

UCHWAŁA NR XXXIX/565/97
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 25. IX. 1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), którego część graficzna sporządzona jest w skalach 1:5000 i 1:10000.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 15,4 ha. położony w obrębie Gminy Gliwice i przedstawiony w swoich granicach na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Obszar o którym mowa w ust. 2, oznaczony jest na załączniku graficznym symbolem PK-1 i obejmuje działki nr: 178/95, 188/103, 710/103, 709/103, 705/105, 706/105, 707/105, 708/105, 598/105, 185/107, 227/109, 226/110 i 225/111 obręb Brzezinka.
Obszar ten ograniczony jest :
 - od strony południowej ulicą Kozielską (droga wojewódzka nr 00106),
 - o strony zachodniej, zachodnimi granicami działek nr: 178/95, 188/103, 710/103, 598/105, 708/105, 706/105, 185/107, 227/105, 226/110 i 225/111, biegnącymi wzdłuż administracyjnej granicy pomiędzy Gminami Gliwice i Rudziniec od północnej granicy działki nr 178/95 do ul. Kozielskiej,
 - od strony północnej, północną granicą działki nr 178/95,
 - od wschodu, wschodnimi granicami działek nr: 178/95, 188/103, 710/103 i północną granicą działki nr 707/105 do ul. Kozielskiej.
4. Przedmiotem zmiany planu o której mowa w ust. 2 i 3, jest przeznaczenie gruntów rolnych pod strefę usługowo- handlową z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.
5. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:
 - 1.) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2.) linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne,
 - 3.) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4.) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, warunki zagospodarowania terenu wynikające

z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 5.) tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania i odprowadzania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice pod warunkiem:
zawarcia porozumienia cywilno-prawnego dotyczącego sfinansowania opracowania projektowego zmiany dotychczas obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z zainteresowanymi oraz przedłożenia przez właścicieli zobowiązania w formie aktu notarialnego o niezbywaniu nieruchomości będących przedmiotem nin. uchwały przed wejściem w życie zmienionego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

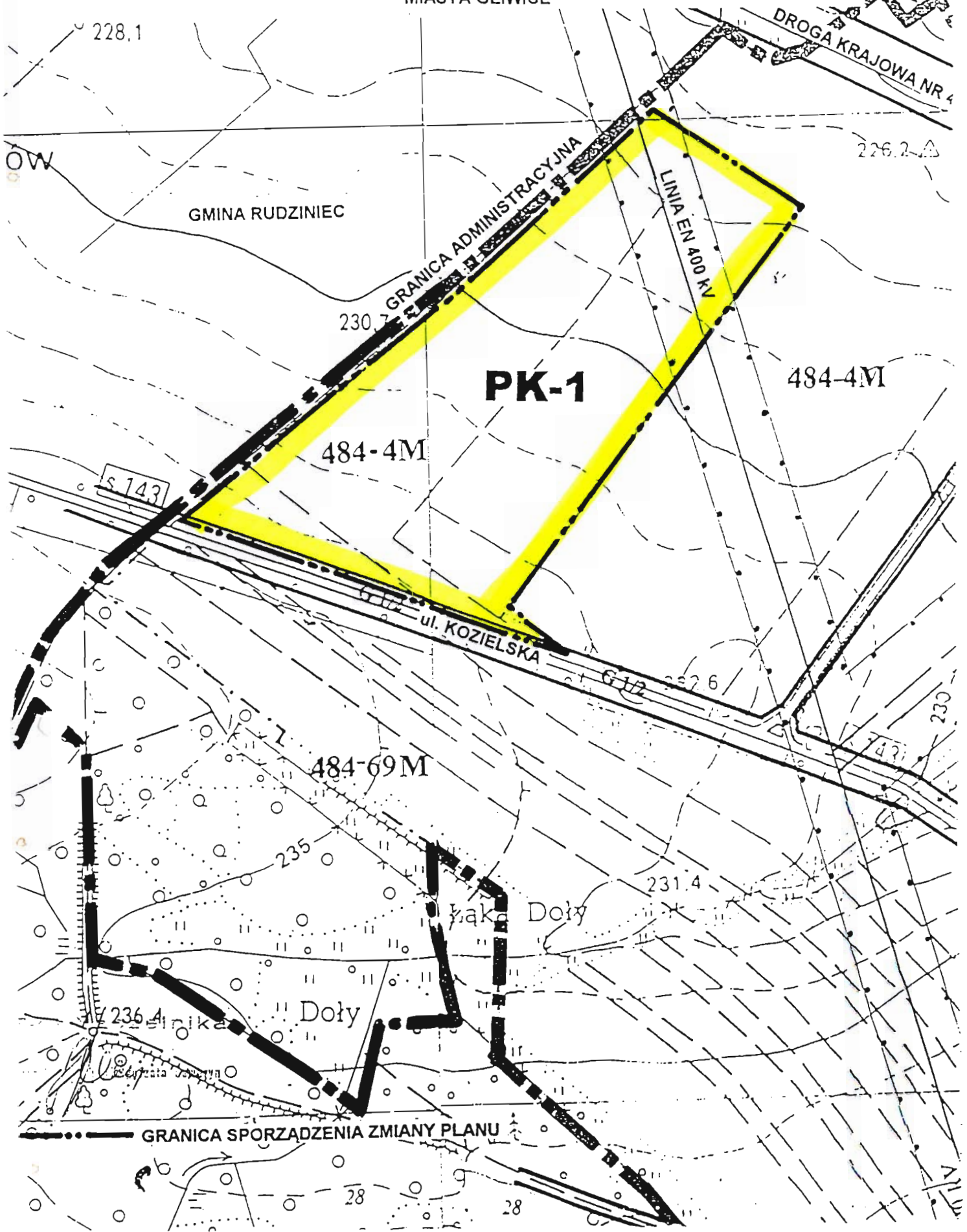
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

MIASTO GLIWICE

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR ~~XXXIX~~ XXXIX/565/97 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 25 IX 1997... W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE



OW

GMINA RUDZINIEC

DROGA KRAJOWA NR 4

GRANICA ADMINISTRACYJNA

LINIA EN 400 KV

PK-1

484-4M

484-4M

ul. KOZIELSKA

484-69M

Doły

GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU