

UCHWAŁA NR XXXIX /564 / 97
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 25.IX. 1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), którego część graficzna sporządzona jest w skalach 1:5000 i 1:10000

2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow.54,3 ha. położony w obrębie Gminy Gliwice i przedstawiony w swoich granicach na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

3. Obszar o którym mowa w ust. 2, oznaczony jest na załączniku graficznym symbolem PK-3 i obejmuje działki nr: 40; 41; 42/1; 42/2; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55/1; 55/2;56; 71; 72; 73/1; 73/2; 74; 75;76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; ; obręb Bojków.

Obszar ten ograniczony jest :

- od strony południowej południowymi granicami działek nr :71; 72; 74; 75; 76; 77; 83;

- od południowego -wschodu granicę stanowi linia kolejki wąskotorowej

- o strony zachodniej, wschodnią krawędzią ul.Rybnickiej od pkt. przecięcia z południową granicą działki nr 71 do przecięcia z połud.linią rozgraniczającą autostrady A-4 ,

- od strony północnej,granica przebiega wzdłuż południowej linii rozgraniczającej autostrady A-4

- od wschodu, granica przebiega wzdłuż zach.granic działek 54; 55/1; 55/2; 56; 82;do pkt. przecięcia się z linią kolejki wąskotorowej,

4. Przedmiotem zmiany planu o której mowa w ust. 2 i 3, jest przeznaczenie gruntów rolnych pod strefę komercyjną z zielenią towarzyszącą w oparciu o

istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

5. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1). przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2). linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne,
- 3). tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny ,
- 4). granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ,
- 5). zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6). lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7). zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8). szczególne warunki zagospodarowania terenów ,w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego , prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9). tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
- 10). tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11). granice obszarów :
 - a). zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b). rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c). przekształceń obszarów zdegradowanych

6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice pod warunkiem: zawarcia porozumienia cywilno-prawnego dotyczącego sfinansowania opracowania projektowego zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z zainteresowanymi oraz przedłożenia przez właścicieli zobowiązania w formie aktu notarialnego o niezbywaniu nieruchomości będących przedmiotem nin. uchwały przed wejściem w życie zmienionego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice .

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXV/562/97 RADY MIEJSKIEJ W
GLIWICACH Z DNIA 25.7.1997 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

