

U C H W A Ł A    Nr XXXVI/519/97

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 5 czerwca 1997r.

**w sprawie: założeń kształtowania wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na lata 1997-2003**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art.25 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105, poz.509 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Zarządu Miasta

**u c h w a ł a**

1. Kształtować wysokość czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w oparciu o wartość odtworzeniową lokali z kwartału poprzedzającego wprowadzenie nowej stawki czynszu regulowanego.  
Wartość ta określona jest co kwartał zarządzeniem Wojewody Katowickiego, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
2. Stawka bazowa czynszu powinna pokrywać:
  - a/ podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania ponoszone przez administratora w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni administrowanych lokali w pełnej wysokości
  - b/ część kosztów konserwacji i utrzymania technicznego
3. Pozostała część kosztów utrzymania technicznego zasobów Gminy nie mieszczących się w stawce bazowej do 2003r. obciąża budżet Gminy.
4. Wprowadzić harmonogram wzrostu stawki bazowej czynszu regulowanego w latach 1997-2003.  
Prognozowany wzrost będzie wynosić:

Data zmiany stawki	Procent wartości odtworzeniowej
1.10.1997r.	1,0 %
1.01.1998r.	1,1 %
1.07.1998r.	1,2 %
1.01.1999r.	1.3 %

1.07.1999r.	1,4 %
1.01.2000r.	1,6 %
1.07.2000r.	1,8 %
1.01.2001r.	2,0 %
1.07.2001r.	2,2 %
1.01.2002r.	2,4 %
1.07.2002r.	2,6 %
1.01.2003r.	2,8 %
1.07.2003r.	3,0 %

5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

V-ce PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

JAN KNISZ

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'JK' or similar, written over the printed name 'JAN KNISZ'.