczy.
2. Podział terenów komercyjno-produkcyjnych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i §5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7

1. W ramach obszaru objętego planem wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem jako:
  - a) tereny komercyjno-produkcyjne,
  - b) tereny usług,
  - c) tereny ujęć wody pitnej,
  - d) tereny zieleni urządzonej,
  - e) tereny komunikacji.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 a) i c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów wewnętrznych ulic oraz niezbędnych dla obsługi tych terenów urządzeń rekreacyjnych i zieleni.

§ 8

1. Plan zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 9

1. Obszar objęty planem jest częścią terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te określone będą odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Gliwice”.

2. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Gliwice”, określanie warunków ochrony, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r, Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27. poz. 96).

## § 10

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej uchwały,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar objęty sporządzaniem planu.

## ROZDZIAŁ 2

### Tereny publiczne

## § 11

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji lokalnych i ponadlokalnych zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejącego terenu o funkcjach publicznych jak drogi krajowe, wojewódzkie i lokalne.
2. Do terenów o których mowa w § 11 ust. 1 należą tereny przeznaczone pod drogi i ulice, w tym symbole KX oznaczają ciągi piesze i rowerowe:
  - 01GP 2/2 - droga krajowa nr 4,
  - 02G1/2-2/2, KX - projektowana do przebudowy po nowym śladzie ulica Wyczółkowskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 01306,
  - 03G1/2-1/4 - ulica Kozielska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 00106,
  - 04Z1/2, KX - ulica projektowana zbiorcza pomiędzy drogą krajową nr 4 a ulicą Wyczółkowskiego,
  - 05L1/2, KX - ulica projektowana lokalna dla obsługi terenów położonych pomiędzy drogą krajową nr 4 a ul. Wyczółkowskiego, dla obsługi terenów położonych pomiędzy ulicami Wyczółkowskiego i Kozielską,
  - 06D, KX - ulica dojazdowa w ramach obecnego przebiegu ulicy Wyczółkowskiego,
  - 07GP/G - rezerwa terenu pod węzeł drogowy dla połączenia 01GP z 02G.

### ROZDZIAŁ 3

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

##### § 12

Położenie obszaru objętego planem na zboczach wypiętrzenia wchodzącego w ciąg przewietrzania miasta, wymaga kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.

##### § 13

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 12 dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy komercyjnej i produkcyjnej.
2. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
3. Ustala się nakaz zagospodarowania zielenią, w formie otuliny, terenów przyległych do lasu „Dąbrowa” i terenów zieleni wysokiej położonej w dolinie potoku „Dąbrowa”.
4. W stosunku do rzeki Kłodnicy i jej dopływów, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych i innych.
5. Na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem poziom dźwięku nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wynikających z przeznaczenia tych terenów ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i aktualnie obowiązujących przepisów.
6. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t. j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.

##### § 14

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania strefy komercyjnej oraz ustaleń zawartych w § 10 i § 11 określa się ogólne zasady dla całego obszaru.
2. Zakazy obowiązują dla:
  - 1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
  - 2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
  - 3) składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
  - 4) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej w tym bezpośrednie zagrożenie dla studni głębinowych, położonych poza terenem objętym planem (S1, S2, S3, S4, S5 i S15).

3. Realizacja zagospodarowania strefy wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
  - 1) komunikacja publiczna: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe,
  - 2) terenów rekreacyjno-sportowych, parków i skwerów oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.
4. Dla ograniczenia wysokiej emisji do atmosfery ustala się:
  - 1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
  - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury**

#### § 15

1. Zadrzewienie wzdłuż ul. Wyczółkowskiego i przy skrzyżowaniu tej ulicy z drogą krajową nr 4.
2. Otulina lasu „Dąbrowa” wzdłuż ulicy Kozielskiej.
3. Zadrzewienia przywodne.
4. Strefy ekspozycji w ciągu: ul. Wyczółkowskiego i Kozielskiej oraz drogi krajowej nr 4.
5. Aleja lipowa.
6. Ujawnione stanowiska archeologiczne.

#### § 16

1. Ochrona obiektów i terenów wymienionych w § 15 polega na zakazie ich nieuzasadnionej likwidacji oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
2. Ochrona drzewostanu znajdującego się wzdłuż ul. Wyczółkowskiego i przy drodze krajowej nr 4 w dostosowaniu do wymogów bezpieczeństwa użytkowników dróg i stanu zdrowotnego drzew.

#### § 17

Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych zaleca się budowę obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz, jednolitych przekryć dachowych.



## ROZDZIAŁ 5

### Przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### § 18

1. Ustalenia dla terenów objętych planem w ramach jednostki strukturalnej „A” położonej pomiędzy drogą krajową nr 4, ul. Wyczółkowskiego i os. Brzezinka z wyłączeniem dróg i ulic dla których ustalenia zawarte są w ust. 3:

A/1-GF Przeznaczenie podstawowe:

A/2-GF - tereny komercyjno-produkcyjne,

A/3-GF - parki industrialne, nieuciążliwe zakłady produkcyjne,

A/4-GF - składowiska, hurtownie.

Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty biurowe, handlowe i gastronomiczne, supermarkety, stacje paliw, miejsca obsługi podróżnych,

- komunikacja wewnętrzna w postaci ulic dojazdowych i parkingów,

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych,

- ograniczenie hałasu i wibracji,

- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach działki,

- zarezerwowanie min. 20% ogólnej powierzchni terenu działek na zieleni,

- przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze działki,

- przeprowadzenie i lokalizacja lokalnych oraz systemowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż,

- w ramach terenów A/1-GF i A/3-GF zieleni izolacyjna od strony os. Brzezinka,

- lokalizacja GPZ 110/20kV najkorzystniejsza w obrębie terenu A/3-GF,

- kształtowanie zabudowy w jednorodnej i dostosowanej do skali krajobrazu formie.

Zakazy:

- intensywność zabudowy powyżej 2.5,

- realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,

- zabudowa działki obiektami kubaturowymi powyżej 60%,

- prowadzenie gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej,

- składowanie odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska.

A/5-ZP,KS Przeznaczenie podstawowe:

A/6-ZP,KS - zieleni urządzona,

-miejsca postojowe dla samochodów.

Przeznaczenie uzupełniające:

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

- dystans przestrzenny pomiędzy zespołami zabudowy.

Nakazy i dopuszczenia:

- różnorodna zieleni na min. 60% ogólnej powierzchni działki,

- miejsca postojowe w zieleni na pow. mniejszej aniżeli 20% ogólnej powierzchni działki,

- przeprowadzenie oraz lokalizacja lokalnych i systemowych sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

Zakazy:

- zabudowa działki obiektami nie związanymi z uzbrojeniem terenu,
- zabudowa powyżej 20% ogólnej powierzchni działki,
- lokalizacja obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska.

2. Ustalenia dla terenów objętych planem w ramach jednostki strukturalnej „B” położonej pomiędzy drogą krajową nr 4 oraz ulicami Wyczółkowskiego i Kozielską z wyłączeniem dróg i ulic, dla których ustalenia zawarte są w ust. 3.

B/1-GF Przeznaczenie podstawowe:

B/2-GF - tereny komercyjno-produkcyjne,

B/3-GF - parki industrialne, nieuciążliwe zakłady produkcyjne,  
- składy, hurtownie.

Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty biurowe, handlowe i gastronomiczne, supermarkety, stacje paliw,
- otulina dla terenu lasu „Dąbrowa” i zieleni w dolinie potoku „Dąbrowa”,
- komunikacja wewnętrzna w postaci ulic dojazdowych i parkingów,
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych,
- ograniczenie hałasu i wibracji,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- zarezerwowanie min. 20% ogólnej powierzchni terenu działek na zieleni,
- przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze działki,
- przeprowadzenie i lokalizacja lokalnych oraz systemowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż,
- w ramach terenów B/1-GF i B/2-GF, od strony ul. Kozielskiej, zagospodarowanie działek i kształtowanie zabudowy o wys. do 3 kondygnacji uwzględniające ochronę lasu „Dąbrowa” na granicy otuliny o szerokości minimum 70 m licząc od granicy lasu,
- ochrona terenów mieszkaniowych osiedli: Brzezinka i Stare Gliwice,
- kształtowanie zabudowy w jednorodnej i dostosowanej do skali krajobrazu formie.

Zakazy:

- intensywność zabudowy powyżej 2.5,
- realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
- zabudowa działki obiektami kubaturowymi powyżej 60%,
- prowadzenie gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej,
- zabudowa obiektami kubaturowymi działek w pasie do 70 m licząc od granicy lasu wzdłuż ul. Kozielskiej dla zachowania wymogów otuliny lasu „Dąbrowa”,
- składowanie odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska.

B/4-GF Przeznaczenie podstawowe:

- tereny produkcyjne-komercyjne

Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty biurowe, handlowe i gastronomiczne,

- komunikacja wewnętrzna w postaci ulic dojazdowych i parkingów,
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- w przypadku likwidacji istniejących obiektów nawiązanie się nową kubaturą do układu planu związanego z aleją lipową,
- zachowanie wewnętrznej drogi dojazdowej w części stanowiącej aleję lipową,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- zarezerwowanie 15% ogólnej powierzchni działki na zieleni,
- przeprowadzenie i lokalizacja lokalnych oraz systemowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zakazy:

- ewentualna likwidacja zabudowy bez wykonania skróconej dokumentacji charakteryzującej stan istniejący,
- prowadzenie gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej,
- likwidacja starodrzewia,
- składowanie odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska.

B/5-U

Przeznaczenie podstawowe:

- nieuciążliwe usługi,
- komercja.

Przeznaczenie uzupełniające:

- miejsca postojowe,
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- zieleni towarzysząca zabudowie.

Nakazy i dopuszczenia:

- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach działki,
- przeprowadzenie i lokalizacja systemowych oraz lokalnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- kształtowanie zabudowy o wysokości do 3 kondygnacji w jednorodnej i dostosowanej do skali krajobrazu formie,
- zarezerwowanie min. 20% ogólnej pow. terenu pod zieleni,
- ograniczenie hałasu i wibracji.

Zakazy:

- intensywność zabudowy powyżej 2.5,
- realizacja obiektów uciążliwych dla środowiska,
- zabudowa działki obiektami kubaturowymi powyżej 60%,
- prowadzenie gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej,
- składowanie odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska.

B/6-WZ

Przeznaczenie podstawowe:

- ujęcie wody pitnej, studnia nr 15.

Przeznaczenie uzupełniające:

- urządzenia dla funkcjonowania ujęcia wody.

Nakazy i dopuszczenia:

- zagospodarowanie bezpośredniej strefy ujęcia wody w obrębie wyznaczonej działki.

Zakazy:

- likwidacja i ograniczenie funkcjonowania ujęcia i urządzeń towarzyszących.

B/7-ZP

Przeznaczenie podstawowe:

- zieleni urządzonej,
- usługi związane z obsługą terenów produkcyjno-komercyjnych i zielonych.

Przeznaczenie uzupełniające:

- dojazdy i parkingi,
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- zarezerwowanie min. 60% ogólnej powierzchni działki pod zieleni,
- zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji w jednorodnej i dostosowanej do skali krajobrazu formie,
- miejsca parkingowe dla usług zlokalizowane w ramach dopuszczonej do zabudowy części działek,
- przeprowadzenie i lokalizacja systemowych oraz lokalnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zakazy:

- zabudowa obiektami kubaturowymi i parkingami powyżej 40% ogólnej powierzchni działki,
- prowadzenie działalności szkodliwej dla środowiska w tym podziemnych zasobów wody pitnej.

B/8-KZ

Przeznaczenie podstawowe:

- zieleni chronionej.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciągi piesze,
- sieci i obiekty uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- zadrzewienie w formie otuliny zieleni w dolinie potoku „Dąbrowa”,
- lokalizacja sieci i urządzeń z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Zakazy:

- zabudowa i obiekty nie związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

3. Ustalenia dla dróg i ulic.

01GP2/2

Przeznaczenie podstawowe:

- droga krajowa główna ruchu przyspieszonego z przystosowaniem w dalszych etapach do parametrów drogi ekspresowej.

Przeznaczenie uzupełniające:

- obsługa miasta Gliwice w tym terenów komercyjno-produkcyjnych w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nakazy i dopuszczenia:

- rozbudowa jezdni dla uzyskania przekroju 2/2. Szerokość w liniach rozgraniczających 80 m w tym 30 m po południowej stronie licząc od osi istniejącej jezdni,
- rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie rozprowadzające,
- modernizacja nawierzchni jezdni,
- przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,

- realizacja urządzeń zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Brzezinka.

Zakazy:

- zabudowa bliżej niż 50 m od zewnętrznego krawężnika istniejącej jezdni,
- włączenia bezpośrednie poza ustalonymi i uzgodnionymi z DODP Katowice strefami.

02G1/2,  
1/4,KX

Przeznaczenie podstawowe:

- ulica główna (ul. Wyczółkowskiego), projektowana do przebudowy jako ciąg drogi wojewódzkiej nr 01306.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciąg pieszy i rowerowy,
- ciągi uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- maksymalnie możliwa ochrona istniejącego w obrębie wspólnej z istniejącą częścią ul. Wyczółkowskiego drzewostanu poprzez pozostawienie go jako pasa zieleni,
- budowa nowych jezdni po wschodniej stronie jezdni istniejącej przy maksymalnym zachowaniu drzewostanu oraz uwzględnieniu ciągu pieszego i rowerowego,
- szerokość w liniach rozgraniczających 50 m w tym 20 m po zachodniej stronie istniejącej jezdni licząc od jej zewnętrznego krawężnika.

Zakazy:

- zabudowa w odległości mniejszej niż 40 m od zewnętrznego krawężnika projektowanych jezdni,
- nieuzasadniona likwidacja drzewostanu (aleja jesionowa) za wyjątkiem niezbędnych dla wjazdów do zakładów, łączenia jezdni i korekty łuków oraz usunięcia chorych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drzew.

03G1/2,  
1/4,KX

Przeznaczenie podstawowe:

- ulica główna (ul. Kozielska) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 00106 projektowana do rozbudowy.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,
- ciągi uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- rozbudowa jezdni wraz z ciągiem pieszym i rowerowym po północnej stronie, naprzeciw lasu „Dąbrowa”,
- przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci systemowego i lokalnego uzbrojenia terenu,
- szerokość w liniach rozgraniczających 50 m licząc od skraju lasu „Dąbrowa” w kierunku północnym.

Zakazy:

- zabudowa bliżej aniżeli 70 m od skraju lasu „Dąbrowa”,
- włączenia bezpośrednie bez zachowania normatywnej odległości od skrzyżowań.

04Z1/2,KX Przeznaczenie podstawowe:

- rezerwa terenu pod ulicę zbiorczą łączącą drogę krajową nr 4 z drogą wojewódzką nr 01306 jaką stanowi ul. Wyczółkowskiego,

- obsługa terenów produkcyjno-komercyjnych.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciąg pieszy i rowerowy,
- ciągi uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- zachowanie linii rozgraniczających w granicy 40 m,
- przeprowadzenie systemowych i lokalnych ciągów uzbrojenia terenu,
- wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe.

Zakazy:

- zabudowa ograniczająca rezerwę terenu pod ulicę.

05L1/2,KX Przeznaczenie podstawowe:

- rezerwa terenu pod ulicę lokalną dla obsługi zespołu terenów komercyjno-produkcyjnych, położonych pomiędzy drogą krajową nr 4 oraz ulicami Wyczółkowskiego i Kozielską.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciąg pieszy i rowerowy,
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

- zachowanie linii rozgraniczających w granicach 40 m,
- przeprowadzenie lokalnych i systemowych ciągów uzbrojenia terenu,
- wyposażenie w chodniki i ścieżki rowerowe.

Zakazy:

- zabudowa ograniczająca rezerwę terenu pod ulicę.

06D,KX Przeznaczenie podstawowe:

- droga dojazdowa na bazie pozostałego po budowie nowego śladu (02G1/2,1/4) ciągu ulicy Wyczółkowskiego.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciąg pieszy i rowerowy,

Nakazy i dopuszczenia:

- maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, tworzącego aleję jesionową,
- dostosowanie linii rozgraniczających do potrzeby ochrony drzewostanu i przeprowadzenia po zewnętrznej stronie ciągów uzbrojenia terenu.

Zakazy:

- nieuzasadniona względami bezpieczeństwa likwidacja drzewostanu,
- zabudowa bliżej aniżeli 35 m od osi istniejącej jezdni.

07GP/G Podstawowe przeznaczenie:

- teren pod węzeł łączący drogę krajową nr 4 (GP2/2) z ul. Wyczółkowskiego (02G1/2,1/4) droga wojewódzka nr 01306.

Nakazy i dopuszczenia:

- ochrona terenów zielonych wewnątrz projektowanego węzła,
- przeprowadzenie lokalnych i systemowych ciągów uzbrojenia terenu wszystkich branż,
- zastosowanie obiektów i urządzeń zabezpieczających przed ewentualną uciążliwością węzła w stosunku do osiedli mieszkaniowych i obiektów użyteczności publicznej.

Zakazy:

- zabudowa i urządzenia uniemożliwiające zachowanie widoczności na włączeniach i wyłączeniach wszystkich jezdni.

08D1/2 Podstawowe przeznaczenie:

- droga dojazdowa.

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciągi uzbrojenia terenu.

Nakazy i dopuszczenia:

ochrona sąsiednich terenów zielonych.

Zakazy:

- likwidacja drzewostanu.

## ROZDZIAŁ 6

### Zasady i warunki podziału terenu na działki w ramach strefy komercyjno-produkcyjnej

#### § 19

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5 ust. 2.
2. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek, granice wewnętrznego podziału ulegają zmianie. Zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych są na rysunku planu i mają do nich również zastosowanie ustalenia zawarte w § 6 i § 8 ust. 1.

#### § 20

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami.

#### § 21

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa w § 19 ust. 2, mogą być dokonywane według następujących warunków:
  - 1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości.
  - 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki gruntami.

## ROZDZIAŁ 7

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny komercyjno-produkcyjne obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych istniejących i realizowanych w układzie pierścieniowym, głównie w liniach rozgraniczających ulic, Wyczółkowskiego 02G1/2-1/4 i Kozielskiej 03G1/2-1/4, projektowanych ulic 04Z1/2 i 05L1/2 oraz drogi krajowej nr 4 - 01GP. W systemie zaopatrzenia w wodę należy bilansować osiedle Brzezinka. Zapewnienie dostawy wody w rejon specjalnej strefy ekonomicznej wiąże się z realizacją zbiorników wody zapasowej w Łabędach i obwodnicy sieci wodociągowej miasta Gliwice. Zasady przebiegu podstawowego układu sieci wodociągów przedstawiono na rysunku planu. Sieci te są oznaczone symbolami "W" z podaniem średnicy wodociągów istniejących,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych kolektorami sanitarnymi do oczyszczalni miejskiej. Odprowadzenie ścieków w sposób grawitacyjny w systemie następujących kolektorów:
  - a) kolektor zachodni „A” dla ścieków z terenów A/1-GF, A/2-GF oraz częściowo A/3-GF i A/4-GF z lokalizacją przepompowni lub oczyszczalni w dolinie potoku Kozłówka. Kolektor „A”, powinien być łączony w system związany z osiedlem Brzezinka.
  - b) kolektory wschodnie „B” dla obsługi terenów B/1-GF, B/2-GF, B/3-GF, B/4-GF i B/5-U oraz zachodnich części terenów A/3-GF i A/4-GF. Kolektory wschodnie mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic 02G1/2-1/4, 03G1/2-1/4 i 05L1/2 przepompowni zlokalizowanej w najniższej części terenu B/2-GF.Przerzut ścieków z obydwu kolektorów na oczyszczalnię miejską, kolektorami tłocznymi z uwzględnieniem wykorzystania istniejącego kolektora  $\varnothing 800$ . Zasady przebiegu kolektorów sanitarnych przedstawione są na rysunku planu. Kolektory sanitarne oznaczone są symbolami „KS” z podaniem kierunku odprowadzenia ścieków,
- 3) ścieki przemysłowe i inne muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii,
- 4) kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody powierzchniowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych do odbiorników naturalnych jakimi są: rzeka Kłodnica i potok Kozłówka. Kolektory deszczowe oznaczone są na rysunku planu symbolem „KD” z podaniem kierunku spływu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej linii wysokiego napięcia EN 110 kV poprzez kolejno realizowane GPZ 110/20 kV oraz linie średniego napięcia i stacje transformatorowe,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów wysokoprężnych, poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe gazu zlokalizowane w obrębie terenów objętych planem. Kierunek dostawy gazu od strony wschodniej wzdłuż ulicy Kozielskiej oraz od strony terenów położonych po północnej stronie drogi krajowej nr 4,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z centralnego źródła ciepła jakim jest PEC Gliwice oraz jako równorzędne z Zakładów Tworzyw Sztucznych „IZO-ERG” Gliwice. Dopuszcza się stosowanie kotłowni lokalnych spełniających wymogi ochrony środowiska,
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa rejonu w systemie central „GOP”.



§ 23

1. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy ogranicza się jako wyłącznie niezbędne do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji sanitarnej, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## ROZDZIAŁ 8

### Przepisy końcowe i przejściowe

§ 24

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów A/1-GF, A/2-GF, A/3-GF, A/4-GF, A/5-ZP,KS, A/6-ZP,KS, B/1-GF, B/2-GF, B/3-GF, B/4-GF, B/5-U, B/7-ZP - 30% stawkę dla jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem ustala się stawkę zerową.

§ 25

Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 poz. 161. z dn. 16. 12. 1994 r) dotycząca zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice

§ 26

Rysunek planu w skali 1 : 5000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 27

W związku z § 1 niniejszej uchwały zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych II i III kl. bonit. o powierzchni 61,08 ha została wyrażona przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej a dla gruntów IV kl. bonit. o powierzchni 51,90 ha przez Wojewodę Katowickiego.

§ 28

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu planu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

ADWOKAT-PADÇA PRAWNY

  
mgr Paweł Gadka

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

  
dr inż. Tadeusz Grabowiecki

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
KTÓREGO USTALENIA STANOWIĄ TREŚĆ UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM DO TEJ UCHWAŁY JAKI STANOWI RYSUNEK PLANU W SKALI  
1:5000 ZOSTAŁY SPORZĄDZONE PRZEZ ZESPÓŁ:

mgr Jadwiga Cabała - uprawnienia urbanistyczne nr 1386/94  
mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka - uprawnienia urbanistyczne nr 1024/89  
mgr inż. arch. Ewa Wacowska - uprawnienia urbanistyczne nr 1387/94  
mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki  
mgr inż. Barbara Zemela - uprawnienia wod-kan  
proj. Elżbieta Sołtysik - energetyka

Główny projektant planu:

mgr inż. Janusz Cabała - uprawnienia urbanistyczne nr 122/87

mgr inż. Janusz CABAŁA  
Knurow 61, Nieodległość 27  
Lp. nr 122/87  
do projektowania  
w planowaniu przestrzennym

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu planu współdziałały:

mgr inż. arch. Krystyna Gajdek - Naczelnik Wydziału Architektury  
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury Urbanistyki  
i Nadzoru Budowlanego.

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
Naczelnik Wydziału  
mgr inż. arch. Krystyna Gajdek

Gliwice, kwiecień 1997 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

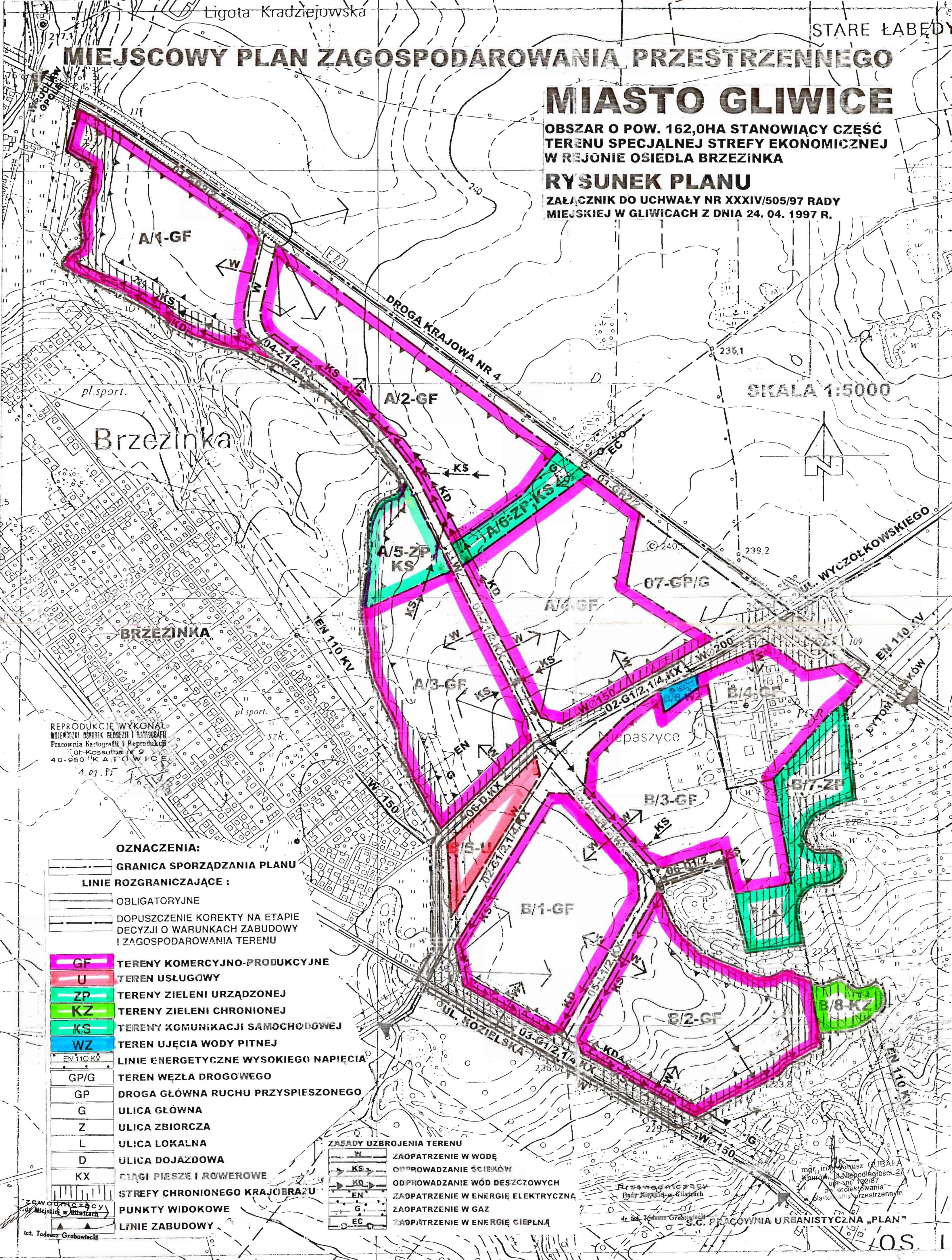
## MIASTO GLIWICE

OBSZAR O POW. 162,0HA STANOWIĄCY CZĘŚĆ TERENU SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W REJONIE OSIEDLA BRZEZINKA

### RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/505/97 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 24. 04. 1997 R.

SKALA 1:5000



REPRODUKCJE WYKONAŁ  
WOJEWÓDZKI OŚRODEK BUDOWY I KARTOGRAFII  
Pracownia Kartografii i Reprodukcji  
ul. Koszutha nr 9  
40-950 KATOWICE  
1.07.97

**OZNACZENIA:**

- GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE :**
- OBLIGATORYJNE
- DOPUSZCZENIE KOREKTY NA ETAPIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- GF** TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE
- U** TEREN USŁUGOWY
- ZP** TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
- KZ** TERENY ZIELNI CHRONIONEJ
- KS** TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- WZ** TEREN UJĘCIA WODY PITNEJ
- EN 110 KV** LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GP/G** TEREN WĘZŁA DROGOWEGO
- GP** DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G** ULICA GŁÓWNA
- Z** ULICA ZBIORCZA
- L** ULICA LOKALNA
- D** ULICA DOJAZDOWA
- KX** CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
- STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PUNKTY WIDOKOWE
- LINIE ZABUDOWY

**ZASADY UZBROJENIA TERENU**

- W** ZAOPATRZENIE W WODĘ
- KS** ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- KO** ODPROWADZANIE WÓD DESZCZOWYCH
- EN** ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- G** ZAOPATRZENIE W GAZ
- EC** ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

mgr inż. Janusz GUBALA  
Kupów, ul. Niepodległości 23  
upr. nr 192/87  
projektowania  
w planie przestrzennym

mgr inż. Tadeusz Grabowski  
S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"

zawodniczący  
Mięskiej w Gliwicach