

UCHWAŁA NR XXXIX /561/ 97  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 25. IX. 1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

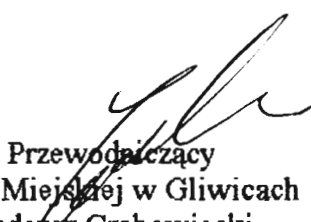
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

**u c h w a ł a :**

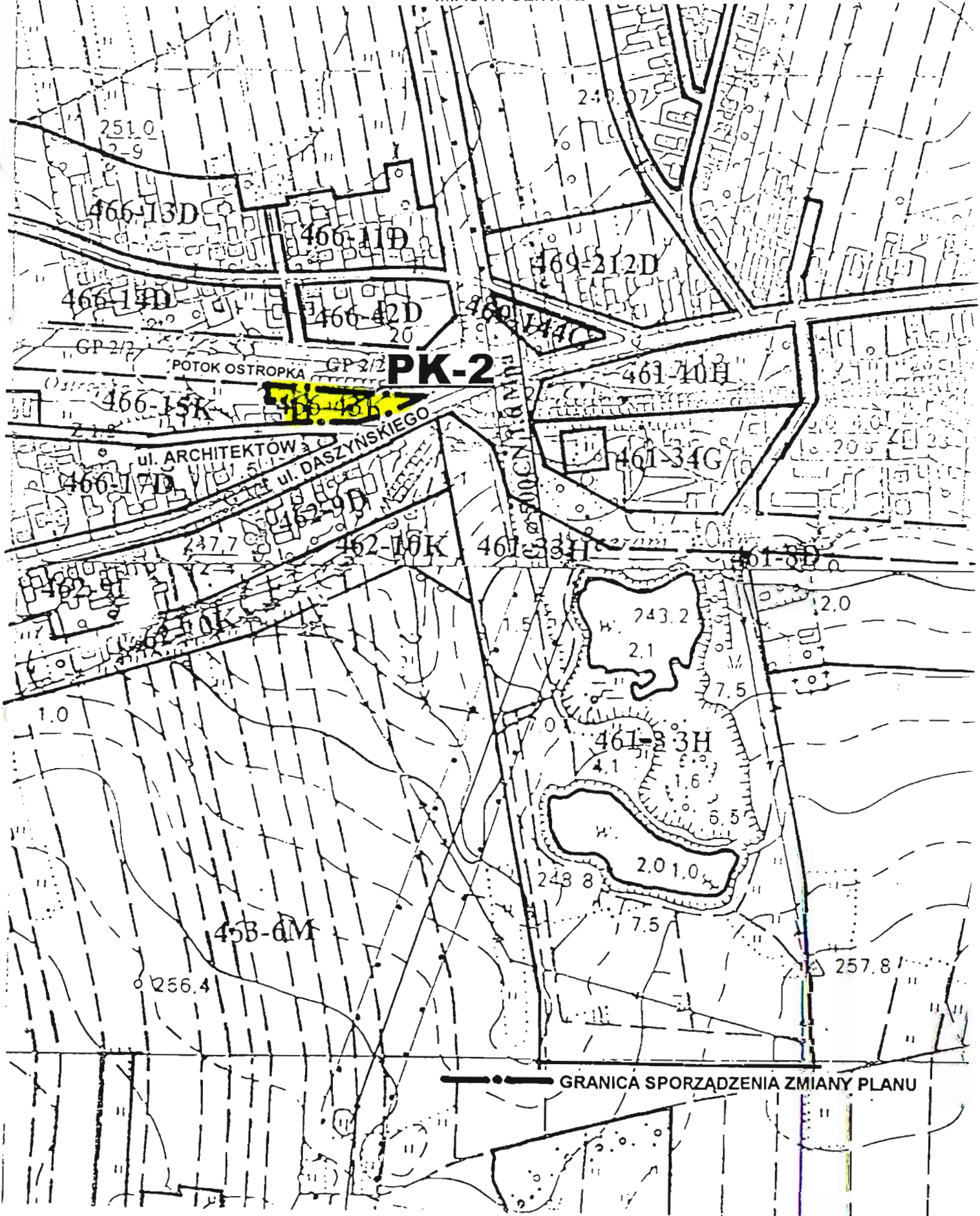
1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), którego część graficzna sporządzona jest w skalach 1:5000 i 1:10000.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 0,63 ha. położony w obrębie Gminy Gliwice i przedstawiony w swoich granicach na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Obszar o którym mowa w ust. 2, oznaczony jest na załączniku graficznym symbolem PK-2 i obejmuje działki nr: 513/102, 514/102 oraz części działek nr: 511/102, 512/102, 515/102, 518/104, 955/104, 958/147, 1155/106, 509/01 i 510/01 obręb Ostropa.  
Obszar ten ograniczony jest :
  - od strony południowej i wschodniej ulicami: Architektów i Daszyńskiego
  - od strony północnej, północnym brzegiem potoku Ostropka,-
  - od zachodu, zachodnimi granicami działek nr: 513/102, 511/102 od ul. Architektów do północnego brzegu potoku Ostropka z ominięciem istniejących zabudowań przy ul. Architektów.
4. Przedmiotem zmiany planu o której mowa w ust. 2 i 3, jest przeznaczenie gruntów rolnych pod strefę usługową z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.
5. Zakres ustaleń zmiany planu obejmie:
  - 1.) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2.) linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne,
  - 3.) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 4.) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 5.) tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania i odprowadzania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice pod warunkiem: zawarcia porozumienia cywilno -prawnego dotyczącego sfinansowania opracowania projektowego zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z zainteresowanymi oraz przedłożenia przez właścicieli zobowiązania w formie aktu notarialnego o niezbywaniu nieruchomości będących przedmiotem nin. uchwały przed wejściem w życie zmienionego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Tadeusz Grabowiecki

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXIX/561/97. RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 25 IX 1997. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE



●●●● GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU