

UCHWAŁA NR XXXIX /562 / 97
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 25.IX. 1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), którego część graficzna sporządzona jest w skalach 1:5000 i 1:10000

2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 32,3 ha. położony w obrębie Gminy Gliwice i przedstawiony w swoich granicach na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

3. Obszar o którym mowa w ust. 2, oznaczony jest na załączniku graficznym symbolem PK-5 i obejmuje działki nr: 5/2 część; 6/2; 6/1; 7; 8/1; 9/1; 9/2; 10; 11; 12; 13/1; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; obręb Gliwice

Obszar ten ograniczony jest :

- od strony południowo-wschodniej południowo-wschodnią granicą działki nr 26;

- od strony południowo-zachodniej granicę stanowią pół-zach granice działek :26; 25; 24; 23; 22; 21; 20; 19; 18; 17; 16; 15; 14; 13/1;12; 11; 10; 9/1; 9/2; 8/1; 7; 6/1; 6.2; i część granicy dz. nr 5/2 do pkt. przecięcia z drogą biegnącą wzdłuż cmentarza

- od strony północno-wschodniej ul.Nadrzeczną
- od strony północno-zachodniej przedłużeniem drogi biegnącej wzdłuż cmentarza do pkt. przecięcia się z drogą krajową Nr 4 ,i następnie wzdłuż drogi krajowej Nr 4 ,do ul.Nadrzeczej

4. Przedmiotem zmiany planu o której mowa w ust. 2 i 3, jest przeznaczenie gruntów rolnych pod strefę usługowo- handlową z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

5. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

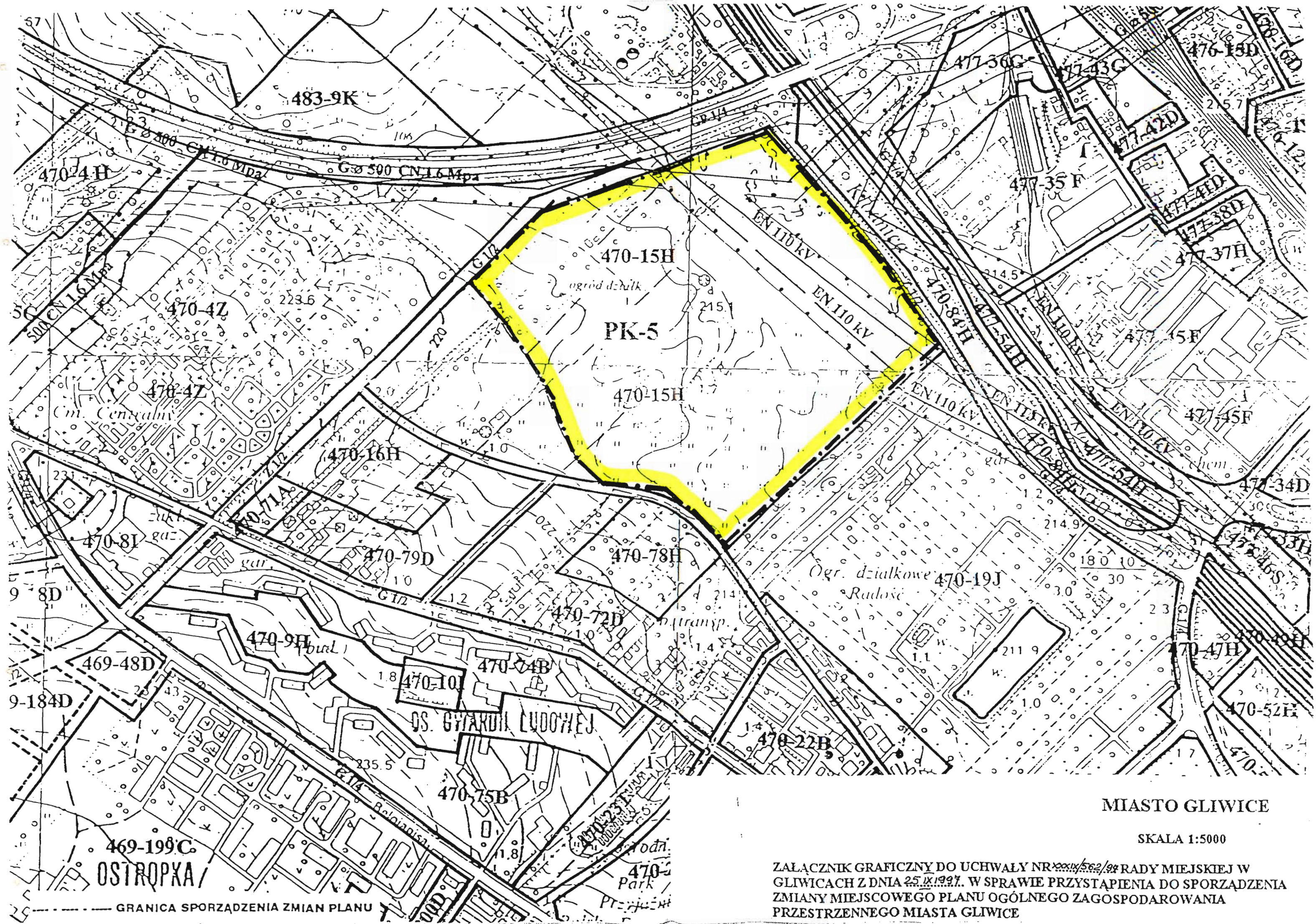
- 1). przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2). linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne,
- 3). tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny ,
- 4). granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ,
- 5). zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6). lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7). zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8). szczególne warunki zagospodarowania terenów ,w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego , prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9). tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
- 10). tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11). granice obszarów :
 - a). zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b). rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c). przekształceń obszarów zdegradowanych

6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice pod warunkiem: zawarcia porozumienia cywilno-prawnego dotyczącego sfinansowania opracowania projektowego zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z zainteresowanymi oraz przedłożenia przez właścicieli zobowiązania w formie aktu notarialnego o niezbywaniu nieruchomości będących przedmiotem nin. uchwały przed wejściem w życie zmienionego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki



483-9K

477-36G

477-33G

476-13D

470-4H

470-4Z

470-4Z

470-15H

PK-5

470-15H

477-35F

477-42D

477-41D

477-38D

477-37H

477-35F

477-45F

477-34D

477-53H

477-53H

470-52E

470-52E

470-16H

470-16H

470-78H

Ogr. dzialkowe 470-19J

Radość

470-72D

470-72D

470-10

470-14B

OS. STWARDY LUDOWEJ

470-22B

470-9H

469-48D

9-184D

469-199C

OSTRÓPKA

470-75B

470-22B

Park

MIASTO GLIWICE

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 562/98 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DZIA 25.X.1997. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIAN PLANU