

UCHWAŁA NR XLII/618/98
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 22.01.1998 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami), oraz Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Katowickiego z dnia 31.10.1997r. Pr - 0914/90/R/97 , na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), którego część graficzna sporządzona jest w skalach 1:5000 i 1:10000.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 17,2 ha. położony w obrębie Gminy Gliwice i przedstawiony w swoich granicach na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Obszar o którym mowa w ust. 2, oznaczony jest na załączniku graficznym symbolem PK-1 i obejmuje działki nr: 589/72 - część, 207/95, 178/95, 188/103, 710/103, 709/103, 705/105, 706/105, 707/105, 708/105, 598/105, 185/107, 227/109, 226/110 i 225/111 obręb Brzezinka. Obszar ten ograniczony jest :
 - od strony południowej ulicą Kozielską (droga wojewódzka nr 00106),
 - od strony zachodniej, zachodnimi granicami działek nr: 207/95, 178/95, 188/103, 710/103, 598/105, 708/105, 706/105, 185/107, 227/105, 226/110 i 225/111, biegnącymi wzdłuż administracyjnej granicy pomiędzy Gminami Gliwice i Rudziniec od północnej granicy działki nr 207/95 do ul. Kozielskiej,
 - od strony północnej, północną granicą działki nr 207/95 do pkt. przecięcia z zach. granicą działki nr 589/72 , następnie zachodnią granicą dz. nr 589/72 oraz częścią północnej granicy działki nr 589/72 do pkt. przecięcia z linią będącą przedłużeniem wsch. granicy działki nr 207/95.
 - od strony wschodniej , linią będącą przedłużeniem wschodniej granicy działki nr: 207/95 od pkt przecięcia z drogą krajową DK-4 , następnie wschodnimi granicami działek nr: 207/95, 178/95, 188/103, 710/103 i północną granicą działki nr 707/105 do ul. Kozielskiej.
4. Przedmiotem zmiany planu o której mowa w ust. 2 i 3, jest przeznaczenie gruntów rolnych pod strefę usługowo- handlową z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.
5. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:
 - 1.) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2.) linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne,

- 3.) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4.) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5.) tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania i odprowadzania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
6. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/565/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 września 1997r.
 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Grabowiecki

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLII/618/98 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 22.01.98 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA GLIWIC

