

UCHWAŁA NR ..XXXIX / 563 /97
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 25.IX.1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), którego część graficzna sporządzona jest w skalach 1:5000 i 1:10000

2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 52.9 ha. położony w obrębie Gminy Gliwice i przedstawiony w swoich granicach na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

3. Obszar o którym mowa w ust. 2, oznaczony jest na załączniku graficznym symbolem PK-4 i obejmuje działki nr: 38/1;38/2;38/3; 1; 2; obręb Bojków.

Obszar ten ograniczony jest :

- od strony południowej ulicą Knurowską
- o strony zachodniej, zachodnimi granicami działek nr: 38/1;1 biegnącą wzdłuż administracyjnej granicy pomiędzy Gminami Gliwice i Pilchowice od ul.Knurowskiej do pkt. przecięcia z połud.linią rozgraniczającą autostrady A-4 j,
- od strony północnej, granica przebiega wzdłuż południowej linii rozgraniczającej autostrady A-4
- od wschodu, granica przebiega wzdłuż zach.krawędzi ul.Rybnickiej od pkt.przecięcia z połud. linią rozgraniczającą autostrady A-4 do pkt. przecięcia z ul.Knurowską

4. Przedmiotem zmiany planu o której mowa w ust. 2 i 3, jest przeznaczenie gruntów rolnych pod strefę komercyjną z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

5. Zakres ustaleń zmiany planu obejmie:

- 1). przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2). linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne,
- 3). tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny ,
- 4). granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ,
- 5). zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6). lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7). zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8). szczególne warunki zagospodarowania terenów ,w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego , prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9). tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
- 10). tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11). granice obszarów :
 - a). zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b). rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c). przekształceń obszarów zdegradowanych

6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice pod warunkiem: zawarcia porozumienia cywilno-prawnego dotyczącego sfinansowania opracowania projektowego zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z zainteresowanymi oraz przedłożenia przez właścicieli zobowiązania w formie aktu notarialnego o niezbywaniu nieruchomości będących przedmiotem nin. uchwały przed wejściem w życie zmienionego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

