

U c h w a ł a Nr XL/590/97

**-----
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 13 listopada 1997r.

w sprawie: **szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gliwice.**

Działając na podstawie art.7 ust.1 pkt.3, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym/j.t.Dz.U.Nr 13 poz.74 z późn.zmianami/ oraz art.4 ustawy z dnia 13.09.96 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U.Nr 132 poz.622/ Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Zarządu Miasta i po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego uchwała co następuje :

Art. 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gliwice określone w załączonym Regulaminie - stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Art. 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

Art. 3

Tracą moc uchwały: Nr II/20/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 września 1994 r.w sprawie ochrony środowiska przed odpadami stałymi pochodzącymi z gospodarstw indywidualnych oraz obowiązków właścicieli i zarządców nieruchomości w tym zakresie oraz uchwała Nr XV/-214/95 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 września 1995 r. w sprawie obowiązków właścicieli, zarządców i administratorów nieruchomości w zakresie tępienia szczurów i myszy w obrębie nieruchomości.

Art. 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w "Dzienniku Zachodnim" oraz podlega rozplakatowaniu na terenie miasta.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**


TADEUSZ GRABOWIECKI

**REGULAMIN UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI
NA TERENIE GMINY GLIWICE**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie Gliwice.

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1/ ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132 poz.622)
- 2/ właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
- 3/ odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych.
- 4/ podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne oraz inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności na podstawie art.7 ustawy.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach i terenach komunalnych użytku publicznego.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości i porządku na terenie nieruchomości zgodnie z art.5 ustawy z 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozdziałem 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności do:
 - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych i płynnych - w przypadku, gdy nieruchomość położona jest na terenie nie uzbrojonym w kanalizację sanitarną
 - b) gromadzenia odpadów w ww.pojemnikach i bieżącego ich usuwania
 - c/ dezynfekowania i czyszczenia pojemników :
 - raz na miesiąc pojemników dużych (kontenerów)
 - 2 razy w miesiącu pozostałych pojemników

- d) utrzymywania ww. urządzeń w odpowiednim stanie sanitarno-technicznym i porządkowym,
 - e) podłączania nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - f) użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do wykaszania chwastów na terenie posesji co najmniej dwa razy w roku.
 3. Wprowadza się zakaz palenia liści i posuszu na terenie gminy. Zobowiązuje się właściciele i zarządców nieruchomości do wdrożenia systemowego zagospodarowania liści i posuszu.
 4. Mycie pojazdów mechanicznych jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych przez właściciele i zarządców nieruchomości.
 5. Właściciele (administratorzy) zobowiązani są do wymiany piasku w piaskownicach 1 raz na rok w okresie wiosny.
 6. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości na terenie gminy Gliwice do przeprowadzania deratyzacji w przypadku stwierdzenia występowania gryzoni, nie rzadziej jednak niż:
 - a) raz na pół roku w obiektach żywnościowych, które w procesie produkcji wytwarzają odpady
 - b) raz na rok w pozostałych obiektach. Terminy przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji Prezydent Miasta podaje do wiadomości poprzez obwieszczenie.

Rozdział 3

Rodzaje i częstotliwość opróżniania pojemników na odpady stałe i płynne.

1. Gromadzenie odpadów komunalnych na terenie nieruchomości może być dokonywane wyłącznie w miejscach na ten cel wyznaczonych zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę.
 - a/ Każdy właściciel lub zarządca nieruchomości na terenie miasta musi posiadać pojemniki na odpady lub umowę na składowanie odpadów u innego zarządcy.
Przyjąć za podstawę do ustalenia pojemności pojemników (kontenerów) na odpady bytowo-gospodarcze normatyw: 30 litrów tygodniowo na osobę, lecz nie mniej niż 1 pojemnik.
 - b/ Pojemniki powinny być ustawiane w granicach nieruchomości w miejscu trwale oznaczonym, na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.
 - c/ Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w

umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

- d/ Do gromadzenia odpadów stałych na terenie gminy Gliwice należy stosować pojemniki znormalizowane (110 l, 1100 l, 7-10m³) w zależności od potrzeb.
 - e/ Właściciela, zarządcę, administratora nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia takiej liczby pojemników na odpady, aby częstotliwość ich wywozu była nie mniejsza niż 1 raz na miesiąc.
 - f/ Do składowania odpadów komunalnych stałych wyznacza się wysypisko odpadów komunalnych przy ul. Rybnickiej.
 - g/ Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustanowienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania.
2. Do gromadzenia nieczystości komunalnych płynnych na terenie gminy Gliwice (na terenach gdzie brak jest kanalizacji sanitarnej) służą szczelne, bezodpływowe zbiorniki (szamba, lokalne oczyszczalnie ścieków)
- a/ Właściciela, zarządcę, administratora nieruchomości, na której znajduje się szambo, zobowiązuje się do jego bieżącego opróżniania nie mniej niż raz na kwartał.
 - b/ Odpady płynne przyjmowane są do oczyszczalni ścieków znajdujących się w Gliwicach przy ulicach:
 - Nadrzecznej
 - Głównej
 - Kujawskiej.
 - c/ Zabrania się odprowadzać nieczystości płynne do kanalizacji deszczowych, melioracyjnych, rowów otwartych itp. oraz wylewać fekalia na pola.
 - d/ W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej właściciele nieruchomości zobowiązani są podłączyć do niej swoją nieruchomość oraz zlikwidować szambo w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie uchwały. W przypadku wybudowania nowej kanalizacji właściciel nieruchomości winien podłączyć swoją nieruchomość w terminie pół roku od dnia zakończenia budowy.
 - e/ Zobowiązuje się Urząd Gminy do informowania mieszkańców w lokalnej prasie o rozpoczęciu i zakończeniu oraz trasie nowo budowanych kanalizacji sanitarnych.
3. Właściciele nieruchomości przy zleceniu wywozu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych zobowiązani są do korzystania wyłącznie z usług podmiotu uprawnionego.
4. W przypadku wywozu odpadów przez właściciela nieruchomości własnymi środkami - musi on posiadać zezwolenie, które wydaje Prezydent Miasta (art.7 ustawy o utrzymaniu czystości).

5. Właściciele nieruchomości na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zarządu Miasta zobowiązani są do okazania dowodów dokonywania wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości przez uprawniony podmiot /umowa/, a właściciele nieruchomości dokonujący wywozu odpadów komunalnych własnymi środkami - dowodu uiszczenia opłaty za przyjęcie odpadów na składowisku lub zlewni.

Rozdział 4

Przepisy porządkowe dotyczące obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe.

1. Niedozwolone jest swobodne wypuszczanie psów poza obręb własnego gospodarstwa, posesji, mieszkania, działki itp.
2. Wyprowadzanie psów w miejsca publiczne dozwolone jest tylko przy użyciu smyczy, a w przypadku psów obronnych - również w kagańcu.
3. Osoba wyprowadzająca psa, zobowiązana jest do natychmiastowego usuwania nieczystości pozostawionych przez zwierzę w miejscach publicznych (ulice, chodniki, skwery, klatki schodowe itp.).
4. Zabrania się wyprowadzanie psów na place zabaw dla dzieci (ogrody jordanowskie, piaskownice).
5. Posiadacz psa, zobowiązany jest do dbałości o to, aby jego zwierzę nie zakłócało spokoju innym mieszkańcom, zwłaszcza w godzinach od 22.00 do 6.00.

Rozdział 5

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

1. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach gminy nie związanych z produkcją rolną:
 - Śródmieście
 - dzielnice i osiedla o gęstej zabudowie.
2. Dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich na terenie miasta Gliwice oraz na terenach wyłączonych z produkcji rolnej przez osoby będące właścicielami gruntów rolnych i utrzymujących się z pracy na roli.
3. Hodowla winna być prowadzona w budynkach wybudowanych (lub zaadaptowanych) w celach hodowlanych, pod warunkiem posiadania obiektów i urządzeń służących do gromadzenia odchodów zwierzęcych (szczelne płyty gnojowe, zbiorniki na gnojówkę). Wszystkie obiekty muszą być wykonane zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Hodowla nie będzie powodowała dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne.

Rozdział 6

Zasady hodowli zwierząt futerkowych na terenie gminy.

1. Urządzenia do hodowli zwierząt futerkowych powinny być tak usytuowane, aby hodowla nie była uciążliwa dla otoczenia, a w szczególności nie powodowała zanieczyszczenia wody, gleby, powietrza.
2. Strefę ochronną ustala każdorazowo Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach.
3. Teren hodowli zwierząt futerkowych powinien być zabezpieczony przed wydostaniem się zwierząt na wolność.
4. Odpady i nieczystości z hodowli powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach, zaopatrzonych w szczelne, dopasowane pokrywy. Hodowla nie może również zanieczyszczać sąsiednich posesji ściekami i odpadami stałymi.
5. Teren hodowli oraz pomieszczenia muszą być utrzymywane w czystości oraz odkażane.

Rozdział 7

Zasady finansowania.

1. Wysokość opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych oraz czasokres wywozu ustala podmiot gospodarczy w umowie.
2. Wysokość opłat należy ustalić wg zasady: poniesione uzasadnione koszty plus zysk.
3. Podmiot gospodarczy ma obowiązek ewidencjonowania kosztów usuwania i unieszkodliwiania odpadów i przedstawiania ich Zarządowi Miasta na jego żądanie.

Rozdział 8

Przepisy przejściowe i końcowe.

1. Ustala się termin do 31 marca 1998 r. na przygotowanie się właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązków zawartych w niniejszym Regulaminie. W okresie tym usuwanie odpadów odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.
2. Od dnia 1 kwietnia 1998 r.- naruszenie przepisów ujętych w Regulaminie podlega karom przewidzianym w art.77, 117 i 145 Kodeksu Wykroczeń, chyba że szczegółowe przepisy nin.Regulaminu stanowią inaczej.