

**U C H W A Ł A    nr III/59/98**

**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 17 grudnia 1998r.**

**w sprawie :    ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych na terenie miasta Gliwice oraz zmiany Uchwały nrXXXVI/519/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 5 czerwca 1997r. w sprawie założeń kształtowania wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na lata 1997-2003.**

Na podstawie art.26 , art.26a i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity z 1998r. Dz.U. Nr 120, poz.787) oraz art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr13, poz.74 z póź. zmianami) w związku z uchwałą nr XXXVI/519/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 05.06.1997r. w sprawie założeń kształtowania wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na lata 1997-2003.

**Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta po zasięgnięciu opinii Związków Zawodowych**

**u c h w a ł a**

1. Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

od dnia 01.02.1999r.	- w wysokości	2,05 zł.	1,3%
od dnia 01.07.1999r.	- w wysokości	2,21 zł	1,4%

2. Stawka określona w pkt.1 ulega obniżeniu o następujący procent z tytułu:

1) brak wody w lokalu	o	5 %
2) brak c.o. (dostarczonego z zewnętrznych źródeł ciepła)	o	5 %
3) brak WC w lokalu	o	5 %
4) brak WC w budynku	o	10 %
5) brak łazienki	o	10 %
6) brak gazu	o	5 %
7) ślepa kuchnia lub brak kuchni w lokalu	o	2 %
8) mieszkanie wspólne	o	3 %
9) poddasze lub suterena	o	5 %
10) oficyna	o	2 %
11) zły stan techniczny budynku	o	15 %
12) położenie budynku peryferie miasta	o	5 %
13) mieszkanie usytuowane bezpośrednio nad bramą wjazdową	o	5 %

- |  |   |     |
|--|---|-----|
| 14) mieszkanie na parterze   | o | 5 % |
| 15) w budynkach, w których znajdują się użytkowe lokale gastronomiczne | o | 5 % |
| 16) bliskie usytuowania pojemników na nieczystości lub szamba          | o | 5 % |
3. Stawka określona w pkt.1 ulega podwyższeniu o następujący procent z tytułu:
- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1) ciepła woda w lokalu (dostarczana centralnie)  | o | 5 %  |
| 2) położenie lokalu mieszkalnego w budynku tj. II i III kondygnacja pod warunkiem, że nie jest ostatnia | o | 3 %  |
| 3) lokal mieszkalny w budynku jednorodzinny   | o | 20 % |
| 4) lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym  | o | 15 % |
| 5) położenie budynku strefa centralna   | o | 10 % |
4. Położenie budynku w strefie :
- a) centralnej
  - b) miejskiej
  - c) peryferyjnej
- określa załącznik do uchwały którym jest plan miasta Gliwice w skali 1: 20000 wydany przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Katowice Sp. z o.o.
5. W przypadku przebiegu granicy ulicami miasta, ulice graniczne zalicza się do strefy czynszowo wyższej.
6. Ustalić stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego od dnia 01.02.1999r. w wysokości 0,40 zł.
7. Zarządcy budynków lub inne osoby uprawnione do pobierania czynszu dokonują ustalenia zindywidualizowanych stawek czynszu regulowanego w oparciu o stawkę bazową i czynniki jej zróżnicowania określone na podstawie pkt 1, pkt 2 i pkt 3 niniejszej uchwały.
8. Zarządcy budynków lub inne osoby uprawnione do pobierania czynszu zobowiązane są zawiadomić pisemnie najemców lokali o nowej wysokości stawki czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
9. W Uchwale Nr XXXVI/519/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 5 czerwca 1997r. w sprawie założeń kształtowania wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na lata 1997-2003 zmienić w pkt.4 datę prognozowanego wzrostu bazowej stawki czynszu regulowanego z dnia 01.01.1999r. na 01.02.1999r.

10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
11. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr VI/108/94 z dnia 29.12.1994r. w sprawie ustalenia czynszu regulowanego i czynszu za najem lokalu socjalnego na terenie miasta Gliwice z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Gliwicach Nr VIII/132/95 z dnia 16.02.1995r. oraz Nr XXIII/316/96 z dnia 25.04.1996r.
12. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach w terminie do dnia 31.12.1998r. oraz publikacji w prasie lokalnej.
13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.02.1999r.

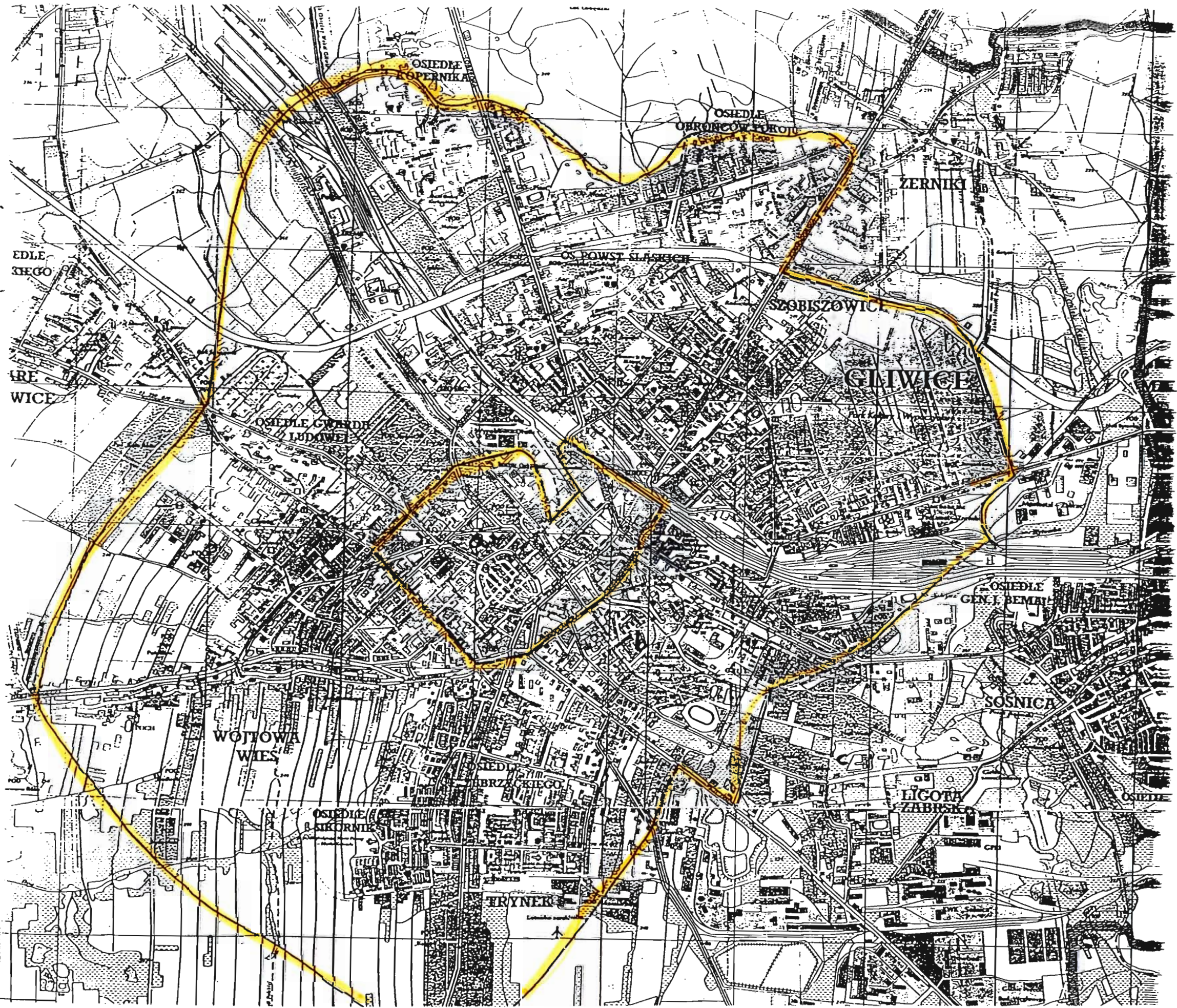
**Z-ca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**TADEUSZ GRABOWIECKI**





Załącznik do uchwały RM  
nr III/59/98



- strefy
- a/ centralna
  - b/ miejska
  - c/ peryferyjna