

**Uchwała nr X/225/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 30 września 1999r.**

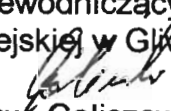
w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Przem-Bud”Ltd z Mikołowa, ul.Karola Miarki 18.

Działając na podstawie art. 24 ust.3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 8 Ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity , Dz.U. nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała :

1. Odrzucić zarzut wniesiony w dniu 29 czerwca 1999 r. przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Przem-Bud”Ltd z Mikołowa, ul.Karola Miarki 18 polegający na sprzeciwie w stosunku do sporządzonego projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów zabudowy o wysokiej intensywności na inne cele.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice .
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Zdzisław Goliszewski

Uzasadnienie

Odrzucenie zarzutu uzasadnia się następująco:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe "Przem-Bud" Ltd. z siedzibą w Mikołowie, ul. Karola Miarki 18 jako użytkownik wieczysty działek nr 19/9; 19/10; 22/6 (ark. mapy nr 9a; 31) stwierdza że ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej naruszają ich interes prawny, ograniczają możliwość działań związanych z budownictwem mieszkaniowym na w/w działkach.

W projekcie planu wyznacza się tereny mieszkaniowe Domów Studenckich związanych z działalnością dydaktyczną Politechniki Śląskiej, (symbol DA. 39DS). Dla powyższego terenu jako przeznaczenie podstawowe ustala się **m.in. funkcję mieszkaniową** i następujące zasady zagospodarowania terenu:

nakazy - realizację obiektów mieszkaniowych przy intensywności zabudowy nie przekraczającej 1,0.

- zachowanie co najmniej 50% terenu niezabudowanego
- zachowanie istniejących zasobów zieleni

dopuszczenia - realizacja obiektów obsługujących funkcję mieszkaniową.

Wyżej wymienione zasady zagospodarowania terenu nie ograniczają oraz nie naruszają interesu prawnego strony do swobodnego dysponowania w/w nieruchomością na cele mieszkaniowe.

Zarząd Miasta Uchwałą nr 831/99 z dnia 15 lipca 1999r. na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 7 i 8 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. nr 15, poz. 139 z 1999r., z późniejszymi zmianami) nie uwzględnił złożonego zarzutu. W związku z tym opierając się na treści art. 24, ust.3 Zarząd przekazał sprawę do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Gliwicach co w pełni wypełnia normę prawną określoną w powyższym artykule. Podejmując niniejszą uchwałę Rada Miejska w Gliwicach uznała ją za zasadną pod względem prawnym i faktycznym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski
Zdzisław Goliszewski