

UCHWAŁA NR XLV/704/98  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 28.05.1998r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru leżącego w granicach Gminy Gliwice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami ) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr89 z 1994r. poz. 415, z późniejszymi zmianami ), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała :

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 5,8457 ha stanowiącego część terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie osiedla Niepaszyce położonego w zach. części miasta Gliwice, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Teren ,o którym mowa w ust. 1, oznaczony jest na załączniku graficznych dużą literą G. W skład obszaru objętego planem wchodzi działka nr 1/7, pow.5,8457 ha, obręb Niepaszyce, ark. mapy nr 7 .
3. .Przedmiotem planu o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie przeznaczenie terenów zaplecza magazynowego i komunikacyjnego dla obsługi bocznic kolejowej i lokalnej stacji przeładunkowej oraz rezerwy terenów bocznic kolejowej wraz z lokalną stacją przeładunkową - na tereny komercyjno-produkcyjne.
4. Plan sporządzony zostanie przy uwzględnieniu zasad i warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem warunków lokalnych i interesów publicznych ponad lokalnych.

5. Zakres ustaleń planu obejmuje :

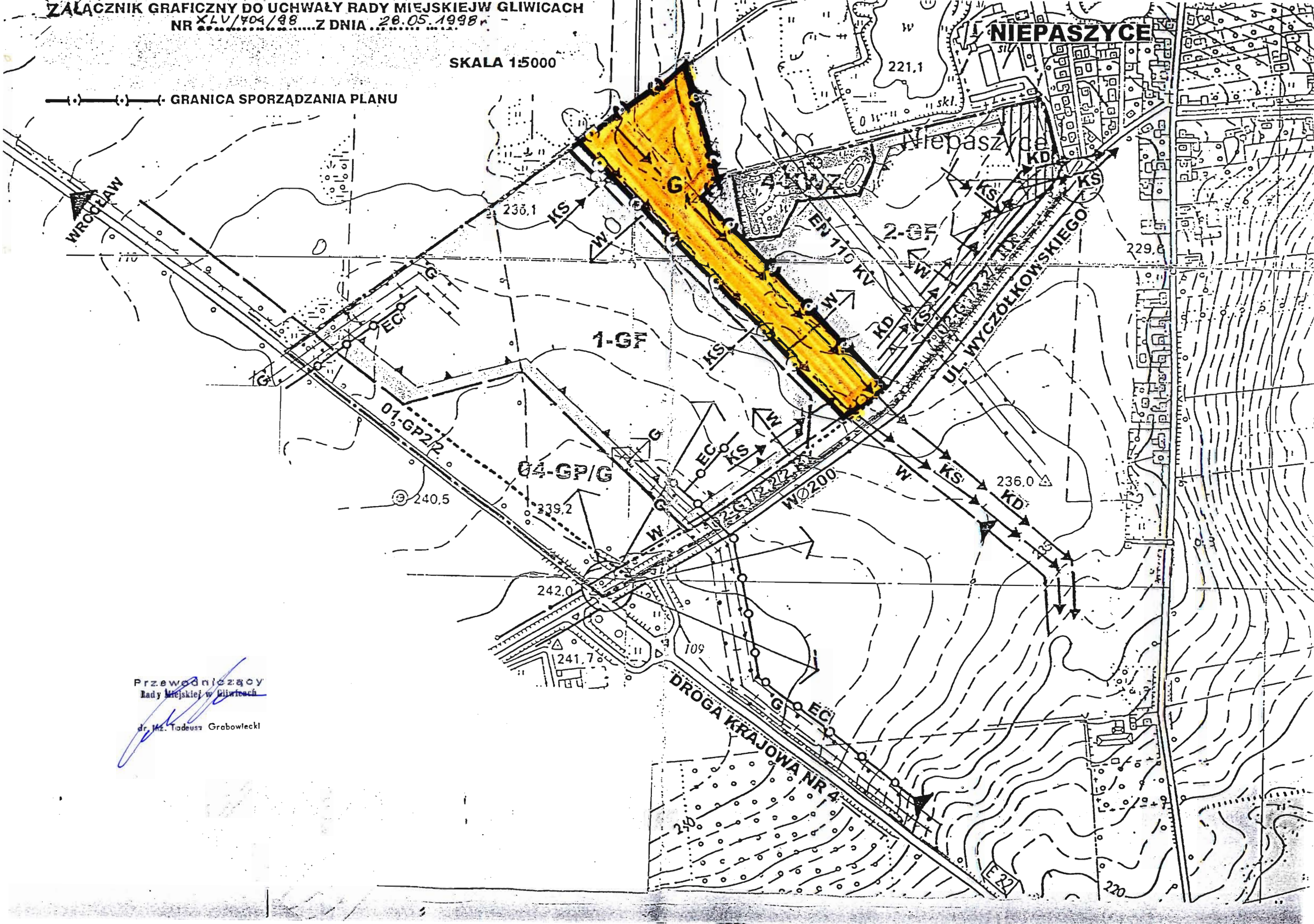
- 1). przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
  - 2). linie rozgraniczające ulice, place , oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 3). zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, oraz linie rozgraniczające te tereny.
  - 4). lokalne warunki , zasady i standarty kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy ,
  - 5). zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ,
  - 6). tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania i odprowadzania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
  - 7). określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody .
  - 8). tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
  - 9). granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
6. Załącznikiem do planu będzie prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze.
7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Tadeusz Grabowiecki



SKALA 1:5000

GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU



Przewodniczący  
 Rady Miejskiej w Gliwicach  
 dr. inż. Tadeusz Grabowicki