

UCHWAŁA XIV/319/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 23 grudnia 1999r.


w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice.

Rada Miejska w Gliwicach działając na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt.15 , ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust.6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity , Dz.U. nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA W GLIWICACH :

1. Uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice , którego :
 - 1.1 Załącznikiem tekstowym do uchwały są ustalenia studium.
 - 1.2 Załączniki graficzne do uchwały stanowią następujące rysunki w skali 1:20 000 :

Nr 1	Kierunki przestrzennego rozwoju miasta
Nr 2	Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
Nr 3	Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu
Nr 4	Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej
Nr 5	Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji
Nr 6	Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostało sporządzone współzależnie z wieloletnim programem inwestycyjnym na lata 2000-2003 i służyć będzie do prowadzenia polityki przestrzennej .
3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta .
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Zdzisław Goliszewski

ZARZĄD MIASTA GLIWICE



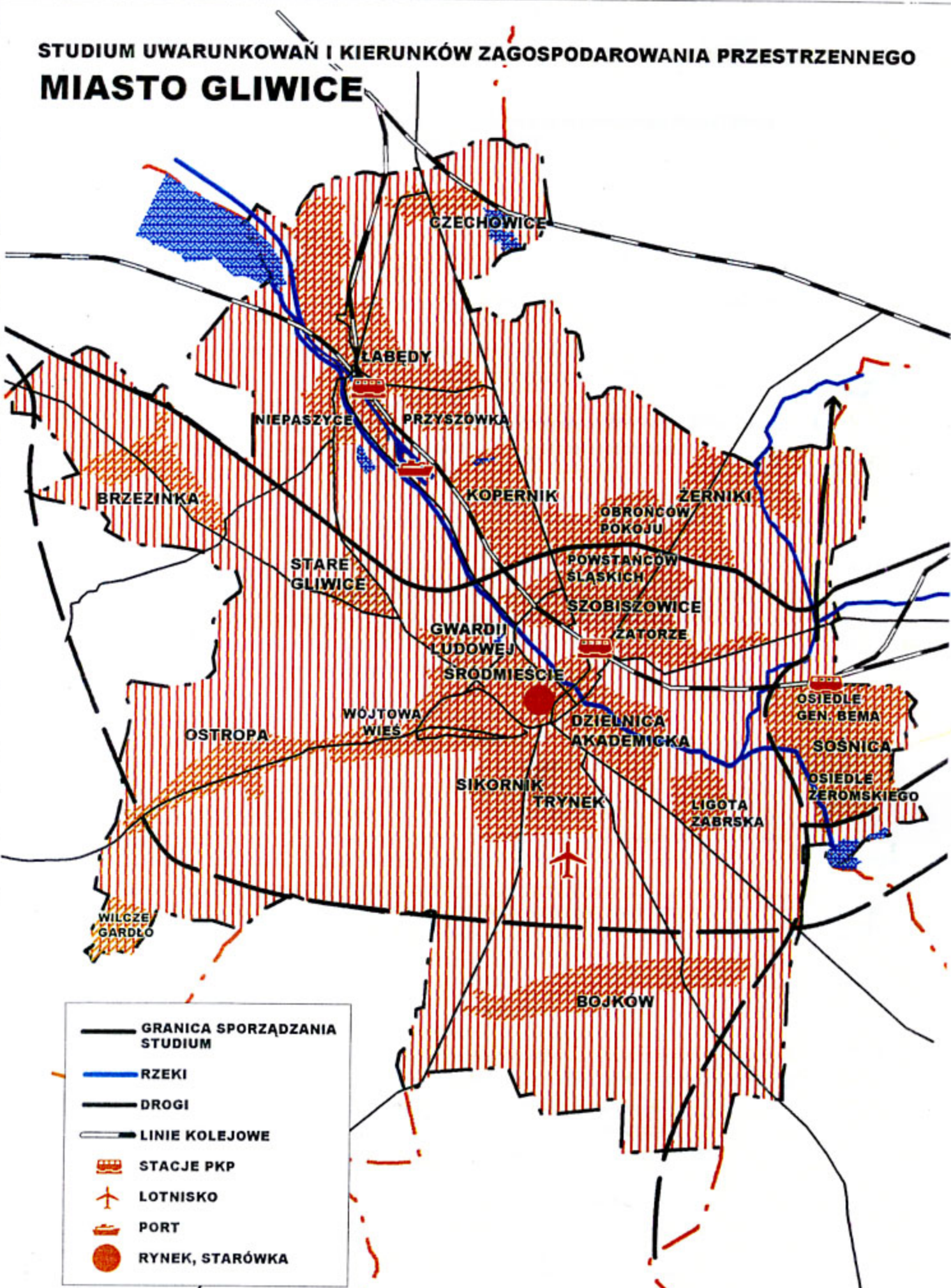
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE**

**SPORZĄDZONE WSPÓLZALEŻNIE Z WIELOLETNIM
PROGRAMEM INWESTYCYJNYM NA LATA 2000-2003**

USTALENIA STUDIUM

**ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY DO UCHWAŁY
NR XIV/319/99 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 R.**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO GLIWICE



SPIS TREŚCI

USTALENIA STUDIUM	Strona:
1. Wprowadzenie	
1.1. Położenie i pozycja miasta	1
1.2. Podstawowe dane o gminie	1
1.3. Podstawy i cel sporządzenia Studium	2
2. Cele strategicznego rozwoju miasta na tle scenariuszy średnio i długoterminowych	
2.1. Wstęp	3
2.2. Metascenariusz średnioterminowego rozwoju miasta Gliwice do 2006 roku	5
2.3. Cele strategiczne rozwoju miasta Gliwice na tle metascenariusza średnioterminowego rozwoju do 2006 roku	9
2.4. Wizja (metascenariusz) długoterminowego rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku	11
2.5. Cele strategiczne rozwoju miasta Gliwice na tle wizji (metascenariusza) długoterminowego rozwoju po 2006 roku	13
2.6. Załącznik graficzny nr 1. Metascenariusz średnioterminowego rozwoju do roku 2006 ...	8/9
2.7. Załącznik graficzny nr 2. Wizja (metascenariusz) długoterminowego rozwoju po roku 2006	12/13
2.8. Załącznik graficzny nr 3. Powiązania zewnętrzne miasta Gliwice	14/15
3. Wykaz zadań wg wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2000-2003	
Program zatwierdzony przez Radę Miejską w Gliwicach Uchwałą Nr XII/269/99 z dnia 4 listopada 1999 r. nie podlega uchwaleniu w ramach Studium	15
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	
4.1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji + zał. graficzny nr 3 (30/31)	21
4.2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	32
4.3. Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu	37
4.4. Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej	55
4.5. Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji	57
4.6. Graniczne wielkości programu	59
5. Ponadlokalne przedsięwzięcia publiczne z obszaru miasta Gliwice wnioskowane do ujęcia w programach rządowych i wojewódzkich	61
6. Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych	63
7. Załączniki graficzne stanowiące pomniejszenia rysunków Studium:	
1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji	20/21
2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	31/32
3. Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu	36/37
4. Kierunki rozwoju sytemu gospodarki wodno-ściekowej	54/55
5. Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji	56/57
6. Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych	62/63
Załączniki graficzne do ustaleń studium, podlegające uchwaleniu (odrębne egzemplarze):	
Rysunek studium Nr 1 Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji	
Rysunek studium Nr 2 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	
Rysunek studium Nr 3 Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu	
Rysunek studium Nr 4 Kierunki rozwoju sytemu gospodarki wodno-ściekowej	
Rysunek studium Nr 5 Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji	
Rysunek studium Nr 6 Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych	
8. Wykonawcy studium	66
9. Wykaz materiałów składających się na komplet opracowania Studium, nie podlegających uchwaleniu przez Radę Miejską	67

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

1. WPROWADZENIE

1.1. Położenie i pozycja miasta

Gliwice położone są po zachodniej stronie Aglomeracji Katowickiej, na międzynarodowych szlakach komunikacyjnych na osi wschód - zachód oraz w pobliżu projektowanego skrzyżowania projektowanych autostrad A1 i A4. Gliwice stanowią wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny o randze krajowej (grupujący komunikację kołową poprzez splot dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym na kierunkach: Wrocław – Bytom i Kraków, Rybnik – Gliwice – Poznań, Gliwice – Tarnowskie Góry, Gliwice – Mikołów, Gliwice – Kędzierzyn i Koźle, komunikację kolejową poprzez: międzynarodową linię kolejową na kierunku wschód-zachód oraz drogę wodną jaką jest Kanał Gliwicki z portem śródlądowym. Posiada też możliwe do wykorzystania dla celów pasażerskich i komercyjnych lotnisko z możliwością realizacji zaplecza logistycznego i strefy wolnocłowej.

Gliwice stanowią bardzo ważny ośrodek o znaczeniu regionalnym i krajowym o specjalizacji w zakresie:

- nauki i szkolnictwa wyższego (Politechnika Śląska, Instytuty, jednostki projektowe).
- kultury (Teatr Muzyczny, Stary Teatr w Ruinach),
- zdrowia (Centrum Onkologii, Szpital Wojskowy).
- przemysłu w stosunkowo rzadkich i wysokich technologiach produkcji. W KSSE - Podstrefa Gliwice, uruchomiona została Fabryka samochodów osobowych GM-Opel i fabryka "ROCA", trwa budowa dalszych nowoczesnych zakładów.

Na atrakcyjność miasta Gliwice w znacznej mierze wpływa duża powierzchnia terenów zielonych zlokalizowanych wraz z terenami rekreacyjnymi w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Miasto Gliwice graniczy od strony północnej z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, od wschodniej z miastem Zabrze i gminą Gierałtowice, od południowej z miastem Knurów i gminą Pilchowice oraz od strony zachodniej z gminami: Sośnicowice i Rudziniec.

1.2. Podstawowe dane o gminie (stan grudzień 1998 r.)

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| - powierzchnia miasta | 134,0 km ² |
| - liczba ludności | 212,164 tys. mieszkańców |
| - gęstość zaludnienia | 1583,3 osób/km ² |
| - % ludności w wieku produkcyjnym | 65,0 |
| - liczba pracujących ogółem | 77389 =36,5 % ogółu ludności |

użytkowanie gruntów:

- | | |
|--|--------|
| - użytki rolne | 59 % |
| - lasy | 11,6 % |
| - pozostałe grunty (w tym zainwestowane) | 37,5 % |

1.3. Podstawy i cel sporządzenia Studium

1. Studium zostało wykonane jako realizacja Uchwały Nr XXXIX/560/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 września 1997 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r, poz 139 z późniejszymi zmianami), który posiada strategiczne znaczenie dla sterowania rozwojem miasta.
 - Dokument ten jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który nie stanowi przepisu gminnego i z tego powodu nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych związanych z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - Studium służy do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia muszą być zgodne z polityką przestrzenną gminy,
3. W studium zostały uwzględnione uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania i przeznaczenia terenów, zasad uzbrojenia terenów, występowania terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, poziomu wyposażenia miasta w infrastrukturę techniczną i społeczną, prawa do własności nieruchomości, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zadań i programów służących realizacji celów publicznych oraz wnioski z wariantowych scenariuszy rozwoju, w tym 4 warsztatów scenariuszowych.

„ Studium” w części tekstowej do uchwalenia, zostało sporządzone współzależnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Gliwicach wieloletnim programem inwestycyjnym i zawiera: cele strategiczne rozwoju miasta, kierunki przestrzennego rozwoju miasta (w tym: mieszkalnictwo, usługi publiczne, aktywizacja gospodarcza i komunikacja), kierunki ochrony środowiska przyrodniczego, kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej, kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji, oraz obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych.
4. Załącznikami graficznymi do podlegających uchwaleniu ustaleń studium, są:

Rysunek studium Nr 1	Kierunki przestrzennego rozwoju miasta
Rysunek studium Nr 2	Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
Rysunek studium Nr 3	Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu
Rysunek studium Nr 4	Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej
Rysunek studium Nr 5	Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji
Rysunek studium Nr 6	Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych

Rysunki te zostały sporządzone w podstawowej skali 1:10000 i następnie pomniejszane do celów związanych z prezentacją, opiniowaniem i praktycznym wykorzystaniem, w tym do uchwalenia Studium.

Prace graficzne w ramach studium zostały wykonane w systemie komputerowym (MapInfo-Professional) na bazie podkładów rastrowych w skali 1:10000.

2. CELE STRATEGICZNEGO ROZWOJU MIASTA GLIWICE NA TLE SCENARIUSZY ŚREDNIO I DŁUGOTERMINOWYCH

2.1. Wstęp

Metascenariusze średnio i długoterminowego rozwoju oraz związane z nimi cele strategiczne rozwoju miasta, w okresie do 2006 i po 2006 roku, stanowią podsumowanie całości studiów prospektywnych wykonanych dla miasta Gliwice w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Produktem końcowym studiów prospektywnych, realizowanych metodą warsztatową oraz metodą analityczną z wykorzystaniem prospektywnej analizy strukturalnej, było pięć scenariuszy podstawowych o zróżnicowanych horyzontach czasowych. Były to scenariusze:

- Kontynuacji dotychczasowych tendencji rozwojowych miasta Gliwice w horyzoncie do 2006 roku
- Dyskontowania w mieście Gliwice sukcesów restrukturyzacji regionu do 2006 roku
- Endogenicznego rozwoju i wzmacniania siły konkurencyjnej miasta do 2010 roku
- Nowej pozycji strategicznej miasta Gliwice w Aglomeracji Katowickiej i na Górnym Śląsku do 2015 roku
- Pożądaney pozycji miasta Gliwice w horyzoncie do 2020 roku.

Dla wyznaczenia pól strategicznych i sformułowania propozycji celów strategicznych miasta Gliwice dokonano syntezy scenariuszy podstawowych. Na podstawie dwóch scenariuszy rozwoju miasta do 2006 roku powstał metascenariusz średnioterminowego rozwoju miasta i ustalona została lista celów strategicznych w ramach wyznaczonych dziewięciu pól strategicznych. Pozostałe trzy scenariusze podstawowe posłużyły do zapisania wizji (metascenariusza) długoterminowego rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku i wyznaczenia siedmiu pól strategicznych jego rozwoju. Na podstawie wizji rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku sformulowana została lista długoterminowych celów strategicznych.

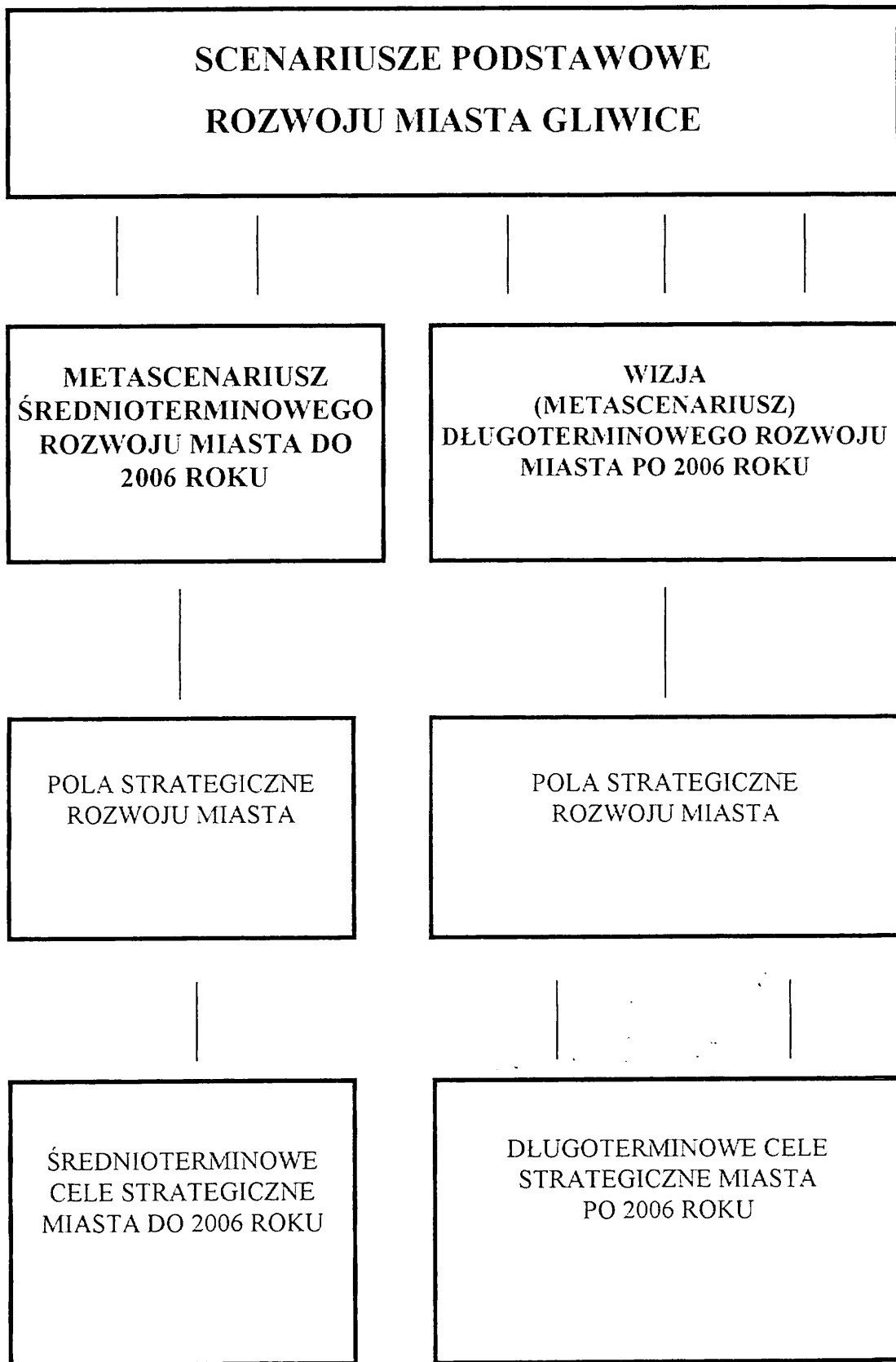
Pola i cele strategiczne miasta w układzie do 2006 roku oraz po 2006 stanowią założenia wyjściowe:

- polityki przestrzennej miasta Gliwice,
- strategii rozwoju miasta Gliwice.

Wariantowość propozycji pól i celów strategicznych ukazuje zasadniczą alternatywę w sposobie budowania przyszłości miasta Gliwice.

Obranie za punkt wyjścia metascenariusza średnioterminowego rozwoju miasta

oznacza kierowanie się logiką kontynuacji dotychczasowych, pozytywnych tendencji rozwojowych miasta i korzystnych przekształceń strukturalnych w jego otoczeniu aglomeracyjnym i regionalnym. Z kolei, posłużenie się wizją (metascenariuszem) długoterminowego rozwoju miasta Gliwice stwarza perspektywę łączenia jego rozwoju wewnętrznego i zewnętrznego w kategoriach zarządzania strategicznego z wykorzystaniem takich kluczowych kategorii jak: potencjały endogeniczne, konkurencyjność miasta, pozycja strategiczna miasta w otoczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym.



SCHEMAT NR 1: SCENARIUSZE I CELE STRATEGICZNE ROZWOJU MIASTA GLIWICE

2.2. Metascenariusz średnioterminowego rozwoju miasta Gliwice do 2006 roku

W wyniku syntezy dwóch scenariuszy podstawowych:

- Scenariusza kontynuacji dotychczasowych tendencji rozwojowych miasta Gliwice w horyzoncie do roku 2006
- Scenariusza dyskontowania w mieście Gliwice sukcesów restrukturyzacji regionu do 2006 roku oraz po uwzględnieniu zmian wniesionych przez Zarząd Miasta Gliwice powstał metascenariusz średnioterminowego rozwoju miasta, w którym wykorzystane zostały wybrane zdarzenia scenariusza endogenicznego rozwoju i wzmacniania siły konkurencyjnej miasta Gliwice do 2010 roku”.

Metascenariusz średnioterminowego rozwoju miasta Gliwice do 2006 roku wyznacza dziewięć pól strategicznych. Są to:

- Społeczność i zasoby ludzkie
- Usługi społeczne
- Rekreacja i turystyka
- Zasoby i budownictwo mieszkaniowe
- Sektory gospodarcze i rynek pracy
- Inwestorzy i kapitał zewnętrzny
- Infrastruktura techniczna i środowisko w tym komunikacja i telekomunikacja
- Struktura przestrzenna
- Współpraca międzyregionalna i międzynarodowa.

Rozwój miasta Gliwice do 2006 roku według średnioterminowego metascenariusza polegać będzie na wzmacnianiu dotychczasowych pozytywnych tendencji. Odbywać się to będzie pod wpływem przyspieszania procesów restrukturyzacji tradycyjnych sektorów gospodarczych w regionie śląskim.

Ciągłość strategicznego rozwoju miasta Gliwice w horyzoncie do 2006 roku zapewni przede wszystkim realizacja zdarzeń w polach:

- Społeczność i zasoby ludzkie
- Sektory gospodarcze i rynek pracy oraz kapitał i inwestorzy zagraniczni
- Infrastruktura techniczna oraz komunikacja i telekomunikacja
- Rekreacja i turystyka

Ścieżka rozwojowa zawarta w średnioterminowym metascenariuszu do 2006 roku oznacza wzmocnienie w mieście Gliwice takich tendencji rozwojowych jak:

- Całościowa przebudowa układu komunikacyjnego oraz rozwój sieci telekomunikacyjnych i informatycznych
- Restrukturyzacja przedsiębiorstw, napływ inwestorów oraz rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, zmniejszenie stopy bezrobocia
- Modernizacja i rozbudowa sieci infrastrukturalnych oraz porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
- Wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców
- Wzrost dostępności do usług społecznych
- Wzrost pozycji miasta jako ośrodka o znaczeniu regionalnym

ŚREDNIOTERMINOWY METASCENARIUSZ ROZWOJU MIASTA GLIWICE DO 2006 ROKU.

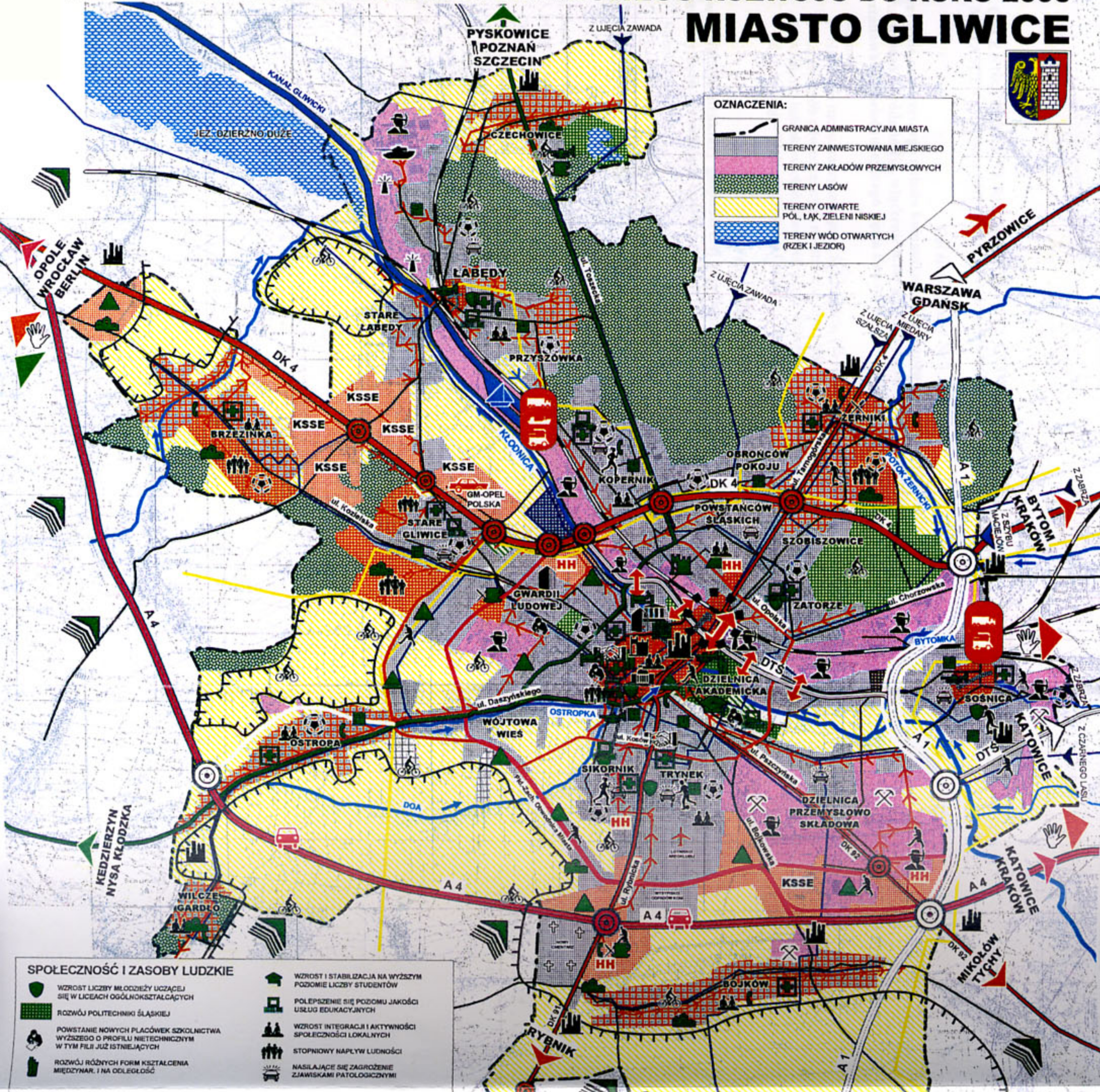
Tabl. 1

POLA STRATEGICZNE	PODSTAWOWE ZDARZENIA	WSKAŹNIKI KONTROLNE
SPOŁECZNOŚĆ I ZASOBY LUDZKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost liczby młodzieży uczącej się w liceach ogólnokształcących • Rozwój Politechniki Śląskiej w nawiązaniu do światowych tendencji naukowo-technologicznych. • Powstawanie nowych placówek szkolnictwa wyższego o profilu nietechnicznym, w tym filii już istniejących uczelni • Rozwój różnych form kształcenia międzynarodowego, kształcenia na odległość oraz studiów podyplomowych. • Wzrost i stabilizacja na wyższym poziomie liczby studentów (studia techniczne i humanistyczne) • Polepszanie się poziomu jakości usług edukacyjnych w ramach istniejącej bazy • Wzrost integracji i aktywności społeczności lokalnych miasta • Stopniowy napływ ludności • Nasilające się zagrożenie zjawiskami patologicznymi 	<p>Wskaźnik skolaryzacji na poziomie szkolnictwa średniego</p> <p>Dynamika wzrostu i ogólna liczba studentów w mieście</p> <p>Liczba ludności z wyższym i średnim wykształceniem</p> <p>Liczba organizacji pozarządowych</p> <p>Dodatnie saldo migracji</p> <p>Liczba przestępstw i osób uzależnionych</p>
USŁUGI SPOŁECZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Polepszanie się poziomu i jakości usług medycznych w ramach istniejącej bazy • Poszerzająca się oferta usług kulturalnych, w tym imprez o randze krajowej oraz rozwój instytucji kulturalnych • Modernizacja istniejącej bazy infrastrukturalnej i wyposażenia technicznego ochrony zdrowia • Rozbudowa bazy materialnej kultury 	<p>Modernizacja wyposażenia, liczba gabinetów i łóżek szpitalnych</p> <p>Liczba imprez kulturalnych organizowanych</p> <p>Nakłady na modernizację infrastruktury ochrony zdrowia</p> <p>Nakłady na rozbudowę bazy materialnej kultury</p>
REKREACJA I TURYSTYKA	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja istniejącej bazy sportowo-rekreacyjnej miasta • Ochrona i pielęgnacja istniejących terenów rekreacyjnych (w tym: Park Chopina, Park Starokościelski, Park Chrobrego, Park "Szwajcaria" oraz Kąpielisko Leśne i ośrodek przywodny w Czechowicach) • Przekształcenie istniejących terenów rekreacyjnych; Park Chrobrego i Park "Szwajcaria" • Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej z wykorzystaniem atutów kulturowo-historycznych (Starówka, obiekty zabytkowe, w tym sakralne), terenów zielonych oraz ścieżek rowerowych • Nowe obiekty sportowe i tereny rekreacyjne ze szczególnym uwzględnieniem dzielnic i osiedli (m.in. Żerniki, Osiedle Kopernika, Szobiszowice z Osiedlem Powstańców Śląskich, Sikornik, Trynek, Stare Gliwice, Śródmieście) 	<p>Nakłady na modernizację istniejącej bazy sportowo-rekreacyjnej</p> <p>Powierzchnia terenów chronionych (rekreacyjnych, zielonych)</p> <p>Miejsca hotelowe i punkty gastronomiczne na 1000 ludności</p> <p>Zrewaloryzowane obiekty zabytkowe</p> <p>Liczba obiektów sportowych i rekreacyjnych</p> <p>Powierzchnia terenów sportowo-rekreacyjnych</p>

ZASOBY I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	<ul style="list-style-type: none"> Zahamowanie degradacji starej zabudowy mieszkaniowej Uzupełnienie istniejącej zabudowy (min. Ostropa, Bojków, Wileze Gardło, Łabędy-Czechowice, Brzezinka, Żerniki, rejon ulicy Podlesie, Wójtowa Wieś, Stare Gliwice) Wzrost jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego Powstawanie nowych zespołów mieszkaniowych (min. Stare Gliwice, Brzezinka, Żerniki) 	<p>Liczba mieszkań przeznaczonych do rewaloryzacji Liczba nowych mieszkań</p> <p>Przyrost subst. mieszkaniowej (izby, mieszkania, budynki) Wskaźniki sytuacji mieszkaniowej (liczba osób na izbę, liczba gospodarstw domowych na mieszkanie)</p>
SEKTORY GOSPODARCZE I RYNEK PRACY	<ul style="list-style-type: none"> Zmniejszanie się liczby gospodarstw rolnych m.in. na skutek procesów urbanizacyjnych i przebudowy rolnictwa Przedsięwzięcia restrukturyzacyjne w przemyśle węglowym, stalowym i zbrojeniowym Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw wzbogacających strukturę gospodarczą miasta, w tym innowacje i rozwój technologiczny w tym sektorze i kształtowanie się nowych układów kooperacyjnych i podwykonawstwa Rozwój instytucji otoczenia biznesu w tym nowe oddziały i filie banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych Rozwój aktywności gospodarczej w nawiązaniu do modernizowanego układu komunikacyjnego i budowanych autostrad 	<p>Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych i średnia ich powierzchnia Spadek zatrudnienia w restrukturyzujących się przedsiębiorstwach Wartość nakładów inwestycyjnych i nowe produkty w tradycyjnych sektorach Liczba firm małych i średnich Zatrudnienie w sektorze MŚP oraz w układzie strukturalnym Innowacyjne MŚP Liczba instytucji otoczenia biznesu w tym zatrudnienie w sektorze bankowo-ubezpieczeniowym</p> <p>Powierzchnia zajmowana przez nowe strefy aktywności gospodarczej w mieście w nawiązaniu do zewnętrznego układu komunikacyjnego</p>
INWESTORZY I KAPITAŁ ZEWNĘTRZNY	<ul style="list-style-type: none"> Funkcjonowanie w Gliwicach instytucji wyspecjalizowanych w promocji miasta i obsłudze inwestorów zewnętrznych Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta dla inwestorów zewnętrznych (kadry techniczne i menedżerskie, tereny przemysłowe i budowlane położone poza podstrefą gliwicką KSSE - południowa i zachodnia część miasta) Nowi inwestorzy zewnętrzni w podstrefie gliwickiej KSSE; w przemyśle motoryzacyjnym oraz w działalnościach dywersyfikujących strukturę gospodarczą miasta Inwestorzy strategiczni w restrukturyzujących się wielkich przedsiębiorstwach 	<p>Liczba instytucji promocji i reklamy, targowych i wystawieniowych Wartość bezpośrednich inwestycji zewnętrznych Wzrost nakładów inwestycyjnych w mieście podnoszących atrakcyjność miasta</p> <p>Liczba przedsiębiorstw z udziałem kapitału zewnętrznego</p> <p>Wielkość napływu kapitału do restrukturyzujących się przedsiębiorstw</p>
KOMUNIKACJA I TELEKOMUNIKACJA	<ul style="list-style-type: none"> Budowa obwodnicy południowo-zachodniej dla wyprowadzenia ruchu tranzytowego i transportu ciężkiego z obszaru śródmiejskiego Włączenie miasta w sieć szybkich połączeń regionalnych: DK-4 (tzw. autostrada), DK 91 (ul. Rybnicka), DK 92 (ul. Pszczyńska), DW 901 (ul. Toszecka), DK 908 (ul. Tarnogórska) w tym połączenie z lotniskiem w Pyrzowicach), ulica śródmiejska (DTŚ) 	<p>Natężenie tranzytowego ruchu samochodowego w Śródmieściu (% redukcji) Liczba osób odwiedzających miasto oraz firm i instytucji lokalizujących się w mieście</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Ukształtowanie w Gliwicach wielofunkcyjnego węzła komunikacyjnego organizującego ruch tranzytowy w regionie • Powstanie centrum logistycznego i rozwój usług logistycznych obsługujących ruch tranzytowy o znaczeniu europejskim • Rozwijająca się sieć telekomunikacyjna i informatyczna 	<p>Powstanie gliwickiego węzła autostrad</p> <p>Wielkość ładunków obsługiwanych przez wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny</p> <p>Liczba abonentów telefonicznych na 1000 mieszkańców</p>
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ŚRODOWISKO	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja i rozbudowa sieci gazowej i ciepłowniczej • Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym budowa miejskiej oczyszczalni ścieków oraz modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej • Rewitalizacja istniejących terenów przemysłowych • Ochrona terenów zielonych i zmniejszenie się powierzchni użytków rolnych • Zmniejszenie się zanieczyszczenia powietrza • Zmniejszenie się ilości nieoczyszczonych ścieków • Powolne oczyszczanie się wód Klodnicy, Bytomki i Ostropki 	<p>Wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych na modernizację, rozbudowę i budowę sieci oraz urządzeń</p> <p>Przepustowość oczyszczalni ścieków</p> <p>Długość i parametry sieci</p> <p>Powierzchnia terenów przemysłowych poddanych rewitalizacji</p> <p>Stopień zanieczyszczenia powietrza</p> <p>% oczyszczonych ścieków przemysłowych</p>
STRUKTURA PRZESTRZENNA	<ul style="list-style-type: none"> • Powstanie dużych centrów handlowo-usługowych • Rozwój obrzeży miasta (jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe, strefy usługowo-handlowe i produkcyjne) • Integracja funkcjonalno-przestrzenna Śródmieścia w nawiązaniu do przebudowy układu komunikacyjnego w tym nowa ulica śródmiejska wschód-zachód (Drogowa Trasa Średnicowa) oraz połączenie ulicy Tarnogórskiej z Śródmieściem • Rewaloryzacja historycznej zabudowy, w tym renowacja Starówki • Poprawa estetyki i wizerunku miasta, w tym budowa nowych obiektów biurowych o wysokim standardzie • Rozbudowa zaplecza kongresowego, hotelowego i gastronomicznego 	<p>Wartość obrotów towarowych w handlu hurtowym i detalicznym</p> <p>Powierzchnia terenów zainwestowanych</p> <p>Przepustowość układu</p> <p>Odnowione i zrewaloryzowane zabytki</p> <p>Ceny nieruchomości w mieście</p> <p>Powierzchnie biurowe o wysokim standardzie</p> <p>Liczba miejsc hotelowych</p>
WSPÓŁPRACA MIĘDZYREGIONALNA I MIĘDZYNARODOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Nowe inicjatywy i projekty współpracy kulturalnej, edukacyjnej i naukowo-badawczej Gliwic - (Wrocław—Opole-Gliwice oraz Gliwice-Katowice-Kraków) • Wspólne projekty w ramach międzynarodowej i międzyregionalnej współpracy kulturalnej i gospodarczej • Nowe formy międzynarodowej współpracy z miastami bliźniaczymi • Lokalizowanie się w mieście siedzib (filii biur) instytucji międzynarodowych i obsługi biznesu międzynarodowego 	<p>Liczba projektów; szacunkowa wartość i spodziewane efekty</p> <p>Liczba uczestników realizujących projekty współpracy międzynarodowej i międzyregionalnej</p>

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO METASCENARIUSZ ŚREDNIOTERMINOWEGO ROZWOJU DO ROKU 2006 MIASTO GLIWICE



OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- TERENY ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY OTWARTE PÓL, ŁĄK, ZIELENI NISKIEJ
- TERENY WÓD OTWARTYCH (RZEK I JEZIOR)

SPOŁECZNOŚĆ I ZASOBY LUDZKIE

- WZROST LICZBY MŁODZIEŻY UCZĄCEJ SIĘ W LICEACH OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
- ROZWOJ POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ
- POWSTANIE NOWYCH PLACÓWEK SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO O PROFILU NIETECHNICZNYM W TYM FILII JUŻ ISTNIEJĄCYCH
- ROZWOJ RÓŻNYCH FORM KSZTAŁCENIA MIĘDZYMIAN I NA ODLEGŁOŚĆ
- WZROST I STABILIZACJA NA WYŻSZYM POZIOMIE LICZBY STUDENTÓW
- POLEPSZENIE SIĘ POZIOMU JAKOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH
- WZROST INTEGRACJI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH
- STOPNIOWY NAPŁYW LUDNOŚCI
- NASIŁAJĄCE SIĘ ZAGROŻENIE ZJAWISKAMI PATOLOGICZNYMI

USŁUGI SPOŁECZNE

- POLEPSZENIE SIĘ POZIOMU I JAKOŚCI USŁUG MEDYCYNICZNYCH W RAMACH ISTNIEJĄCEJ BAZY
- POSZERZAJĄCA SIĘ OFERTA USŁUG KULTURALNYCH, W TYM IMPREZ O RANDEZIE KRAJOWEJ ORAZ ROZWOJ INSTYTUCJI KULTURALNYCH
- MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ BAZY INFRASTRUKTURALNEJ I WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO OCHRONY ZDROWIA
- ROZBUDOWA BAZY MATERIALNEJ KULTURY

SEKTORY GOSPODARCZE I RYNEK PRACY

- KONCENTRACJA GRUNTÓW, ZMNIJSZENIE SIĘ LICZBY GOSPODARSTW ROLNYCH
- PRZEDSIĘWZIĘCIA RESTRUKTURYZACYJNE W PRZEMYSŁE WĘGLOWYM, STALOWYM I ZBRZOJENIOWYM
- ROZWOJ SEKTORA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW
- ROZWOJ INSTYTUCJI OTOCZENIA BIZNESU W TYM NOWE GODZALNIE I FILIE BANKÓW, INSTYTUCJI FINANSOWYCH I UBEZPIECZENIOWYCH
- ROZWOJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W NAWIĄZANIU DO DRÓG KRAJOWYCH I PROJEKTOWANYCH AUTOSTRAD

REKREACJA I TURYSTYKA

- MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ BAZY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ
- OCHRONA I PIELĘGNACJA ISTNIEJĄCYCH TERENÓW REKREACYJNYCH
- PRZEKSZTAŁCENIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW REKREACYJNYCH
- ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNO-TURYSTYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ATUTÓW KULTURO-HISTORYCZNYCH, TERENÓW ZIELONYCH ORAZ SZCIEŻEK ROWEROWYCH
- NOWE OBIEKTY SPORTOWE I TERENY REKREACYJNE ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM DZIELNIC I OSIEDLI

ZASOBY I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

- ZAHAMOWANIE DEGRADACJI STAREJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- WZROST JEDNOROCZNEGO BUDOWNICTWA

INWESTORZY I KAPITAŁ ZEWNĘTRZNY

- FUNKCJONOWANIE W GLIWICACH INSTYTUCJI PROMOCJI MIASTA
- WZROST ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ MIASTA DLA INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH
- NOWI INWESTORZY ZEWNĘTRZNI W PODSTREFIE GLIWICKIEJ KSSE, W PRZEMYSŁE MOTORYZACYJNYM
- INWESTORZY STRATEGICZNI W RESTRUKTURYZUJĄCYCH SIĘ WIELKICH PRZEDSIĘBIORSTWACH

KOMUNIKACJA I TELEKOMUNIKACJA

- AUTOSTRADY I DTŚ
- DRÓGI GŁÓWNE KRAJOWE
- DRÓGI WOJEWÓDZKIE
- POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
- OBWOJNICA MIASTA
- DRÓGI UKŁADU OBWOJNOCOWEGO
- KOLEJE
- KANAŁ I PORT GLIWICKI
- WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- CENTRUM MIASTA I CENTRA DZIELNIC
- ROZWIJAJĄCA SIĘ SIĘĆ TELEKOM. I INFORMATYCZNA
- WĘZŁY LOGISTYCZNE
- WIELOFUNKCYJNY WĘZEL KOMUNIKACYJNY ORGANIZUJĄCY RUCH TRANZYTOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ŚRODOWISKO

- SIĘĆ GAZOWA
- SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- MIEJSKA OGCYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEBIEGI GŁÓWNYCH WODOCIĄGÓW ZASILAJĄCYCH
- GŁÓWNE KIERUNKI ZASILANIA WODNEGO
- RZĘKI I POTOKI
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD KWIĄTKOWYCH SANITARNYCH

STRUKTURA PRZESTRZENNA

- POWSTANIE DUŻYCH CENTRÓW HANDLOWYCH
- ROZWOJ OBRZEŻY MIASTA
- INTEGRACJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ŚRÓDMIEŚCIA W NAWIĄZANIU DO PRZEBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO RULICA ŚRÓDMIEJSKA DTŚ, POŁĄCZENIE TARNOGÓRSKIEJ Z ŚRÓDMIEŚCIEM
- REWALORYZACJA HISTORYCZNEJ ZABUDOWY (W TYM STARÓWKI)
- POPRAWA ESTETYKI I WIZERUNKU MIASTA
- ROZBUDOWA ZAPLECZA KONGRESOWEGO, HOTELOWEGO I GASTRONOMICZNEGO

WSPÓLPRACA MIĘDZYKRAJOWA I MIĘDZYREGIONALNA

- NOWE INICJATYWY I PROJEKTY WSPÓLPRACY KULTURALNEJ, EDUKACYJNEJ I NAUKOWO-BADAWCZEJ GLIWIC (WROCLAW-OPOLE-GLIWICE ORAZ GLIWICE-KATOWICE-KRAKÓW)
- WSPÓLNE PROJEKTY W RAMACH MIĘDZYKRAJOWEJ I MIĘDZYREGIONALNEJ WSPÓLPRACY KULTURALNEJ I GOSPODARCZEJ
- NOWE FORMY MIĘDZYKRAJOWEJ WSPÓLPRACY Z MIASTAMI BLIŹNACZYMI
- LOKALIZOWANIE SIĘ W MIEŚCIE SIEDZIB (FILII BIUR)

GŁÓWNY WYKONAWCA STUDIUM - S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN" WSPÓŁPRACA I KONSULTACJE - IPB&P "PROMOTOR" Mapa wykonana za pomocą programu MapInfo Professional

2.3. CELE STRATEGICZNE ROZWOJU MIASTA GLIWICE NA TLE METASCENARIUSZA ŚREDNIOTERMINOWEGO ROZWOJU DO 2006 ROKU

Cel strategiczny Nr 1

Stworzenie nowoczesnego układu komunikacyjnego zapewniającego wyprowadzenie ruchu tranzytowego z Śródmieścia, włączenie miasta w europejskie sieci transportowe i kształtowanie wielofunkcyjnego węzła transportowo-logistycznego

Mierniki:

1. Natężenie ruchu tranzytowego w Śródmieściu (% redukcji)
2. Liczba osób odwiedzających miasto oraz firm i instytucji lokalizujących się w mieście
3. Wielkość ładunków obsługiwanych przez wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny w rejonie ul. Portowej – Wolnego Obszaru Celnego

Cel strategiczny Nr 2

Dywersyfikacja struktury gospodarczej miasta poprzez przedsięwzięcia restrukturyzacyjne w tradycyjnych przemysłach i rozwój małych i średnich przedsiębiorstw w mieście

Mierniki:

1. Zatrudnienie w układzie sekcji EKD
2. Zatrudnienie w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw

Cel strategiczny Nr 3

3.1. Zmniejszenie zanieczyszczenia wód i powietrza oraz wzrost dostępności mediów poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń i sieci infrastrukturalnych

Mierniki:

1. Przepustowość oczyszczalni ścieków
2. Wskaźnik ścieków oczyszczonych do ilości ścieków wymagających oczyszczenia
3. Długość, parametry sieci i urządzeń
4. Wskaźniki zanieczyszczenia powietrza (W 15)

3.2. Zapewnienie ochrony terenów zielonych i rekreacyjnych oraz rewitalizacja terenów przemysłowych

Miernik:

1. Powierzchnia zrewitalizowanych terenów przemysłowych

Cel strategiczny Nr 4

4.1. Wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców w szczególności wzrost liczby mieszkańców z wykształceniem humanistycznym wyższego rzędu

Miernik:

1. Liczba ludności z wyższym i średnim wykształceniem (w tym humanistycznym)

4.2. Wzrost aktywności obywatelskiej mieszkańców oraz nowe inicjatywy rozwojowe organizacji pozarządowych

Miernik:

1. Liczba organizacji pozarządowych i ich inicjatyw (projektów) rozwojowych

4.3. Wzrost dostępności mieszkańców miasta i regionu do usług edukacyjnych

Miernik:

1. Liczba studentów w szkołach wyższych i na studiach podyplomowych

Cel strategiczny Nr 5

Polepszenie warunków korzystania z usług medycznych oraz zwiększenie dostępności do dóbr kultury

Miernik:

1. Podstawowe efekty rzeczowe modernizacji i rozbudowy infrastruktury społecznej w kolejnych latach (np. liczba ludności na obiekt, gabinet/łóżko oraz liczba spektakli i imprez)

Cel strategiczny Nr 6

Podniesienie walorów rekreacyjno-turystycznych miasta poprzez rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz zaplecza hotelowo-gastronomicznego

Mierniki:

1. Powierzchnia terenów sportowo-rekreacyjnych i zielonych, poziom i standard wyposażenia
2. Liczba miejsc noclegowych w mieście

Cel strategiczny Nr 7

Podniesienie standardu zamieszkania w starej zabudowie i powiększenie zasobów mieszkaniowych o podwyższonym standardzie

Mierniki:

1. Liczba mieszkań poddanych rewaloryzacji, powierzchnia użytkowa na mieszkanie/mieszkańca
2. Przyrost substancji mieszkaniowej o podwyższonym standardzie

Cel strategiczny Nr 8

Stały napływ inwestycji zewnętrznych poprzez kształtowanie korzystnych warunków lokalizacyjnych i skuteczną promocję miasta

Miernik:

1. Wartość zewnętrznych inwestycji i napływu kapitału

Cel strategiczny Nr 9

Rozwój obrzeży miasta w sposób zapewniający integrację funkcjonalno-przestrzenną ze Śródmieściem poprzez wzrost zainwestowania mieszkaniowego i usługowego, produkcyjnego i urządzonej zieleni

Miernik:

1. Powierzchnia nowych terenów zainwestowanych na obrzeżach miasta, w tym nowy cmentarz przy ul. Rybnickiej

Cel strategiczny nr 10

Umocnienie pozycji miasta w sieci międzyregionalnej i międzynarodowej współpracy gospodarczej, badawczej i kulturalnej i edukacyjnej

Miernik:

1. Liczba zrealizowanych projektów edukacyjnych, kulturalnych, badawczych i gospodarczych oraz spodziewane ich efekty.

2.4. Wizja (metascenariusz) długoterminowego rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku

Wizja (metascenariusz) rozwoju miasta Gliwice do 2020 roku jest syntezą trzech scenariuszy:

- Scenariusza endogenicznego rozwoju i wzmocnienia siły konkurencyjnej miasta Gliwice do 2010 roku
- Scenariusza nowej pozycji strategicznej miasta Gliwice w Aglomeracji Katowickiej i na Górnym Śląsku do 2015 roku
- Scenariusza pożądanej pozycji miasta Gliwice w horyzoncie do roku 2020.

Wizja długoterminowego rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku łączy w sobie dwa typy procesów rozwojowych, a mianowicie rozwój wewnętrzny oparty o potencjały endogeniczne i zdolności konkurencyjne miasta z rozwojem zewnętrznym ukierunkowanym na zajmowanie przez miasto Gliwice nowej, bardziej korzystnej pozycji strategicznej w Aglomeracji Górnośląskiej i na całym Górnym Śląsku.

Wizja długoterminowego rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku stanowi w gruncie rzeczy odejście od prostej kontynuacji dotychczasowych tendencji rozwojowych i silnego zdeterminowania powodzeniem restrukturyzacji przemysłu w regionie śląskim.

Wizja rozwoju miasta Gliwice po 2006 roku wyznacza siedem pól strategicznego rozwoju miasta. Są to:

- Badania, innowacje, rozwój technologiczny
- Transport i logistyka
- Tereny i infrastruktura
- Handel i usługi
- Sektor małych i średnich przedsiębiorstw
- Inwestorzy i kapitał zewnętrzny
- Kultura, tożsamość, kapitał ludzki.

Podstawowe dzwignie i impulsy rozwojowe determinujące wysoką dynamikę rozwoju miasta w pierwszym dziesięcioleciu XXI wieku tkwią w polach strategicznych:

- Tereny i infrastruktura
- Handel i usługi
- Inwestorzy i kapitał zewnętrzny.

Trwały rozwój miasta Gliwice w długim horyzoncie wyprowadzony z treści wizji rozwoju po 2006 roku zapewni koncentracja projektów, działań i współpracy w takich dziedzinach strategicznych jak:

- Transport i logistyka
- Badania, innowacje, rozwój technologiczny
- Małe i średnie przedsiębiorstwa
- Kultura, tożsamość i kapitał ludzki

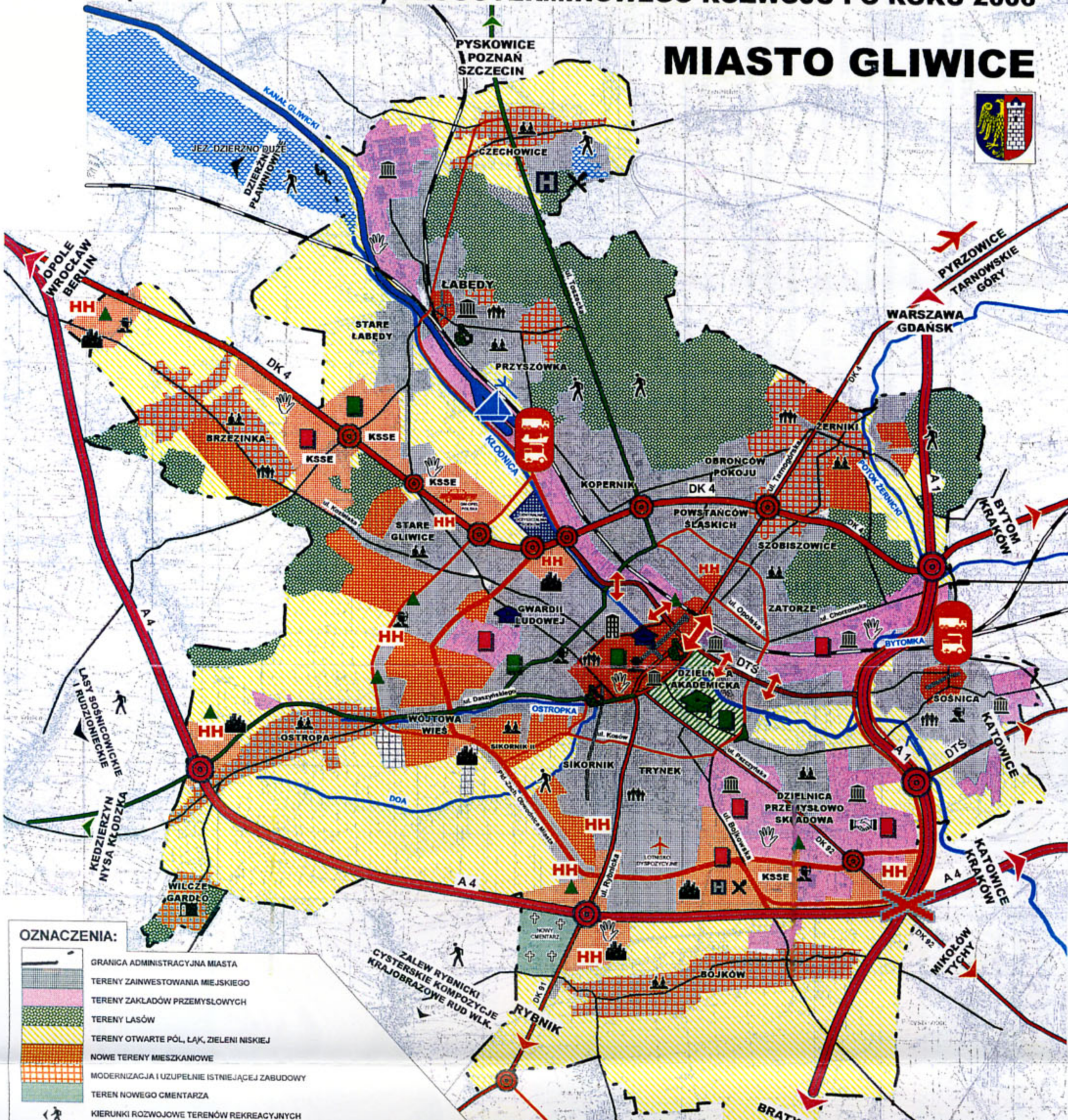
WIZJA (METASCENARIUSZ) DŁUGOTERMINOWEGO ROZWOJU MIASTA GLIWICE PO 2006 ROKU

Tabl.2

POLA STRATEGICZNE	ZDARZENIA PODSTAWOWE	WSKAŹNIKI KONTROLNE
BADANIA, INNOWACJE, ROZWÓJ TECHNOLOGICZNY	<ul style="list-style-type: none"> Wzrost zaplecza badawczo-rozwojowego i projektowego Nowe technologie przemysłowe, telekomunikacyjne i informatyczne tworzone przez gliwickie jednostki badawcze i projektowe Transfer technologii i wzrost kwalifikacji zawodowych pod wpływem inwestycji zewnętrznych 	<p>Liczba zatrudnionych w obszarze badań, innowacji, rozwoju technologicznego</p> <p>Liczba zatrudnionych w aktywnościach zaawansowanych technologicznie</p>
TRANSPORT I LOGISTYKA	<ul style="list-style-type: none"> Przebudowa podstawowego układu komunikacyjnego z obwodnicami i węzłami w nawiązaniu do autostrad (A4, A1) i nowej trasy śródmiejskiej (DTŚ) Włączenie gliwickiego węzła komunikacyjnego do krajowych i międzynarodowych linii kolejowych dużych prędkości Wzrost znaczenia tras komunikacyjnych (drogowych i kolejowych) w kierunku na Czechy i Niemcy Południowe Integracja transportu kołowego, szynowego i wodnego Modernizacja i rozbudowa portu gliwickiego Rozbudowa funkcji lotniska dyspozycyjnego w Gliwicach 	<p>Parametry techniczne i standardy dotyczące sieci drogowej.</p> <p>Ładunki w transporcie drogowym, kolejowym i rzeczonym (węzeł gliwicki)</p>
TERENY I INFRASTRUKTURA	<ul style="list-style-type: none"> Powstanie stref aktywności gospodarczej w południowej, zachodniej i wschodniej części miasta w nawiązaniu do układu komunikacyjnego i zaplecza logistycznego. Rewitalizacja istniejących terenów poprzemysłowych 	<p>Powierzchnie stref aktywności gospodarczej</p> <p>Ceny nieruchomości</p>
HANDEL I USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> Tworzenie reprezentacyjnych zespołów i pasaży handlowo-usługowych w Śródmieściu i w dzielnicach z ograniczeniem lub wyłączeniem ruchu kołowego Budowa nowych obiektów biurowych o wysokim standardzie Rozbudowa zaplecza kongresowego, hotelowego i gastronomicznego 	<p>Długość i powierzchnia zespołów i pasaży handlowo-usługowych</p> <p>Powierzchnie biurowe o wysokim standardzie</p> <p>Liczba miejsc hotelowych.</p>
SEKTOR MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW	<ul style="list-style-type: none"> Innowacje i rozwój technologiczny w małych i średnich przedsiębiorstwach oraz kształtowanie się nowych układów kooperacyjnych i podwykonawstwa w tym sektorze Umiejscowienie sektora małych i średnich firm 	<p>Liczba innowacyjnych firm MŚP</p> <p>Eksport MŚP</p>
INWESTORZY I KAPITAŁ ZEWNĘTRZNY	<ul style="list-style-type: none"> Wzrost atrakcyjności miasta dla inwestorów zewnętrznych i lokalizowanie się nowych firm w południowej i zachodniej części miasta 	<p>Liczba spółek z kapitałem zewnętrznym</p> <p>Wartość bezpośrednich inwestycji zewnętrznych</p>
KULTURA, TOŻSAMOŚĆ, KAPITAŁ LUDZKI	<ul style="list-style-type: none"> Wzrost kwalifikacji i umiejętności związany z rozwojem technologicznym. Rozwój różnych form kształcenia międzynarodowego, kształcenia na odległość oraz studiów podyplomowych. Rozwój Politechniki Śląskiej w nawiązaniu do światowych tendencji naukowo-technologicznych. Rozwój środowisk twórczych i umacnianie się ich pozycji w mieście. Zmiany kultury przemysłowej miasta poprzez zanikanie tradycyjnych wartości, zachowań i środowisk. Nowe wzorce, postawy i zachowania społeczności lokalnej wynikające z obecności firm i instytucji międzynarodowych. Umocnianie się w mieście pozycji i prestiżu społecznego klasy średniej. 	<p>Liczba młodzieży studiującej i słuchaczy szkół pomaturalnych.</p> <p>Nowe specjalności i zawody</p> <p>Wskaźnik wykształcenia na poziomie średnim i wyższym.</p> <p>Uczestnictwo mieszkańców w kulturze.</p> <p>Liczebność warstwy przedsiębiorców, menadżerów i wolnych zawodów</p>

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIZJA (METASCENARIUSZ) DŁUGOTERMINOWEGO ROZWOJU PO ROKU 2006

MIASTO GLIWICE



OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- TERENY ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY OTWARTE PÓL, ŁĄK, ZIELIENI NISKIEJ
- NOWE TERENY MIESZKANIOWE
- MODERNIZACJA I UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- TEREN NOWEGO CMENTARZA
- KIERUNKI ROZWOJOWE TERENÓW REKREACYJNYCH

BADANIA, INNOWACJE, ROZWOJ TECHNOLOGICZNY

- WZROST ZAPLECZA BADAWCZO-ROZWOJOWEGO I PROJEKTOWEGO
- NOWE TECHNOLOGIE PRZEMYSŁOWE, TELEKOMUNIKACYJNE I INFORMATYCZNE
- TRANSFER TECHNOLOGII I WZROST KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH

TERENY I INFRASTRUKTURA

- POWSTANIE STREF AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W NAWIĄZANIU DO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I ZAPLECZA LOGISTYCZNEGO
- REWITALIZACJA ISTNIEJĄCYCH TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

HANDEL I USŁUGI

- TWORZENIE REPREZENTACYJNYCH ZESPÓŁÓW I PASAŻY HANDLOWO-USŁUGOWYCH W ŚRÓDMIEŚCIU I W DZIELNICACH Z OGRANICZENIEM RUCHU KOŁOWEGO
- BUDOWA NOWYCH OBIEKTÓW BIUROWYCH O WYSOKIM STANDARDZIE
- ROZBUDOWA ZAPLECZA KONGRESOWEGO, HOTELOWEGO I GASTRONOMICZNEGO

SEKTOR MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW

- INNOWACJE I ROZWOJ TECHNOLOGICZNY W MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTWACH
- UMIEDZYNARODOWIENIE SEKTORA MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM

INWESTORZY I KAPITAŁ ZEWNĘTRZNY

- WZROST ATRAKCYJNOŚCI MIASTA DLA INWESTORÓW ZEWNĘTRZNYCH I LOKALIZOWANIE SIĘ NOWYCH FIRM W POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA

KULTURA, TOŻSAMOŚĆ, KAPITAŁ LUDZKI

- WZROST KWALIFIKACJI I UMIEJĘTNOŚCI ZWIĄZANY Z ROZWOJEM TECHNOLOGICZNYM
- ROZWOJ RÓŻNYCH FORM KSZTAŁCENIA MIĘDZYNARODOWEGO, KSZTAŁCENIA NA ODLEGŁOŚĆ ORAZ STUDIÓW PODYPLOM.
- ROZWOJ POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ W NAWIĄZANIU DO ŚWIATOWYCH TENDENCJI NAUKOWO-TECHNOLOG.
- ROZWOJ ŚRODOWISK TWÓRCZYCH
- ZMIANY KULTURY PRZEMYSŁOWEJ MIASTA POPRZECZ ZANIKANIEM TRADYCYJNYCH WARTOŚCI, ZACHOWAŃ I ŚRODOWISK
- NOWE WZORCE, POSTAWY I ZACHOWANIA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ
- UMACNIANIE SIĘ POZYCJI I PRESTIŻU SPOŁECZNEGO KLASY ŚREDNIEJ

TRANSPORT I LOGISTYKA

- AUTOSTRADY
- DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA
- DROGI GŁÓWNE KRAJOWE
- DROGI GŁÓWNE WOJEWÓDZKIE
- DROGI UKŁADU OBWODNICOWEGO
- KOLEJE
- RZĘKI I CIĘKI WODNE
- KANAŁ GLIWICKI
- ROZBUDOWA PORTU GLIWICKIEGO
- WĘZŁY LOGISTYCZNE
- WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- SKRZYŻOWANIE AUTOSTRAD
- ROZBUDOWA LOTNISKA DYSPOZYCYJNEGO
- CENTRUM MIASTA I CENTRA DZIELNIC

GŁÓWNY WYKONAWCA STUDIUM - S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN" WSPÓŁPRACA I KONSULTACJE - FIRM "PRODIKTOR" Mapa wykonana 12 sierpnia 2006 r. w ramach projektu Miasto Professional

2.5. CELE STRATEGICZNE ROZWOJU MIASTA GLIWICE NA TLE WIZJI (METASCENARIUSZA) DŁUGOTERMINOWEGO ROZWOJU PO 2006 ROKU

Cel strategiczny Nr 1

Trwały rozwój technologiczny firm funkcjonujących w mieście w oparciu o miejscowe zaplecze badawczo-rozwojowe oraz transfer technologii za pośrednictwem inwestycji zewnętrznych

Miernik:

1. Liczba technologii prototypowych wdrażanych w firmach miasta

Cel strategiczny Nr 2

Ukształtowanie wielofunkcyjnego węzła transportowo-logistycznego o randze krajowej i międzynarodowej w horyzoncie do 2020 roku

Mierniki:

1. Liczba ładunków przyjmowanych i wysyłanych przez węzeł gliwicki
2. Liczba pasażerów korzystających z gliwickiego węzła komunikacyjnego

Cel strategiczny Nr 3

3.1. Zwiększenie dostępności do sieci infrastrukturalnych i poprawa sytuacji ekologicznej miasta

Mierniki:

1. Liczba ludności i firm korzystających z sieci kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej
2. Stan czystości cieków wodnych i powietrza w mieście

3.2. Nowe tereny biznesowe i podnoszące atrakcyjność inwestycyjną miasta

Mierniki:

1. Wartość inwestycji w strefach aktywności gospodarczej
2. Liczba nowych miejsc pracy w strefach aktywności gospodarczej

Cel strategiczny Nr 4

Rozwój sektora usług i zwiększenie liczby osób przybywających do miasta dla dokonania transakcji handlowych, biznesowych i w celach turystycznych

Mierniki:

1. Wartość obrotów w handlu i usługach w mieście.
2. Liczba osób odwiedzających miasto.

Cel strategiczny Nr 5

5.1. Wspieranie rozwoju technologicznego i powiązań międzynarodowych małych i średnich przedsiębiorstw

Mierniki:

1. Liczba innowacyjnych firm w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw w mieście
2. Wielkość eksportu małych i średnich firm

5.2. Umocnienie pozycji sektora małych i średnich firm w bazie ekonomicznej miasta oraz na subregionalnym rynku pracy

Miernik:

1. Udział sektora małych i średnich firm w zatrudnieniu ogółem w gospodarce miasta

Cel strategiczny nr 6

Staly naplyw inwestycji zewnetrznych poprzez ksztaltowanie korzystnych warunków lokalizacyjnych i skuteczną promocję miasta

Miernik:

1. Wartość bezpośrednich inwestycji zewnetrznych

Cel strategiczny Nr 7

7.1. Nowe kierunki i specjalności kształcenia technicznego i menedżerskiego w mieście

Miernik:

1. Liczba studentów na nowych kierunkach i specjalnościach.

7.2. Wspieranie rozwoju środowisk twórczych dla ich wzmocnienia profesjonalnego i instytucjonalnego

Miernik:

1. Liczba imprez kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym

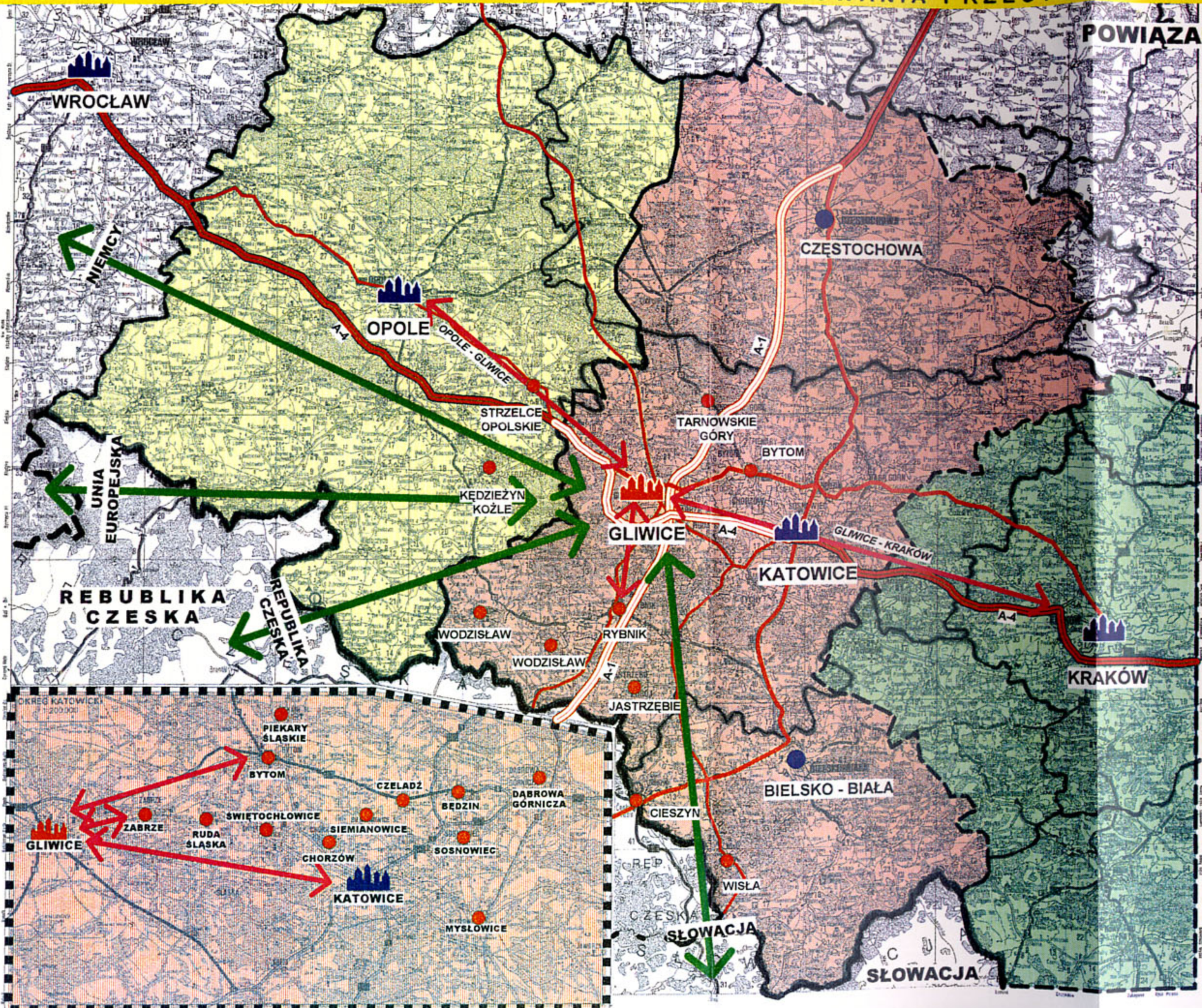
7.3. Wzmocnienie tożsamości społeczności lokalnej w oparciu o historyczną przestrzeń miasta i procesy innowacyjne w gospodarce

Mierniki:





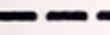










1. Zrewaloryzowane obiekty i przestrzenie historyczne.
2. Liczebność warstwy przedsiębiorców, menedżerów, wolnych zawodów i specjalistycznych kadr.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWIC

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE MIASTA GLIWICE



OZNACZENIA:

-  WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
-  WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
-  WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
-  GRANICA PAŃSTWA
-  GRANICA WOJEWÓDZTW (obowiązujących od 1. 01. 1999)
-  GRANICE WOJEWÓDZTW (obowiązujące do 31. 12. 1998)
-  WSPÓLPRACA MIĘDZYKRAJOWA
-  WSPÓLPRACA MIĘDZYREGIONALNA I REGIONALNA
-  MIASTO GLIWICE
-  MIASTA WOJEWÓDZKIE (od 1. 01. 1999)
-  MIASTA WOJEWÓDZKIE (do 31. 12. 1998)
-  MIASTA POWIATOWE
-  AUTOSTRADY ISTNIEJĄCE
-  AUTOSTRADY PLANOWANE
-  DROGI KRAJOWE

GŁÓWNY WYKONAWCA STUDIUM:
S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"
WSPÓLPRACA I KONSULTACJE: IPMIŚP "PRMOTOR"
Mapę wykonano za pomocą programu MapInfo Professional.

3. WYKAZ ZADAŃ WG WIELOLETNIEGO PROGRAMU INWESTYCYJNEGO NA LATA 2000-2003

Ustalenia studium w zakresie kierunków przestrzennego rozwoju miasta, kierunków ochrony środowiska przyrodniczego, kierunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, kierunków rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej oraz energetyki i telekomunikacji, zostały sporządzone współzależnie z wieloletnim programem inwestycyjnym miasta Gliwice.

Program ten został zatwierdzony uchwałą Nr XII/269/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999 r. i jako taki nie podlega uchwaleniu w ramach Studium.

Podane poniżej zadania, w układzie kwalifikacji budżetowej mają swoje odzwierciedlenie w ustaleniach studium i stanowią zbiór inwestycji stanowiących realizację rozwoju miasta w okresie średnio-terminowym.

Lp. i klasyfikacja budżetowa	NAZWA ZADANIA
	zakres rzeczowy
1	2
dz.50	TRANSPORT
5612	Drogi publiczne wojewódzkie
1.	ul. Bohaterów Getta Warszawskiego
2.	ul. Daszyńskiego I
5613	Drogi publiczne gminne
I.	Budowa nowych dróg
1.	Nowa droga w kierunku zach. ul. Zbiorcza
2.	Nowa droga w kierunku wsch. ul. Lokalna z włączeniem do ul. Kozielskiej
II.	Modernizacja dróg
3.	ul. Kopernika
4.	ul. Polna, Na Miedzy
5.	ul. Odlewników – budowa przedłużenia
6.	ul. Domeyki
7.	ul. Jesienna
8.	ul. Przewozowa
9.	ul. Gajdy i Lindego
10.	ul. Sarnia
11.	ul. Andromedy
12.	ul. Górne Wały
13.	ul. Brzozowa
14.	ul. Zimorodka
15.	ul. Wilgi
16.	ul. Rogozińskiego II
17.	ul. Chopina
18.	ul. Derkacza

19.	Drogi rowerowe
20.	Niskonakładowe utwardzenie ulic wraz z infrastrukturą podziemną
21.	Projekty techniczne modernizacji ulic
5615	Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu
I.	Budowa nowych dróg
1.	Południowo - Zachodnia Obwodnica Miasta
2.	Zjazd z DK - 4 na ul. Tarnogórską
3.	Zjazd z DK - 4 przez ul. Wojciecha na ul. Toszecką
4.	Przebudowa i modernizacja ul. Bernardyńskiej /w starym śladzie/
5.	Połączenie ul. Bernardyńskiej z ul. Świętojańską
6.	Połączenie rejonu dworca PKP z północną częścią miasta
7.	Zjazd z DK - 4 na ul Zbożową wraz z wykupem ogródków działkowych
II.	Modernizacja dróg
8.	ul. Chorzowska – budowa 2 zatok autobusowych
9.	ul. Tarnogórska
10.	ul. Lipowa
11.	ul. Andersa
12.	ul. Rybnicka – dokończenie z asfaltowaniem poboczy
13.	ul. Kujawska
14.	ul. Przyszowska
15.	ul. Jacka
16.	ul. Kozielska
17.	ul. Beskidzka
18.	ul. Toszecka /na odc. Śliwki – Gajowa/
19.	ul. Szymanowskiego, Elsnera
20.	ul. Dworcowa
21.	ul. Strzelnicza, Myśliwska, Olszewskiego
III.	Modernizacja obiektów inżynierskich
22.	Przepusty pod ul. Toszecką
23.	Most w ciągu ul. Żernickiej
24.	Most na ul. Wrocławskiej
25.	Most w ciągu ul. Knurowskiej
26.	Most w ciągu ul. Dworcowej
27.	Wiadukt na DK4 nad ul. Portową
5895	Pozostała działalność
1.	Modernizacja skrzyżowania DK4 – Chorzowska – Wolności wraz z budową sygnalizacji świetlnej
2.	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Chorzowska - Zabrska – Poniatowskiego – Dąbrowskiego
3.	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu zjazd z DK4 – Starogliwicka
4.	Przebudowa skrzyżowania Strzelców Bytomskich – Wolności – Przyszłości

5.	Budowa sygnalizacji świetlnej dla pieszych ul. J.Śliwki w rejonie ul. Szobszowickiej
6.	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Kościuszki – Sobieskiego
7.	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Reymonta – Sikorskiego
8.	Modernizacja skrzyżowania Jana Pawła II – Dworcowa - Górne Wały
9.	Budowa parkingu w dzielnicy Trynek
10.	Budowa parkingu przy Cmentarzu Centralnym
11.	Budowa parkingów przy ulicach: Jagiellońskiej, Częstochowskiej i Mitreği
12.	Uzbrojenie terenu KSSE
13.	SCELT
dz.70	GOSPODARKA KOMUNALNA
7221	Oczyszczanie miast i gmin
1.	Budowa obiektów segregacji odpadów
7231	Zieleń w miastach i gminach
1.	Parki miejskie
2.	Skwery i tereny zieleni miejskiej
	- budowa skweru miejskiego ul. Centaura
	- zagospodarowanie skweru ul. Piramowicza
	- Plan urządzenia Lasu Komunalnego /operat 10-letni/
	- przebudowa alejek i trawników Al. Przyjaźni
	- oświetlenie Lasu Komunalnego
	- przebudowa zieleni wraz z małą architekturą ul. Leśna i ul. Poniatowskiego
	- zagospodarowanie Parku Chrobrego
	- zagospodarowania Lasu Komunalnego
	- zagospodarowanie terenów zieleni os. Kopernika
7262	Budowa i modernizacja oświetlenia ulic
1.	ul. Andersa
2.	ul. Lipowa
3.	ul. Kościuszki
4.	ul. Dąbrowskiego
5.	ul. Łużycka
6.	ul. Jesienna
7.	ul. Żeromskiego
8.	ul. Graniczna
9.	ul. Przyszowska
10.	ul. Kujawska
11.	ul. J. Śliwki
12.	ul. Młodzieżowa
13.	ul. Szymanowskiego – Elsnera
14.	ul. Strzelnicza – Myśliwska – Olszewskiego
15.	ul. Beskidzka

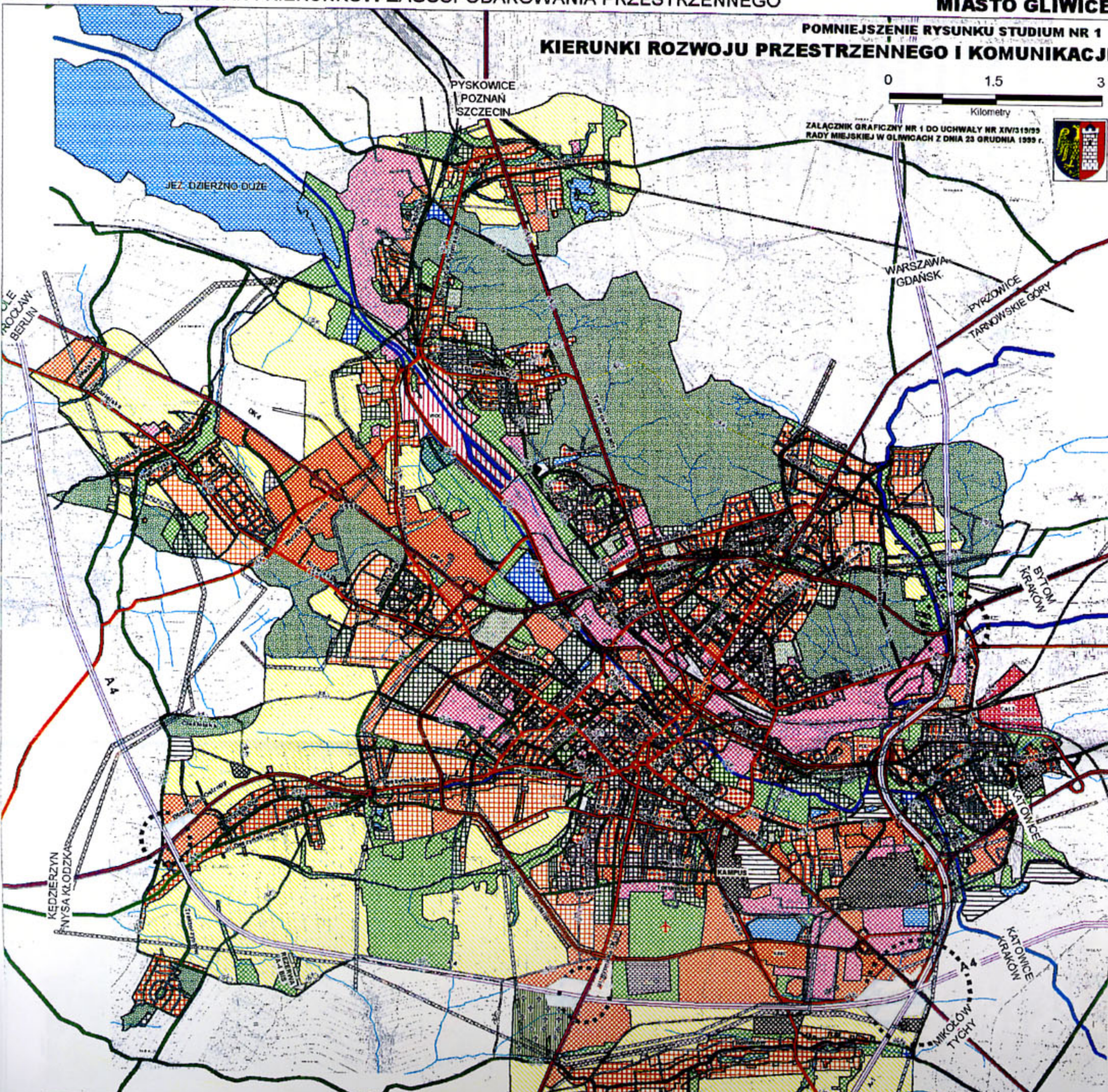
16.	ul. Kozielska
17.	ul. Dworcowa
18.	ul. Toszecka
19.	ul. Rogozińskiego
7281	Jednostki wielobranżowe gospodarki komunalnej
1.	Palmiarnia Miejska – pawilony V i VI
2.	Cmentarze komunalne
7393	Pracownicze ogrody działkowe
1.	Odtworzenie ogródków działkowych; docelowo 5,5 ha z doprowadzeniem mediów przy ul Jagodowej
7395	Pozostała działalność
I.	Uzbrojenie KSSE
1.	Gospodarka wodna w pd. części KSSE; wodociąg dla ul. Zbiorczej
2.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa w pd. - zach. części KSSE; przepompownia
II.	Gospodarka wodno – ściekowa miasta
3.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa dzielnicy Żerniki II etap + dok. III i IV etapu
4.	Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Kozielskiej
5.	Odtworzenie uzbrojenia przed przekazaniem na majątek PwIK
6.	Wymiana kanalizacji deszczowej na os. Podlesie
7.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa dzielnicy Brzezinka
8.	Obwodnica wody – Zbiorniki zapasowe wody dla S.U.W. Łabędy
9.	Centralna Oczyszczalnia Ścieków
III.	Komunikacja miejska
10.	Zakupy taboru PKM
IV.	Pozostałe
11.	Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 15 dla Sądu Okręgowego
12.	Adaptacja obiektów komunalnych
dz.74	GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE
7411	Zakłady gospodarki mieszkaniowej
1.	Współfinansowanie budowy mieszkań komunalnych w ramach zamierzeń inwestycyjnych TBS
7421	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej i komunalnej
1.	Zagospodarowanie Placu Krakowskiego; estrada, mała architektura – zakończenie zadania
2.	Budowa placu zabaw ul. Wielicka
3.	Modernizacja placów zabaw ul. Gwiazdy Polarnej
4.	Przebudowa placu zabaw ul. Mastalerza
5.	Budowa placów zabaw dla dzieci
6.	Zarurowanie części potoku Ostropka
7.	Modernizacja i wymiana przepustów i zarurowanych części potoków

7695	Pozostała działalność
1.	Inicjatywy lokalne
dz.79	OŚWIATA I WYCHOWANIE
7911	Szkoły podstawowe
	Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Kozielska 39
1.	- zagospodarowanie terenu boisk sportowych wokół szkoły
	Szkoła Podstawowa Nr 32, ul. Wrzosowa 14
2.	- modernizacja basenu kąpielowego
7912	Gimnazja
	Gimnazjum G-1, ul. Ziemowita 12 /dawna SP 4/
1.	- modernizacja budynku szkoły
2.	- modernizacja budynku sali gimnastycznej oraz nawierzchni boiska sportowego
7921	Licea ogólnokształcące
	Zespół Szkół Ogólnokształcąco-Gimnazjalnych Nr 1, ul. Kozielska 1a
1.	- modernizacja budynku szkoły
8011	Szkoły zawodowe
	Zespół Szkół Technicznych, ul. Strzelców Bytomskich 25
1.	- modernizacja sali gimnastycznej
	Zespół Szkół Łączności; ul. Warszawska
2.	- budowa pływalni
3.	- sala sportowo-widowiskowa /aula/
4.	- adaptacja budynku socjalnego – pomieszczeń warsztatowych na pracownie szkolne (elektron.)
8295	Pozostała działalność
1.	Koncepcja przeniesienia PSM i ZSS
2.	Projekt techniczny nowych obiektów sportowych przy szkołach
3.	Budowa obiektu sportowego
4.	Modernizacja placówek oświatowych
dz.83	KULTURA I SZTUKA
8311	Muzea
	Muzeum w Gliwicach, ul. Pod Murami 2
1.	- pokonanie barier architektonicznych w Willi Caro - zakup i montaż podnośnika na biegach schodów dla niepełnosprawnych
2.	- komputeryzacja – katalogowanie zbiorów Muzeum
3.	- zakup samochodu dostawczego typu Lublin
8312	Konserwacja zabytków
1.	Renowacja Starówki
2.	Zabytkowe mury obronne ul. Grodowa
8322	Biblioteki
	Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Kościuszki 17

1.	- modernizacja Budynku Dyrekcji Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Kościuszki 17
2.	- komputeryzacja MBP
8411	Teatry, opery operetki
	Teatr Muzyczny, ul. Nowy Świat 55/57
1.	- modernizacja budynku głównego z częścią administracyjną
2.	- wymiana reflektorów oświetlenia scenicznego, skanery
3.	- remont kapitalny budynku technicznego
dz.85	OCHRONA ZDROWIA
1.	Zakupy inwestycyjne i modernizacja obiektów budowlanych
dz.86	OPIEKA SPOŁECZNA
8611	Domy pomocy społecznej
1.	Modernizacja DPS ul. Derkacza 10
8615	Terenowe ośrodki pomocy społecznej
	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Górne Wały 9
1.	- zakup samochodu m-ki POLONEZ Truck
8695	Pozostała działalność
1.	Adaptacja lokali na mieszkania chronione (3 mieszkania)
dz.87	KULTURA FIZYCZNA I SPORT
8795	Pozostała działalność
	Kąpielisko Leśne, ul. Toszecka
1.	- modernizacja basenów
2.	- kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków
3.	- zagospodarowanie terenu z budową obiektów zaplecza
4.	- modernizacja zbiorników retencyjnych
	Ośrodek Wypoczynkowy Czechowice
5.	- modernizacja osrodka
dz.91	ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA
9146	Urzędy miast/gmin
1.	Remont kapitalny budynku Urzędu Miejskiego, w tym: pomieszczeń sali sesyjnej, sali wielofunkcyjnej, elewacja budynku, komputeryzacja
dz.93	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE
1.	Zakupy inwestycyjne i modernizacja obiektów



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.



OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

- GRANICA MIASTA
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG (ADMINISTRACJA, HANDEL, GASTRONOMIA, REZERWOLA, USŁUGI PROJEKTOWO-ROZWOJOWE)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (PLANOWANE)
- TERENY KOMERCYJNE Z ISTNIEJĄCYM ZAINWESTOWANIEM
- TERENY KOMERCYJNE DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE PORTU I WOLNEGO OBSZARU CELENEGO
- TERENY ZAPŁACZK WYDOBYWCZYCH (WN)
- TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (PODSTREFA B)
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY POD ZALEŚIENIE
- TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, ZIELEŃ W ODLINACH, RZEK I CIEKÓW)
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK I CIEKÓW

TERENY ZAINWESTOWANIA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

- TERENY USŁUG SIĘCIOWYCH (OŚMIATA, SPORTU, ZDROWIA, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I REKREACJI)
- TERENY OGRODÓW DZIAKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- NOWOPROJEKTOWANY CMENTARZ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINE ENERGETYCZNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ I OGRANICZAJĄCE ZABUDOWĘ
- GAZOCIĄGI WYSOROPRĘTNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ I OGRANICZAJĄCE ZABUDOWĘ
- STREFY OCHRONNE SIECI UZROZWIENIA TERENU
- CIEPŁOWNIA MIEJSKA
- CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- WYGPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW DÓBRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI
- TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- AUTOSTRADY A1 i A4
- DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE
- DROGI I ULICE DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
- LINE KOLEJOWE
- TERENY ZAPLECZA KOLEI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- PLANOWANE POŁĄCZENIE PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA
- TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA I WĘZŁÓW BEZKOLIZYJNYCH AUTOSTRADY A1 i A4
- TERENY LOKALIZACJI INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- LOTNISKO AEROKLUBU
- ŚCIEŻNI ROWEROWE

WYCHODZIŁA Z POMOCY PROGRAMU Wzrost - Przemysł, S.P. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PIK"

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji

W Studium przyjęto następujące zasady i kierunki rozwoju miasta:

4.1.1. Rozwój miasta ukierunkowany jest w pierwszej kolejności na usprawnienie komunikacji kołowej, wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących dzielnic i osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej:

a) kontynuację historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:

- Śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,

- dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Żerniki oraz Sikornik-Trynek, Brzezinka, Ostropa i Bojków w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.

b) ochrona, rekonstrukcja i rewitalizacja budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawa standardów wyposażenia tej zabudowy.

4.1.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas niezainwestowanych

(Ostropa, Wójtowa Wieś, Brzezinka), będzie miał miejsce w drugiej i trzeciej kolejności po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień dzielnic i osiedli istniejących. Realizacja tzw. stref komercyjnych, KSSE Podstrefa Gliwice w pierwszej kolejności. Pozostałe strefy jak południowa (rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z A-4 i wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta), wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) w drugiej kolejności, strefa południowo-zachodnia (Ostropa w rejonie A-4) w trzeciej kolejności.

4.1.3. Ochrona przed zainwestowaniem

Przed zainwestowaniem są chronione:

- tereny leśne, doliny rzek i potoków, parki i zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze. Obszary te stanowią podstawowe i pomocnicze elementy ekologicznego systemu ochrony miasta,

- kompleksy gruntów rolnych w rejonach: Bojkowa-Południa, Ostropy i Starych Gliwic, Brzezinki, Niepaszyc oraz zachodnich Czechowic. Tereny te mają istotny wpływ na ogólnomiejskie i regionalne warunki klimatyczno-sanitarne oraz dla rozwoju rolnictwa.

4.1.4 Rozwój przemysłu i stref komercyjnych

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najłagodniejszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjno-produkcyjnych, w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, grupują się w następujących rejonach miasta:

- zachodni: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwice (ok. 330,0 ha.), strefy w Brzezince na pograniczu z Gminą Rudziniec (ok. 27,0 ha), przy ul. Nadrzecznej (ok. 33,0 ha) i Stare Gliwice-Ostropa wzdłuż obwodnicy (ok. 25,0 ha),
- północny: Oś. Kopernika (ok. 6,0 ha), Czechowice (ok. 20,0 ha),
- południowo zachodni: Ostropa-węzeł A-4 (ok. 35,0 ha), Wójtowa Wieś -pomiędzy ul. Dolnej Wsi, a projektowanymi obwodnicami (ok. 12,0 ha),
- południowy: ul. Rybnicka - skrzyżowania z A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta (ok. 90,0 ha), pomiędzy A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta do ul. Bojkowskiej (ok. 120,0 ha), KSSE-ul. Bojkowska (ok. 40,0 ha). Łącznie powierzchnia terenów

komercyjno-produkcyjnych, wynosi ok. 738,0 ha. Ponadto tereny rolne położone pomiędzy Wójtową Wsią, płd.-zach. obwodnicą do A-4, stanowią kierunkowe rezerwy pod różnego rodzaju funkcje. W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej wraz z centrum logistycznym i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum należy uwzględnić potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Gliwice i KWK Sośnica. KWK Gliwice jest w stanie likwidacji w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. Z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1.

4.1.5. Idea planu miasta

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w planie ogólnym założeń uporządkowania obszaru miasta poprzez podział na obszary:

- centrum,
- śródmieścia miasta,
- zabudowy miejskiej,
- miasta w granicach administracyjnych (gminy miejskiej).

Uczytelnienie obrazu miasta (za planem ogólnym) ma mieć miejsce poprzez układ drogowo-uliczny czterech obwodnic: staromiejskiej, nowomiejskiej, śródmiejskiej i peryferyjnej oraz rusztu ulic wytwarzających sieć powiązań między nimi. Zasada funkcjonowania obwodnic pozwala rozwiązać problemy komunikacyjne miasta bez rozcinania wykształconego organizmu miejskiego tranzytem, prowadzonej bezpośrednio od strony Zabrza Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ) o parametrach GP 2/2 (główna ruchu przyspieszonego).

W to miejsce, przyjęto w ustaleniach studium jako nową miejską ulicę (G1/4-2/2 z funkcją DTŚ) z dopuszczeniem połączeń z prostopadłymi ulicami miejskimi.

4.1.6. Założenia urbanistyczne

Wyznaczenie naturalnych granic właściwego miasta (strefy zurbanizowanej gminy miejskiej) jest ważne, gdyż ułatwia kontrolowanie ekspansji terytorialnej. Decyzje otwierające możliwość inwestowania bliżej śródmieścia, hamują proces chaotycznego rozprzestrzeniania się miasta na otaczające tereny upraw rolno-ogrodniczych. Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby plan mógł stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości sieciowej struktury miasta różne jego obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o kolejne obwodnice miejskie oraz główny układ drogowy (DK-4, autostrady: A-4 i A-1, wylotowe drogi krajowe i wojewódzkie), pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni wokół ringu śródmiejskiego i peryferyjnego jako elementów krystalizujących na nowo urbanizowanych terenach.

4.1.7. Charakterystyka obszarów

OBSZAR CENTRUM obejmujący istniejące miasto na bazie średniowiecznego układu i otaczającą go późniejszą zabudowę przedwojenną jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta. Obwodnica nowomiejska biegnie istniejącymi ulicami i stanowi granicę tego obszaru..

W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA zostaje wyznaczony kolejnym ringiem, obejmującym tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Dzielnicą Akademicką.

OBSZAR ZABUDOWY MIEJSKIEJ czyli tereny zurbanizowane (wyznaczone horyzontem czasowym) zostają zamknięte wielkim ringiem miasta – pierścieniem obwodnic peryferyjnych. Obszar ten stanowią tereny mieszkaniowe o intensywnej i ekstensywnej zabudowie, większe zgrupowania terenów zieleni, główne obszary przemysłowe.

OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH obejmuje oprócz znacznych terenów zieleni, upraw rolniczych i lasów także zespoły satelitarne Gliwic.

Należą do nich: Łabędy, Łabędy-Niepaszyce, Przyszówka, Czechowice, Sośnica, Bojków, Wilcze Gardło i Ostropa. Zakłada się w obszarze tym ochronę terenów zieleni, lasów i upraw. proponuje się tu ekstensywny rozwój terenów mieszkaniowych. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności tych zespołów. Wynikać to będzie jednak bardziej z decyzji lokalnych społeczności niż z ustaleń Studium. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie jakości środowiska mieszkaniowego i charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w tym obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha, stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodziną o charakterze willowym (zalecane działki o powierzchni rzędu 1000-1600 m²). W strefie tej znajduje się także rezerwa terenów komercyjnych czyli tych, których eksploatacja, dzierżawa lub sprzedaż ma przynieść miastu stosunkowo szybki zysk. Wzdłuż ringu zlokalizowane będą podstawowe obiekty obsługi technicznej miasta.

4.1.8. Charakterystyka dzielnic

ŚRÓDMIEŚCIE

Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji obsługi miasta. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym. W dzielnicy śródmieście nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50 % programu. Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały uznane do rewitalizacji. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy.

DZIELNICA AKADEMICKA

Utrzymuje się jej charakter. Zabezpiecza się tereny rozwojowe dla Politechniki Śląskiej w rejonie ul. Kujawskiej. Dzielnica Akademicka stanowić będzie oprócz swej podstawowej funkcji, rejon dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Dla obszaru w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

DZIELNICA SZOBISZOWICE – ZATORZE

Zakłada się utrzymanie jej miejskiego charakteru. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną.

Tereny zieleni dzielnicy są w całości utrzymane. Zakłada się podobnie jak w planie ogólnym możliwość aktywizacji Parku Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

DZIELNICA SOŚNICA

Zakłada się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów wg ustaleń planu ogólnego dzielnicy Sośnica.

DZIELNICA LIGOTA ZABRSKA

Zakłada się ochronę istniejących terenów mieszkaniowych bez możliwości rozwojowych ze względu na poważną dewastację środowiska. Wymagana jest rekultywacja części terenów dzielnicy. W dłuż-

szej niż plan perspektywie czasowej miasto może odzyskać te tereny. Tereny komercyjne powiązane z peryferyjnym ringiem miasta, pozwolą zaktywizować dzielnicę.

DZIELNICA TRYNEK

Zakłada się utrzymanie obecnego charakteru dzielnicy. Jej rozwój następować będzie poprzez intensyfikację zainwestowania terenów mieszkaniowych, restrukturyzację przemysłu, rozwój przyległego lotniska oraz stref komercyjnych przy południowo-zachodniej obwodnicy i autostradzie A-4.

DZIELNICA SIKORNIK

Reurbanizacja osiedli może nastąpić głównie poprzez uzupełnienie zabudową usługową.

DZIELNICA SIKORNIK II

Stanowi podstawową rezerwę terenów dla budownictwa mieszkaniowego. Przyjęta intensywność zabudowy (60-120 M/ha) pozwala na utrzymanie charakteru miasta ogrodu. Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekom wodnym. Realizacja w ostatniej kolejności z uwagi na ochronę użytków rolnych stanowiących własność gospodarstw indywidualnych. Zajęcie terenów pod zainwestowanie miejskie wymaga określenia zakresu i możliwości naruszenia własności prywatnej stanowiącej warsztaty pracy rolników.

WÓJTOWA WIEŚ

Zakłada się utrzymanie w całości jej siedliskowego charakteru. Nie przewiduje się intensyfikacji zainwestowania. Stanowić ona będzie wraz z rzeką Ostropką teren zieleni wchodzący w strukturę Śródmieścia miasta.

OSTROPA

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny. Ogranicza się możliwość rozwoju zespołu w kierunku terenów upraw, kosztem otwartych użytków rolnych. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

BOJKÓW

Sposób rozwoju, określa się identycznie jak dla Ostropy.

STARE GLIWICE

Zakłada się rozwój dzielnicy w oparciu o granice naturalne, które stanowią Las Dąbrowa, tereny cegielni, ulica Łabędzka, historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz ulica Kozielska łącznie z terenami położonymi po południowej stronie ul. Kozielskiej. Program mieszkaniowy wzbogacony usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz szkołą.

BRZEZINKA

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie. Park w nowej osadzie łączy się z terenami rekreacyjnymi wzdłuż potoku Kozłówka.

NIEPASZYCE – STARE ŁABĘDY

Zakłada się podobnie jak dla Bojkowa i Ostropy, utrzymanie ich siedliskowego charakteru. Rozwój możliwy będzie tylko przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinnego (ochrona terenów upraw).

DZIELNICA ŁABĘDY

Zakłada się rozwój dzielnicy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych oraz realizację nowych zespołów w rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmuntońskiej. Wymagane jest utworzenie centrum dzielnicy, tak aby była samowystarczalna.

CZECHOWICE

Zakłada się zachowanie siedliskowego charakteru osady, chroniąc w zachodniej części tereny upraw. Rozwój następuje poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych. Wyznacza się obszary do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnych związanych z wypoczynkiem.

DZIELNICA ŻERNIKI

Zakłada się ograniczony rozwój dzielnicy dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką wypełniającą będzie zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. Ulicowy charakter osady uzupełniono nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. Należy stworzyć kompromis pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi dzielnicy (na które pozwala istniejąca infrastruktura) a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze miasta.

4.1.9. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowiąc będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, Sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego.

Do głównych funkcji miasta zalicza się też:

- mieszkaniowo – usługową,
- przemysłową i administracyjną,
- rolniczo – ekonomiczną.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowania strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- kultura, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponadlokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrum Logistycznego o znaczeniu regionalnym (CeLT)

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydowanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,
- w transferze nowoczesnych technologii na teren podsrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym pod względem warunków środowiska położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo - leśnych i zbiorników wodnych),
- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: kampusu uniwersyteckiego (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo -technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

4.1.10. Struktura obsługi

Zakłada się uzyskanie czterostopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie śródmieścia,
- ośrodki międzydzielnicowe na bazie ośrodków dzielnicowych i tzw. stref komercyjnych,
- ośrodki dzielnicowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich,
- ośrodki osiedlowe z programem usług podstawowych.

Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

Przyjęte w "Studium" kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Rysunku studium Nr 1.

4.1.11. Demografia

W oparciu o analizę demograficzną ostatnich lat gdzie saldo migracyjne ludności wynosi 0 i wartości ujemne, zakłada się, że w okresie perspektywicznym Gliwice nie będą liczyły więcej aniżeli 220 tys. mieszkańców.

Z prognozy demograficznej sporządzonej w ramach Studium województwa według przyrostu naturalnego wynika, że liczba ludności miasta Gliwice będzie wynosić:

- 2000 r. - 211.200 osób, w tym 108.160 kobiet
- 2005 r. - 209.870 osób, w tym 107.710 kobiet
- 2010 r. - 209.840 osób, w tym 107.800 kobiet
- 2015 r. - 209.620 osób, w tym 107.650 kobiet
- 2020 r. - 209.750 osób, w tym 107.320 kobiet

Zmiana struktury wiekowej mieszkańców Gliwic, prognozowanej w latach 1998-2020, będzie charakteryzować się:

- spadkiem liczby osób w wieku 7-18 lat oraz w wieku 19-24 lat o około 8590 osób,
- wzrostem liczby osób w wieku 60-64 lat o około 4790 osób oraz w wieku 65 i więcej lat o około 14470 osób.

Przy założeniu aktywności zawodowej w granicach do 40 %, istotnym problemem będzie zapewnienie 90-110 tys. miejsc pracy. Jednym z warunków utrzymania i powiększenia ilości miejsc pracy powinna być aktywizacja miasta w ramach realizacji stref komercyjnych, w tym KSSE. W strukturze zatrudnienia należy założyć utrzymanie miejsc pracy w rolnictwie oraz zmiany związane z restrukturyzacją sektora górniczego i hutniczego.

4.1.12. Mieszkalnictwo

Dla zapewnienia poprawy warunków mieszkaniowych ludności istniejącej oraz nowym mieszkańcom określa się następujące wskaźniki:

- przeciętna pow. użytkowa mieszkania na 1 osobę - 25,0 m²,
- przeciętna pow. mieszkania - 65,0 m².

Wymaga to realizacji programu rządu do 15,0 - 20,0 tys. nowych mieszkań i przebudowy substancyjnych zasobów istniejących.

Do osiedli i zespołów wymagających modernizacji i uzupełnień zalicza się: Trynek, Sikornik, Gwardii Ludowej, Obrońców Pokoju, Stare Gliwice, M. Kopernika, Powstańców Śl., Millenium, Przyszówka, Niepaszyce i Góry Chełmskiej.

Zabudowa skoncentrowana w rejonie śródmieścia, Szobiszowic-Zatorza, Sośnicy i Starych Łabędz wymaga modernizacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, łącznie z uporządkowaniem stanu sanitarnego w zakresie wyposażenia mieszkań.

Nowe osiedla i zespoły kształtowane przy udziale zabudowy o niskiej intensywności i przy dużym udziale terenów zielonych lokalizowane są w Brzezince, Starych Gliwicach, Wójtowej Wsi-Północnej, Wójtowej Wsi-Południowej (Sikornik II), Sikornik-Południe (przy obwodnicy), Podlesie, Żerniki i w Czechowicach.

Zakłada się, iż z ogółu nowobudowanych mieszkań, zabudowa jednorodzinna stanowić będzie ok. 60-70 %.

Chłonność terenów dla nowych zespołów mieszkaniowych:

- Brzezinka: ok. 50,0 ha i 1000 mieszkań,
- Stare Gliwice: ok. 70,0 ha i 1800 mieszkań, w tym ok. 40 ha na nowy zespół po płd. stronie ul. Kozielskiej
- Wójtowa Wieś część północna: ok. 90,0 ha i 2200 mieszkań,
- Wójtowa wieś część południowa (Sikornik II): ok. 90,0 ha i 1800 mieszkań,
- Sikornik-Południe (przy obwodnicy): ok. 40,0 ha. i 800 mieszkań,
- Podlesie: ok. 10,0 ha i 200 mieszkań,
- Żerniki: ok. 140,0 ha i 2800 mieszkań,
- Czechowice: ok. 10,0 ha. i 200 mieszkań,
- Łabędy-Niepaszyce: ok. 10,0 ha. i 200 mieszkań,

Chłonność terenów dla uzupełnień zabudowy mieszkaniowej w obrębie istniejących zespołów, oraz wymiany substancji zużytej, szacuje się w granicach 4000 mieszkań.

4.1.13. System terenów zielonych

System terenów zielonych Gliwic budują ciągi ekologiczne, składające się z następujących rodzajów zieleni:

1. tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
2. tereny zieleni urządzonej o ograniczonej dostępności,
3. tereny zieleni do rekultywacji i przebudowy,
4. tereny zieleni chronionej,
5. tereny upraw rolnych.

4.1.14. System terenów otwartych

Układ terenów otwartych zewnętrznych.

Terenami otwartymi zewnętrznej strefy zurbanizowanej są obecnie uprawy rolne i ogrodnicze, obszary leśne, ogrody działkowe i przydomowe. Z terenów tych planuje się utworzyć układ ekologiczny, którego głównym składnikiem, będzie dolina Kłodnicy, jej dopływy oraz Kanał Gliwicki. Układ ten wspomagać będą duże leśne kompleksy położone na obrzeżu terenu Gliwic. Proponuje się zachowanie i ochronę tego podstawowego układu terenów otwartych oraz wzmocnienie go poprzez rekultywację terenów wzdłuż Kanału Gliwickiego (po stronie północnej) oraz rekultywację terenów wzdłuż Kłodnicy i Bytomki i na wschód od nich (tereny Ligoty Zabrskiej i Sośnicy). W ten wewnętrzny układ mogą zostać w miarę potrzeby przeniesione i wkomponowane ogrody działkowe zlokalizowane obecnie na terenach ścisłego Centrum i na terenach silnie skażonych, nie odpowiednich dla upraw.

Układ terenów otwartych wewnątrz strefy zurbanizowanej i ich zagospodarowanie.

Zakłada się utworzenie czytelnego, połączonego wewnętrznie, układu terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, uzupełnionej przez tereny zieleni urządzonej o ograniczonej dostępności (szkoły, szpitale, zamknięte ośrodki, zakłady przemysłowe itp.) oraz przez tereny zieleni chronionej i rekultywowanej.

Tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

Zakłada się realizację terenów zieleni urządzonej, o atrakcyjnym programie i dużym zainwestowaniu, zlokalizowanej głównie wzdłuż rzeki Kłodnicy. Jest to zgodne z historycznym miejskim układem Gliwic. W tereny te włączono tereny parkowe już urządzone np. park Chopina i Bolesława Chrobrego, tereny istniejących ogrodów działkowych, nieuporządkowane tereny wzdłuż Kłodnicy i tereny wzdłuż kolejki. Pozostałe projektowane tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej zlokalizowane będą wzdłuż istniejących cieków wodnych, na obrzeżu (np. Stare Gliwice) lub wewnątrz istniejącej lub projektowanej zabudowy. Tereny te proponuje się łączyć w zielony system jaki stanowi dolina Kłodnicy. Tego rodzaju zielone połączenia będą miały różny charakter. Mogą to być cienkie nitki zielone przy komunikacji i ciekach wodnych, mogą to być bulwary z kilkoma rzędami drzew (np. bulwary nad Kłodnicą) 50 – 70 metrowe pasy zieleni, silnie zainwestowane wewnątrz pasa. Połączenia te będą jednocześnie połączeniami pieszymi i rowerowymi planowanego układu terenów zieleni.

Tereny zieleni do rekultywacji i przebudowy.

Częścią systemu terenów otwartych wewnątrz strefy zurbanizowanej będą w przyszłości stanowiły tereny obecnie silnie zdegradowane lub położone w tych częściach miasta, w których środowisko naturalne jest obecnie silnie zniszczone lub zanieczyszczone. Są to tereny wschodniej części Gliwic. Tereny wzdłuż Kanału Gliwickiego, tereny poprzemysłowe i nieużytki. Proponuje się utrzymanie naturalnej formy tych terenów i odzyskanie ich w ten sposób dla projektowanego systemu terenów otwartych. Rekultywacja ta będzie polegała na przebudowie zdegradowanych zespołów roślinnych w kierunku trwałych układów zieleni, w tym towarzyszącej głównemu układowi komunikacyjnemu.

4.1.16 Komunikacja

4.1.16.1. Zasady rozwoju układu drogowo-ulicznego

Projekt obsługi komunikacyjnej Gliwic stanowi jeden z głównych elementów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Przyjmuje się iż rozbudowany układ uliczny nawiąże do historycznie ukształtowanego układu pierścieniowo-obwodnicowego jaki stanowi obwodnica starego miasta. Kolejne obwodnice komunikacyjne pełnić będą zróżnicowane funkcje w zależności od strefy miasta. Uzupełnienie układu obwodnicowego stanowią (wymagające modernizacji i rozbudowy) trasy promieniste, doprowadzające ruch do poszczególnych stref.

Tak założony układ komunikacyjny powinien zapewnić:

- poprawę warunków komunikacyjnych na obszarze zainwestowania miejskiego,
- wyprowadzenie tranzytu poza obszar Śródmieścia,
- usprawnienie powiązań międzydzielnicowych,
- zróżnicowany i przejrzysty układ ulic głównych i zbiorczych o większej dostępności.

Charakterystyczne cztery obwodnice komunikacji kołowej połączą istniejące ulice wylotowe z Centrum. Obwodnice te kształtowane są na bazie istniejących, adaptowanych ulic miejskich uzupełnianych o brakujące odcinki. Kolejno licząc od Rynku kształtowane będą obwodnice:

- Staromiejska (ul. Górnych i Dolnych Wałów),
- nowomiejska (ul. Częstochowska, Wrocławska, Kościuszki, Sobieskiego, Orlickiego nowa Ulica Śródmiejska -DTŚ),
- Śródmiejska (ul. Opolska, Świętojańska, Jana Śliwki, Styczyńskiego, Daszyńskiego, Słowackiego/Dolnej Wsi, połączenie do ul. Kosów, ul. Kosów, Żwirki Wigury, NowoBojkowska, połączenie do ul. Chorzowskiej),
- Peryferyjna (ul. Południowo-zachodnia obwodnica od ul. Pszczyńskiej do DK-4, DK-4 do węzła Maciejów, Wschodnia obwodnica miasta do ul. Pszczyńskiej)

Obwodnica peryferyjna jest zamknięciem strefy zainwestowanej i służyć będzie jako rozrząd na wszystkich kierunkach. Przyjęte w Studium założenia modernizacji i rozwoju układu drogowo-ulicznego zawierają w swoim programie zadania o charakterze publicznym ponadlokalnym.

Są to:

- Autostrada wschód-zachód A-4, prowadzona po południowej stronie miasta z czterema połączeniami miasta Gliwice;
 - węzeł "Kleszczów" poza granicami miasta Gliwice z drogą krajową nr 4 w kierunku Opolą;
 - węzeł "Ostropa" z drogą krajową/wojewódzką nr 408 w kierunku Kędzierzyna-Koźła,
 - węzeł "Bojków" z drogą krajową nr 91 w kierunku Rybnika,
 - węzeł "Sośnica" z drogą krajową nr 92 w kierunku Mikołowa,
- Ograniczenie uciążliwości autostrady w stosunku do terenów rolnych, wymaga budowy przejazdów gospodarczych i gospodarczych dróg zbiorczych.
- Wschodnia obwodnica miasta w połączeniu z DTŚ wzdłuż autostrady A-1,
- Autostrada północ-południe A-1, z trzema połączeniami w obrębie miasta Gliwice, poprzez:
 - węzeł "Maciejów" z drogą krajową nr 4,
 - połączenie z DTŚ,
 - węzeł "Sośnica" z autostradą A-4 i drogą krajową nr 92 w kierunku Mikołowa. Przyjęty w Studium przebieg projektowanej autostrady A-1 oraz jej powiązanie z DK-4 w rejonie węzła Maciejów, pozwala na trasowanie kolejnych wariantów przebiegu A-1, mających na celu ominięcie rejonu Bytomia Stolarzowic.
- południowo-zachodnia obwodnica miasta łącząca drogi krajowe nr 92 (ul. Pszczyńska), nr 91 (ul. Rybnicka), drogę nr 408 (obecnie wojewódzka, ul. Daszyńskiego) z drogą krajową nr 4 i dalej poprzez DK-4 i ul. Toszecką do Pyskowic. Docelowy przekrój G 2/2,
- trasa kontenerowa zostaje zastąpiona połączeniem stacji kontenerowej CeLT od strony DTŚ w Zabrze do rejonu ul. Knurowskiej w Gliwicach,
- DTŚ Drogowa Trasa Średnicowa – prowadzona od strony Zabrze po zachodniej stronie Sośnicy do węzła "Maciejów", z ewentualnym ukierunkowaniem poprzez węzeł z ul. Królewskiej Tamy w kierunku centrum miasta do ul. Portowej (połączenie z DK-4), jako nowa główna ulica śródmiejska.
- modernizacja głównych tras obszarowych promienistych relacji Mikołów-Gliwice-Kędzierzyn Koźle oraz Tarnowskie Góry-Gliwice-Rybnik,
- dla potrzeb eliminacji ruchów tranzytowych z obszaru zespołu miast, zakłada się nowe powiązania drogowo - uliczne jak: północne obejście Ostropy (i dalej Sośnicowic) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 408 III klasy technicznej relacji Gliwice - Kędzierzyn Koźle - Prudnik - Nysa - Paczków - Kłodzko; parametry techniczne trasy, to ulica główna ruchu przyspieszonego GP, docelowo o przekroju dwujezdniowym 2/2,
- do kategorii GP - zalicza się ulice główne ruchu przyspieszonego na odcinkach na zewnątrz obwodnicy peryferyjnej i od granic miasta,
- do kategorii G - zalicza się ulice główne na odcinkach pomiędzy obwodnicą peryferyjną, a obwodnicą śródmiejską, ulice GP i G.
- jednym z najbardziej potrzebnych do realizacji odcinków obwodnic dla uzyskania istotnej poprawy w uwolnieniu z nadmiaru ruchu obszaru ścisłego centrum i Dzielnicy Akademickiej, jest połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Chorzowską t.z.w. trasą "Nowobojkowską".

W Studium miasta Gliwice, przyjęte ostatnio w docelowym regionalnym układzie drogowym założenie zdublowania w obrębie Katowickiego Zespołu Metropolitalnego przebiegu autostrady A-4 trasą południową, tzw. A-4 bis, która ma być prowadzona od węzła autostradowego w rejonie Dzieńkowic przez Tychy, Mikołów i Knurów do Gliwic, gdzie w rejonie Żernica - Ostropa zostanie włączona do trasy zasadniczej, traktuje się jako rezerwę w terenach rolnych. W obrębie terenów rolnych obowiązuje zakaz zabudowy, tak że nie ma zagrożenia zablokowania przebiegu tej drogi i połączenia jej z A-4. W planach ogólnych miasta Gliwice i sąsiedniej Gminy Pilchowice nie występuje docelowa

rezerwa terenu pod autostradę A4-bis. W obrębie Gminy Pilchowice, proponowany przebieg trasy autostrady A-4 bis, koliduje z terenami zainwestowania wiejskiego Żernicy i Nieborowic.

Z uwagi na brak określenia przebiegu A4-bis w Gminie Pilchowice, zaznacza się kierunek wyprowadzenia A4-bis, bez konkretyzacji przebiegu trasy.

4.1.16.2. Zasady modernizacji regionalnego układu kolejowego:

Przyjmuje się za układem regionalnym, funkcjonowanie i zasady modernizacji, poprzez:

- dostosowanie istniejących linii kolejowych PKP do parametrów technicznych wymaganych dla głównych międzynarodowych linii kolejowych zgodnie z umową AGC oraz ważniejszych międzynarodowych linii przewozów kombinowanych według umowy AGTC; w Gliwicach dotyczy to magistralnej linii nr 137 Kędzierzyn Koźle - Gliwice - Katowice, będącej odcinkiem linii CE-30 oraz magistrali kolejowej nr 135 Gliwice Łabędy - Pyskowice, będącej odcinkiem ważniejszej międzynarodowej linii przewozów kombinowanych CE-30,
- wykorzystanie terenów kolejowych dla stacji postojowej i obrządzania składów pociągów pasażerskich,
- wykorzystanie istniejących linii kolejowych dla organizacji regionalnego systemu przewozów pasażerskich. Linie kolejowe:
 - nr 135 dostosowuje się dla relacji regionalnych Opole - Gliwice - Katowice - Kraków,
 - nr 141 i nr 147 dostosowuje się dla intensywnego i równoodstępowego ruchu pociągów pasażerskich wewnątrz Katowickiego Zespołu Metropolitalnego w relacjach:
 - Gliwice - Zabrze Makoszowy - Katowice Ligota,
 - Gliwice - Zabrze Biskupice - Bytom,
- na obszarze KZM podstawową funkcję w przewozach pasażerskich będzie pełnić transport szynowy (kolej i tramwaj). W związku z tym zakłada się, że dworzec kolejowy w Gliwicach będzie jednym z głównych węzłów przesiadkowych zintegrowanego systemu transportu pasażerskiego w KZM; Oznacza to potrzebę zapewnienia przestrzennych możliwości dla zorganizowania węzła przesiadkowego w rejonie dworca PKP dla wszystkich środków transportu: kolei, tramwajów, autobusów i samochodów osobowych,
- w Studium miasta Gliwice, uwzględnia się odtworzenie dla celów turystycznych zabytkowej linii kolei wąskotorowej Gliwice Trynek - Rudy - Racibórz.

4.1.16.3. Zasady modernizacji i rozbudowy układu tramwajowego:

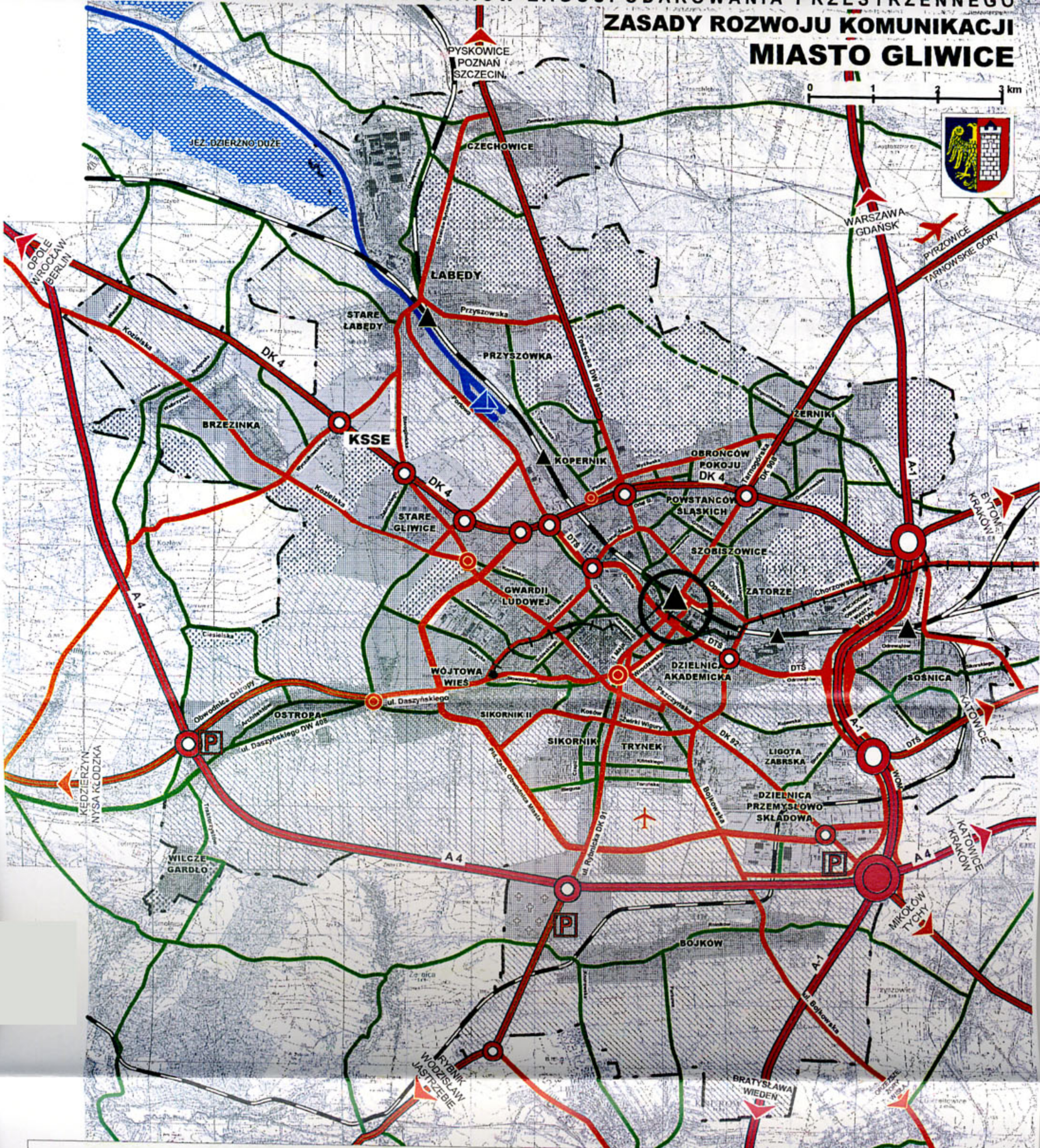
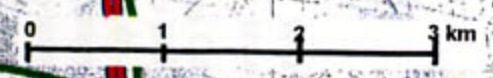
W koncepcji układu linii tramwajowych na terenie Gliwic, zakłada się:

- adaptację i modernizację istniejących na obszarze Gliwic linii tramwajowych,
- z uwagi na brak miejsca (bez wyburzeń zabudowy jednej ze stron ciągu ul. Tarnogórskiej) w pasach drogowo-ulicznych, nie zakłada się budowy nowych odcinków linii tramwajowych w kierunku północnym (Żerniki). Prowadzenie linii tramwajowej w kierunku południowym, związane jest z budową ul. Nowo-Rybnickiej.

4.1.16.4. Zasady modernizacji lotniska

Ze względu na ważne znaczenie lokalnych lotnisk dla funkcjonowania dużych aglomeracji miejskich zakłada się, że w KZM będą unowocześniane i w miarę możliwości rozbudowywane lotniska, które obecnie są administrowane przez Aeroklub Śląski i Gliwicki. Lotnisko w Gliwicach w pełni odpowiada wymogom lotniska sportowego, turystycznego, sanitarnego, gaśniczego, rolniczego i patrolowego. Jego rola i przydatność zdecydowanie wzrosną po wybudowaniu autostrad A-1 i A-4, ze względu na zlokalizowanie w bezpośrednim ich sąsiedztwie węzła drogowego. Będzie więc potrzebne dla celów patrolowych i sanitarnych, wynikających z funkcjonowania autostrad. Ponadto zakłada się, że lotnisko w Gliwicach będzie wykorzystane do przewozów pasażerskich na lotnisko międzynarodowe Katowice -Pyrzowice oraz w relacjach międzymiejskich.

ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI MIASTO GLIWICE



OZNACZENIA:		KOMUNIKACJA		WĘZŁY KOMUNIKACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA		A4 AUTOSTRADY		WĘZŁY AUTOSTRAD
	TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO		DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO		SKRZYŻOWANIE AUTOSTRAD
	TERENY ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH		DROGI I ULICE GŁÓWNE		RONDA
	TERENY LASÓW		ULICE ZBIORCZE		PORT GLIWICE
	TERENY OTWARTE PÓL, ŁĄK, ZIELENI NISKIEJ		KOLEJE		LOTNISKO AEROKLUBU GLIWICKIEGO
	TERENY WÓD OTWARTYCH (RZEK I JEZIOR)		LINIA TRAMWAJOWA		STACJE PKP
			KANAŁ GLIWICKI		WĘZEL PRZESIADKOWY PKM I KOMUNIKACJI REGIONALNEJ
					PARKINGI ZEWNĘTRZNE DLA RUCHU TRANZYTOWEGO

S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"
Mapę wykonano za pomocą programu Mapinfo Professional.
1 stycznia 1999 r.

4.1.16.5. Wzrost znaczenia Kanału Gliwickiego i Portu Żeglugi Śródlądowej w systemie transportu Województwa Śląskiego.

Żeglowna Odra, mająca swój początek w Kędzierzynie - Koźlu jest nie tylko drogą wodną prowadzącą do Bałtyku, ale dzięki powiązaniom z kanałami żeglugi śródlądowej w Niemczech, umożliwia transport do portów rzecznych i morskich Europy Zachodniej. Dlatego przyjmuje się, że Kanał Gliwicki łączący aglomerację miejską (KZM) z Odrą będzie pełnić istotną funkcję w transporcie towarów, zwłaszcza masowych i wielkogabarytowych oraz że wzrośnie znaczenie Portu Gliwickiego i jego otoczenia w systemie transportu Województwa Śląskiego.

4.1.16.6. Określając politykę przestrzenną miasta w zakresie komunikacji uwzględnia się:

- podwojenie wskaźnika motoryzacji w okresie 5-10 lat oraz znaczne zwiększenie potoków ruchu wywołane międzynarodowym transportem osób i towarów,
- wprowadzenie na terenie miasta strefy zróżnicowanych warunków komunikacyjnych; dla obszaru centralnego przyjmuje się pełny priorytet ruchu pieszego i komunikacji publicznej (Stare miasto, ul. Zwycięstwa z otoczeniem)
- zapewnienie możliwości kontynuacji miejskiego układu dróg rowerowych na obszarze sąsiednich gmin,
- lokalizację dla zorganizowania zintegrowanych węzłów przesiadkowych różnych środków transportu pasażerskiego (nie tylko w/w węzła przesiadkowego w rejonie dworca PKP),

4.1.16.7. Komunikacja zbiorowa

Nie zakłada się zasadniczych zmian w zasadach obsługi miasta komunikacją zbiorową. Wykorzystywane będą już istniejące systemy i technologie. Ze względu na charakter przestrzennego rozwoju miasta, podstawowe znaczenie w obsłudze wewnętrznej mieć będzie autobus, a tramwaj pełnić będzie rolę pomocniczą - wspomagającą. Sieć tramwajowa współpracować powinna z siecią kolejową. W komunikacji zewnętrznej istotną rolę powinna odgrywać kolej miejska Katowickiego Zespołu Metropolitalnego wraz z siecią przystanków. Przystanki kolei miejskiej stanowić będą nowe punkty przesiadkowe. Przyjmuje się, że dostępność komunikacji publicznej powinna wynosić:

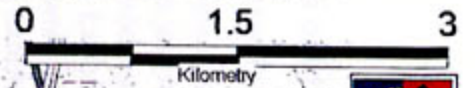
- w Śródmieściu 300-500 m.
- na terenach o niższej intensywności zagospodarowania 800-1000m.

Zaplecze motoryzacji

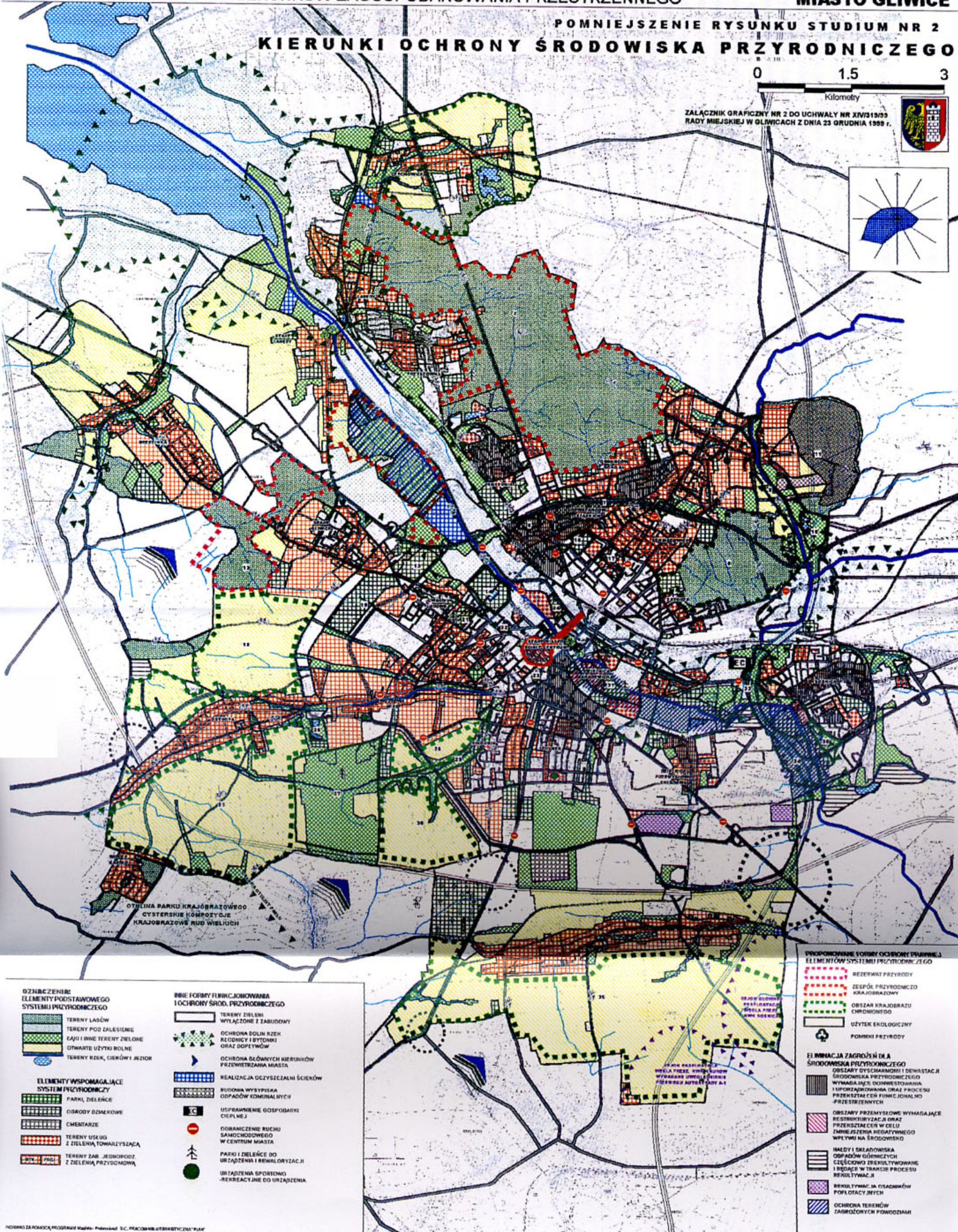
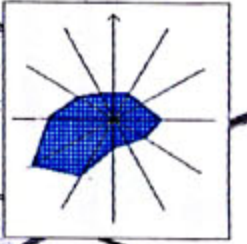
Zakłada się uzupełnienie programu stacji paliw, zaplecza obsługi technicznej i garaży do poziomu zapewniającego właściwą obsługę motoryzacji przy wskaźniku:

- dla okresu perspektywicznego 450 - 500 sam.osob./1000 mieszkańców.

Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji przedstawia Rysunek studium Nr 1.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.



OZNACZENIE ELEMENTY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- TERRINY LASÓW
- TERRINY POD ZALEŚNIENIE
- GAJE I INNE TERRINY ZIELONE
- OTWARTE UŻYTKI ROLNE
- TERRINY RZEK, CIĄGÓW I JEZIOZ

ELEMENTY WSPOMAGAJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY

- PARKI, DELEKCE
- OSRODY DZIAŁKOWE
- CEMENTARZE
- TERRINY USŁUG I ZIELENIA TOWARUSZĄCĄ
- TERRINY ZAB. JEDNORODZ. Z ZIELENIA PRZYDOMOWĄ

INNE FORMY FUNKCJONOWANIA I OCHRONY ŚROD. PRZYRODNICZEGO

- TERRINY ZIELENI WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OCHRONA DOLIN RZEK KŁODNICZY I BYTOMSKI ORAZ DOPEYÓW
- OCHRONA GŁÓWNYCH KIERUNKÓW PRZEWIETRZANIA MIASTA
- REALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- BUDOWA WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- USPRAWNIEŃE GOSPODARKI CIEPLNEJ
- OGROANICZENIE RUCHU SAMOCHODOWEGO W CENTRUM MIASTA
- PARKI I ZIELEŃ DO URZĄDZENIA I REWALORYZACJI
- URZĄDZENIA SPORTOWO-REKREACYJNE DO URZĄDZENIA

PROPOZYCJONE FORMY OCHRONY DZIAWIEJ ELEMENTÓW SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- REZERWAT PRZYRODY
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- OBZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY

EJ INNIACJA ZAGROZEH DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBZARY DYSCHARMOBI I DEWASTACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE DOKWSTAWIENIA I UPORZĄDKOWANIA ORAZ PROCESU PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- OBZARY PRZEMYSŁOWE WYMAGAJĄCE RESTRIKTYWIZACJI ORAZ PRZEKSZTAŁCEN W CELU ZMIENIENIA NEGATYWNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
- HAZDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH CZĘŚCIOWO ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE PROCESU REKULTYWACJI
- REKULTYWACJA OSADNIKÓW POFLOTACYJNYCH
- OCHRONA TERRINÓW ZAGROZONYCH POWODZIAMI

4.2 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

4.2.1. Ogólne zasady ochrony środowiska

Największy stopień zanieczyszczenia atmosfery występuje w dzielnicach Sośnica, Trynek i Ligota Zabrska oraz co jest również związane z komunikacją samochodową w rejonie Śródmieścia Gliwic. Do głównych źródeł zanieczyszczeń należy zaliczyć: Gliwickie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych, Huty Gliwice i Łabędy, GZUT, GZTS Erg, Carbochem, POCh, Ciepłownia Gliwice, Fabrykę Lin i Drutu, Walcownię Metali Łabędy.

Dla osiągnięcia istotnej poprawy wymagane są działania dotyczące modernizacji zakładów przemysłowych, przebudowy i rozbudowy zawodowych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz zasadniczej rozbudowy układu komunikacyjnego poprzez realizację dróg i ulic o charakterze obwodowym. Jednym z elementów poprawy warunków środowiska naturalnego będzie również ograniczenie uciążliwości hałasu powodowanego przez komunikację i przemysł.

Działalność w tym zakresie polegać będzie na eliminowaniu ruchu tranzytowego z terenów dzielnic mieszkaniowych, zastosowaniu ekranów i zieleni izolacyjnej oraz modernizacji zakładów położonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i odpowiednim zagospodarowaniu ustanowionych sanitarnych stref wokół zakładów.

W zakresie ochrony wód, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej użytkowników komunalnych i przemysłowych, może zdecydowanie poprawić stopień czystości wód, gdzie obecny stan jest niezadowalający głównie z powodu zanieczyszczenia wód przez ścieki przemysłowe. Zakłady przemysłowe odprowadzają bezpośrednio do wód otwartych ścieki oczyszczone częściowo w sposób mechaniczny, w tym duży udział stanowią zasolone wody dołowe KWK Sośnica i Gliwice. Dążenie do osiągnięcia III klasy czystości rzeki Kłodnicy i jej dopływów wymaga działań na terenie całej zlewni.

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego przedstawia Rysunek studium Nr 2.

4.2.2. Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny

Proponuje się do ochrony następujące tereny, wg numeracji zgodnej z przyjętą w Rysunku studium Nr 2 :

1. Agrocenoza, fragmenty lasu, zadrzewienia i Jezioro Czechowice
Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
2. Las Łabędzki i przyległe tereny leśne
Zaleca się powstrzymanie wycinki starych drzewostanów - buczyn, olszyn i resztek grądów oraz przebudowę niektórych drzewostanów zgodnie z siedliskiem.
Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy.
3. Park i las Kąpieliska Leśnego
Proponowana forma ochrony - użytek zielony z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i zapleczem gastronomiczno-hotelowym.
4. Obwałowania strzelnicy porośnięte drzewami - w Żernikach
Proponowana forma ochrony - obszar chronionego krajobrazu.
5. Łąki nad Kłodnicą
Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
6. Kompleks zadrzewień przy ul. Dworskiej
Wskazane zachowanie obecnego charakteru użytkowania.
Proponowana forma ochrony - użytek zielony.
7. Zadrzewienia przy drodze krajowej szybkiego ruchu nr 4.
Zalecane utrzymanie i o ile możliwe ochrona przy modernizacji drogi.

8. Park Kultury i Wypoczynku przy ul. Chorzowskiej razem z przyległymi cmentarzami (Lipowym i Żydowskim).
Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
9. Dolina Potoku Żernickiego (Mikulczyckiego)
Teren ten należy zachować w obecnej strukturze jako unikatowy w tej części GOP-u krajobraz doliny rzecznej.
Proponowana forma ochrony: tereny pozostałe obok projektowanej autostrady A-1, jako użytek ekologiczny.
10. Stara piaskownia
Stara piaskownia - obecnie nie używana, wysypisko gruzu oraz staw. Środowisko silnie przekształcone, z obecnością miejsc suchych i ruderalnych.
Ochrona terenów po uwzględnieniu przebiegu projektowanej autostrady A-1.
11. Las Żernicki
Proponowana forma ochrony: użytek ekologiczny z uwzględnieniem przebiegu projektowanej autostrady A-1.
12. Las Dąbrowa
W 1992 roku została wykonana dokumentacja przyrodnicza, będąca podstawą do utworzenia tam rezerwatu przyrody Las Dąbrowa - (procedura w toku).
Proponowana forma ochrony - rezerwat przyrody
13. Cmentarz Centralny
Cmentarz o powierzchni około 20 ha, z dużą ilością drzew.
Proponowana forma ochrony - zachowanie Cmentarza w obecnej postaci.
14. Ogródki działkowe ul. Góry Chełmskiej
Należy zachować stare drzewa i pozostawić trzcinowisko porastające staw z jednoczesnym niedopuszczeniem do dalszego wypłylenia i całkowitego zarośnięcia tego stawu.
Proponowana forma ochrony - użytek ekologiczny.
15. Stare drzewa przy ul. Toszeckiej
Proponowana forma ochrony - zachowanie w obecnej postaci.
16. Zadrzewienia wokół kościoła Św. Bartłomieja
Proponowana forma ochrony - zachowanie obecnej struktury przyrodniczej powierzchni.
17. Ogródki działkowe ul. Tarnogórska
Ogródki działkowe i zadrzewienia wokół szkół.
Proponuje się zachowanie obecnej struktury roślinności drzewiastej.
18. Pola uprawne na północ od Ostropy
Teren należy pozostawić w obecnym stanie i przeciwdziałać dzikiemu wysypywaniu śmieci.
Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
19. Ogródki działkowe ul. Kozielska
Ogródki działkowe z dużą ilością starych drzew.
Proponuje się zachowanie istniejącego użytkowania terenu.
21. Park Starozielski i cmentarz przy ul. Kozielskiej
Park i stary cmentarz z licznymi okazałymi drzewami –
Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
22. Zadrzewienia wokół Szpitala Zakaźnego przy ul. Kozielskiej
Należy zachować obecną strukturę roślinności drzewiastej
23. Park i zadrzewienia przy kościele PW Piotra i Pawła
Należy zachować obecną strukturę roślinności drzewiastej (ochrona kolonii gawronów)
24. Park im. Chopina
Należy zachować istniejące użytkowanie terenu.
Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego

25, 28 i 30. Pola uprawne (Ostropa, Wójtowa Wieś, Sikornik). W obrębie terenu nr 25, przeprowadzenie A4-bis. Tereny 28 i 30 stanowią kierunkowe rezerwy dla lokalizacji różnego rodzaju funkcji, w tym ośrodki o wysokiej technologii, cmentarz i inne. Udostępnienie terenów związane z wyprzedzającą realizacją układu komunikacyjnego i uzbrojenia oraz wykorzystaniem terenów przewidzianych do realizacji w pierwszych kolejnościach.

Proponowana forma ochrony – Nr 25 obszar chronionego krajobrazu z A4-bis. Nr 28 i 30, rezerwa pod zainwestowanie z ograniczeniami wynikającymi z wartości krajobrazowych.

26. Glinianki w Ostropie

Proponowana forma ochrony - użytek ekologiczny (z uwzględnieniem rekreacji).

29. Zadrzewienia wzdłuż strumienia Doa

Należy zachować istniejące użytkowanie terenu.

Proponowana forma ochrony - użytek zielony (dopuszczenie urządzeń rekreacyjnych)

z uwzględnieniem przedłużenia ul. Kosów i przeprowadzenia południowo-zachodniej obwodnicy miasta.

27. Poligon wojskowy

Należy w miarę możliwości zachować istniejące użytkowanie terenu.

Proponowana forma ochrony - krajobraz chroniony z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia.

31. Park im. Chrobrego

Proponowana forma ochrony - krajobraz chroniony

33. Łąki nad Bytomką

Ochrona części pozostałych po uwzględnieniu przebiegu projektowanych ciągów komunikacyjnych (autostrada A-1, DTŚ, Wschodnia Obwodnica)

34. Łąki w Ligocie Zaburskiej

Ochrona części pozostałych po uwzględnieniu przebiegu projektowanych ciągów komunikacyjnych (autostrada A-1, DTŚ, Wschodnia Obwodnica).

35. Staw w Sośnicy. Proponowana forma ochrony - krajobraz chroniony (z dopuszcz. rekreacji).

36. Pola w Bojkowie Pola położone po północnej stronie zabudowań do autostrady A-4, jako kierunkowe rezerwy dla lokalizacji różnego rodzaju funkcji. Dla pozostałych pól po południowej stronie zabudowań, należy zachować istniejące użytkowanie terenu.

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.

Wyżej wyodrębnione tereny przyrodniczo cenne, o skrajnie różnej wielkości i charakterze, stanowią dla miasta ważne tereny otwarte o łącznej powierzchni miasta ok. 35 %.

Należy działać na rzecz zachowania tych terenów uwzględniając ich obecność w projektowaniu zagospodarowania przestrzennego miasta i sukcesywnie zabezpieczyć je prawnie jako rezerwy przyrody, obszary krajobrazu chronionego, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne.

Przyjmuje się do ochrony pomniki przyrody wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody wg wykazu podanego w załączniku nr 3 do pisma o znaku Ar.lilli-4/7322/20-7-1/98.

4.2.3. Gospodarka odpadami

W zakresie neutralizacji odpadów komunalnych i przemysłowych zakłada się w okresie przejściowym:

- dalszą rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych (po południowej stronie lotniska), z wprowadzeniem segregacji odpadów,
- poszukiwanie rozwiązań umożliwiających spalanie odpadów w elektrociepłowniach lub innych urządzeniach specjalnych ograniczających emisję toksycznych związków do atmosfery,
- ograniczenie ilości toksycznych odpadów przemysłowych i neutralizację ich we własnym zakresie poprzez zastosowanie bezpiecznych technologii.

4.2.4. Programy proekologiczne

4.2.4.1 W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów:

1. ochrona złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej - Stare Gliwice, Ligota Zabrska
2. racjonalne gospodarowanie surowcami mineralnymi
3. rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych
4. rekultywacja istniejącego składowiska komunalnego w rejonie ul. Rybnickiej
5. realizacja nowego składowiska odpadów komunalnych zgodnie z zatwierdzonym projektem realizacyjnym, zabezpieczającym jego uciążliwość dla środowiska przyrodniczego z zachowaniem wszelkich wymogów ustawowych,
6. podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia powierzchni składowisk odpadów nie posiadających zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko,
7. zmniejszenie powierzchni terenów przemysłowych i poprzemysłowych zagrażających otoczeniu,
8. ochrona zwartych kompleksów żyznych gleb III i IV klasy bonitacyjnej przed użytkowaniem nierolniczym,
9. zagospodarowanie terenów poprzemysłowych i rekultywacja obszarów zdegradowanych.

4.2.4.2 W zakresie ochrony powietrza

1. ograniczenie emisji pyłów i gazów z lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
2. modernizacja lokalnych źródeł ciepła, promowanie niekonwencjonalnych źródeł energii,
3. realizacja programów naprawczych w zakładach przemysłowych uciążliwych dla środowiska, znajdujących się na wojewódzkiej liście zakładów szczególnie uciążliwych (raport o stanie środowiska w woj. Katowickim na lata 1995-96, wydany przez PJOŚr -Katowice w 1997 r).

4.2.4.3 W zakresie ochrony wód

1. ochrona zasobów wód podziemnych,
2. ochrona sanitarna ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie na terenie miasta,
3. objęcie kontrolą wszystkich punktów odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i deszczowych wprowadzanych do środowiska i sieci kanalizacyjnych,
4. rewitalizacja cieków wodnych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia w celu utrzymania i przywrócenia ich funkcji i wartości estetycznych krajobrazu,
5. ochrona dolin rzecznych i teras zalewowych - zakaz zadrzewień i zalesień,
6. planowe porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i komunalnych,
7. ochrona obszarów zmeliorowanych oraz renowacja zniszczonych urządzeń
8. odtworzenie małej retencji na ciekach III rzędu i niższych.

4.2.4.4. W zakresie ochrony zieleni i krajobrazu:

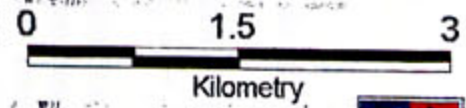
1. zwiększenie powierzchni obszarów chronionych i zapewnienie im odpowiednich parametrów środowiska - (utworzenie rezerwatu przyrody "Las Dąbrowa", użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych),
2. ochrona stanowisk roślinności chronionej (pomników przyrody),
3. zapewnienie ciągłości głównych pasm ekologicznych - pasma doliny Kłodnicy i jej dopływów,
4. zachowanie poszczególnych grup zadrzewień, zakrzewień i płatów roślinności zielonej, stanowiących ostoję dla zwierzyny płowej i ptactwa ,
5. zachowanie miejsc podmokłych i wszelkich oczek wodnych jak i występującej flory i fauny,
6. rekultywacja terenów zdewastowanych, poprzez tworzenie nowych obszarów zieleni- nasadzeń gatunków rodzimych,
7. ochrona terenów leśnych, parków miejskich, starych cmentarzy i wszelkich zgrupowań zieleni miejskiej w zwartej zabudowie poprzez planowaną gospodarkę zielenią,
8. zwiększenie obszarów leśnych poprzez :
 - zalesienia terenów wymagających rekultywacji (wyrębiska, hałdy, itp.),
 - kształtowanie stref izolacji sanitarnej i wizualnej od uciążliwych obiektów,
9. podejmowanie działań zmierzających do utrzymania i przywrócenia harmonii w krajobrazie.

4.2.4.5. W zakresie poprawy zabezpieczenia przeciwpowodziowego:

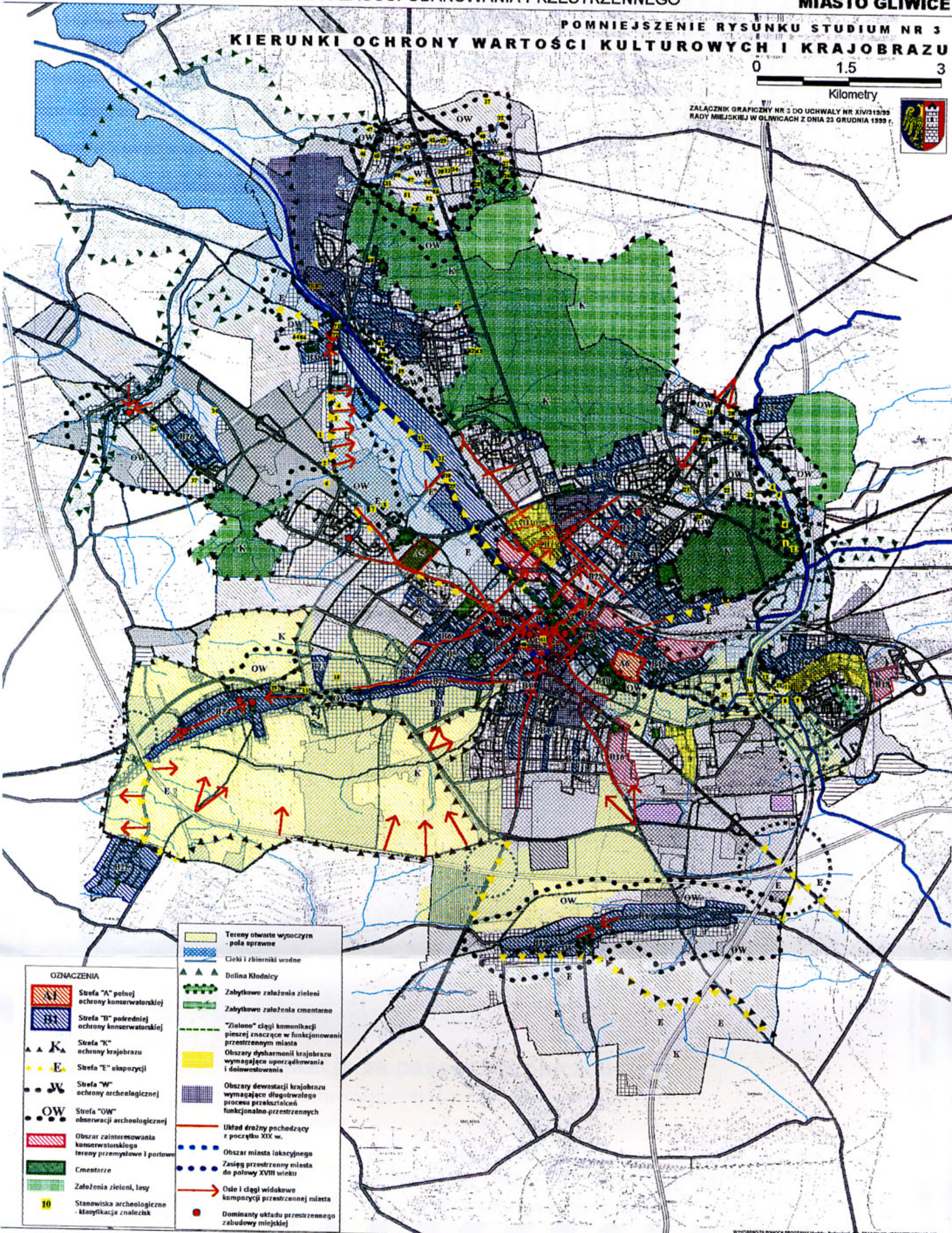
1. zwiększenie retencji korytowej rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów poprzez pogłębienie i poszerzenie koryt,
2. wskazanie obszarów doliny Kłodnicy do zalania w razie powodzi - retencja na zawału poza polderami,
3. odtworzenie polderu przy ujściu rzeki Bytomki do Kłodnicy,
4. w miarę potrzeby, sukcesywne przenoszenie na wyższe tereny ogródków działkowych znajdujących się na terenach polderów,
5. przebudowa wałów w rejonie ogródków działkowych powyżej ujścia potoku Sośnickiego,
6. poszerzenie światła mostu w rejonie biblioteki Politechniki Śląskiej,
7. zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Kłodnicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej.

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego przedstawione są na Rysunku studium Nr 2.

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XIV/313/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.



OZNACZENIA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej | | Tereny objęte wysyczyn - pola uprawne |
| | Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej | | Cieki i zbiorniki wodne |
| | Strefa "K" ochrony krajobrazu | | Dolina Kłodnicy |
| | Strefa "E" ekspozycji | | Zabytkowe założenia zieleni |
| | Strefa "W" ochrony archeologicznej | | Zabytkowe założenia cmentarne |
| | Strefa "OW" obserwacji archeologicznej | | "Zielone" ciągi komunikacji pieszej znaczące w funkcjonowaniu przestrzennym miasta |
| | Obszar zainteresowania konserwatorskiego tereny przemysłowe i portowe | | Obszary dysharmonii krajobrazu wymagające uporządkowania i doinwestowania |
| | Cmentarze | | Obszary dewastacji krajobrazu wymagające długotrwałego procesu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych |
| | Założenia zieleni, lasy | | Układ drożny pochodzący z początku XIX w. |
| | Stanowiska archeologiczne - Masyfikacja znalezisk | | Obszar miasta lokacyjnego |
| | | | Zasięg przestrzenny miasta do połowy XVIII wieku |
| | | | Osie i ciągi widokowe kompozycji przestrzennej miasta |
| | | | Dominanty układu przestrzennego zabudowy miejskiej |

4.3. Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu

4.3.1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej

4.3.1.1. Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszar Starego Miasta o wysokim stopniu zachowania historycznego układu przestrzennego, ze zwartym zespołem zabudowy historycznej do bezwzględnego zachowania. Ponadto strefy pełnej ochrony konserwatorskiej obejmują ciąg zabudowy ulicy Zwycięstwa, zespół kościoła i klasztoru franciszkańskiego, "stary" kościół p.w. Św. Bartłomieja oraz Cmentarz Centralny. Podstawowe działania konserwatorskie w strefie "A" powinny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i polegać na:

- a) zachowaniu rozplanowania ulic i placów, w szczególności na zachowaniu historycznego przebiegu ulic oraz ich przekroju, z zachowaniem szerokości ulicy, czyli historycznych linii zabudowy oraz wysokości ścian (w zabudowie plombowej o wysokości zbliżonej do historycznej); na ograniczeniu ruchu kołowego;
- b) zaleceniu zachowania historycznych podziałów działek (ewentualnie w nawiązaniu do dawnych podziałów);
- c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów;
- d) dążeniu do oczyszczenia terenów po dawnych nieistniejących ważnych obiektach i zespołach (oraz ich zaznaczeniu i uczytelnieniu), oraz o ile będzie to możliwe zaznaczenie ich i uczytelnienie);
- e) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską; na ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury;
- f) restauracji i rekonstrukcji historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych (w tym również układów historycznej zieleni);
- g) na dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, gdzie nowe formy architektoniczne powinny świadczyć o współczesnym czasie ich powstania;
- h) na usunięciu obiektów dysharmonizujących (w razie niemożności na maksymalnym zniwelowaniu niekorzystnego ich oddziaływania na zabytkową substancję zabudowy);
- i) na dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów;
- j) na dążeniu do przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych, które na całym terenie objętym strefą "A" powinny wyprzedzać wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną.

W strefie "A" - pełnej ochrony konserwatorskiej zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

4.3.1.2. Strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej

Strefami pośredniej ochrony konserwatorskiej, proponuje się objęcie obszarów znajdujących się w obecnych granicach administracyjnych Gliwic, o częściowo zachowanym historycznym układzie przestrzennym, z rozproszonymi obiektami zabytkowymi lub zespołami o lokalnych wartościach kulturowych.

W obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy.

Wszelkie zmiany przebiegu lub przekroju ulic wymagają uzgodnień konserwatorskich.

Zasadą nadrzędną jest podporządkowanie w zakresie gabarytów i skali nowej zabudowy (dotyczy to również przebudów i modernizacji budynków istniejących) skali istniejącej zabudowy tradycyjnej.

Działalność konserwatorska w strefie "B" powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy oraz polegać na:

- a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję zespołu objętego strefą "A";
- e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

4.3.1.3. Strefa "K" - ochrony krajobrazu

Strefa obejmuje ochronę krajobrazu, integralnie związanego z zespołem zabytkowym (tereny otwarte naturalne lub sztucznie ukształtowane - stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło dla zabytkowych zespołów Miasta).

Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna powinna być w zakresie ekspozycji podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazowych. Ewentualne przekształcenia terenu naturalnego (w tym zachowanych podziałów łąkowych pól) oraz masywów wysokiej zieleni muszą być podejmowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi (w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi PSOZ).

4.3.1.4. Strefa "E" - ekspozycji

Strefa ochrony widoku sylwety Miasta (z jego dominantami) i charakterystycznych jego fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

4.3.1.5. Strefa "W" ochrony archeologicznej

Strefa obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości obiektów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub wytypowane do wpisu do rejestru zabytków).

Na obszarze strefy "W" działalność budowlana powinna być związana z zasadami rewaloryzacji terenu. Wszelkie przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem nadzoru archeologicznego. Dopuszczalne prace o charakterze rewaloryzacyjnym, za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określającym szczegółowe warunki.

4.3.1.6. Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym strefą wymagana jest nadzór archeologiczny w wypadku prowadzenia prac ziemno-budowlanych itp.

4.3.2. Określenie granic stref ochrony konserwatorskiej w obrębie miasta Gliwice

4.3.2.1. Strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej

Strefa "A₁" Stare Miasto

Strefa obejmuje średniowieczny układ urbanistyczny w obrębie dawnych murów miejskich z kościołem p.w. Wszystkich Świętych, figurujący w Rejestrze Zabytków (jako miasto w ramach średniowiecznego założenia) nr 270/50.

Granica strefy obejmuje obszar Starego Miasta ograniczony pierścieniem ul. Górnych Wałów i Dolnych Wałów, od wschodu przebiegiem osi ul. 1 Maja.

Strefa "A₂" Ciąg ul. Zwycięstwa z ul. Górnych i Dolnych Wałów

Ulica Zwycięstwa wytyczona pod koniec XIX wieku w celu połączenia Starego Miasta z dworcem kolejowym stanowi do dzisiaj główną reprezentacyjną ulicę śródmiejską z zachowaną historyczną zabudową o dużych wartościach zabytkowych.

Granica strefy obejmuje ciąg wielkomiejskiej zabudowy pierzei z jej budynkami frontowymi po stronie północno-zachodniej oraz willą Caro (w granicach posesji przy ul. Dolnych Wałów 8 a), gmachem Urzędu Miasta. Po południowo-wschodniej stronie granica strefy obejmuje również zabudowę frontową łącznie z budynkiem Poczty Głównej (w granicach posesji łącznie z dawną Giełdą Zbożową) przy ul. Dolnych Wałów. Od południowego-wschodu granica strefy łączy się ze strefą "A₁".

Strefa "A₃" Zespół kościoła p.w. Świętego Krzyża oraz klasztoru Ojców Redemptorystów

Strefa obejmuje barokowy zespół kościelno-klasztorny z XVII wieku na terenie dawnego Przedmieścia Raciborskiego u zbiegu ulic Daszyńskiego i Kozielskiej w granicach ogrodzenia posesji. Granica strefy pokrywa się obszarem zespołu kościelno-klasztornego figurującego w Rejestrze Zabytków nr 323/60 i 324/60.

Strefa "A₄" Szobiszowice, Kościół p.w. Św. Bartłomieja

Strefa obejmuje gotycki obronny kościół z XV-XVI wieku p.w. Św. Bartłomieja (starszy) w granicach ogrodzenia posesji (łącznie z kamiennym ogrodzeniem) u zbiegu ulic Toszeckiej i Floriańskiej, figurujący w Rejestrze Zabytków nr 325/60.

Strefa "A₅" Cmentarz Centralny przy ul. Kozielskiej

Strefa obejmuje ogrodzony teren Cmentarza Centralnego powstałego w latach 1924-27 (realizacja rozpoczęta po 1918 r.), łącznie z obiektami Domu Pogrzebowego. Wzorcowy charakter założenia cmentarnego o regularnym układzie alejek z obsadzeniami (cenne pomnikowe okazy drzew) oraz pomnikami nagrobnymi posiada dużą wartość zabytkową.

Strefa "A₆" Teren dawnej Huty Królewskiej, obecnie Gliwickie Zakłady Urządzeń Technicznych przy ul. Robotniczej 28

Strefa obejmuje ogrodzony teren GZUT ograniczony od północy ulicami W.Pola i Robotniczą, od wschodu ul. Odlewników i ogrodzeniem, od południa ogrodzeniem nad rzeką Kłodnicą.

Strefa obejmuje zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (założonej w 1793 r.) wraz z otoczeniem i układem przestrzennym, zielenią (park) oraz ciągami komunikacyjnymi, figurującymi w Rejestrze Zabytków nr 1444/91.

4.3.2.2. Strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej

Strefa "B₁" Dawne Przedmieście Raciborskie (Czarne)

Strefa obejmuje obszar dawnego Przedmieścia Raciborskiego (Czarne) z zachowaną charakterystyczną zabudową głównie z końca XIX i pocz. XX wieku skupioną przede wszystkim w ciągu ulicy Wieczorka - Kozielskiej. Granica strefy przylega od wschodu do strefy "A₁" - Stare Miasto, obejmując Plac Mickiewicza następnie przebiega w kierunku zachodnim ul. Świętokrzyską i tylną granicą

posesji położonych po południowej stronie ul. Wieczorka. Następnie omijając poreformacki zespół kościelno-klasztorny biegnie ul. Kozielską i obejmuje teren dawnego Domu Starców - obecnie Szpitala biegnąc granicami posesji w kierunku wschodnim. Dalszy przebieg granicy podąża ul. Jasnogórską (obejmując skwer przed Sądem Rejonowym) i ul. Młyńską. Wschodnia granica strefy przebiega zgodnie z ulicami Dolnych i Górnych Wałów (stanowi jednocześnie sąsiedztwo strefy "A₁" Starego Miasta).

Strefa "B₂" Strefa obejmuje zachodnią część Śródmieścia tzw. nowego centrum, którego realizację rozpoczęto w latach 30-tych XX wieku (tereny pomiędzy Starym Miastem, Kłodnicą i ul. Zwycięstwa)

Granica strefy od północy pokrywa się z rzeką Kłodnicą, od wschodu pokrywa się z granicą strefy "A₂". Następnie od południa pokrywa się z granicą strefy "A₁" (Stare Miasto), dalej ulicą Młyńską biegnie w kierunku zachodnim pokrywając się z przebiegiem granicy strefy "B₁", obejmując od północnego-zachodu zwartą zabudowę kwartału wyznaczonego ulicami Powstańców Warszawy i F. Orlickiego. Od północy obejmuje Plac Piłsudskiego dochodząc do Kłodnicy i łącząc się ze strefą "A₂".

Strefa "B₃" Tereny dawnego Przedmieścia Bytomskiego

Granica strefy od południa obejmuje fragmentarycznie zachowaną zabudowę południowej pierzei ul. Nowy Świat, następnie ulicą Sobótki dochodzi do ul. Pszczyńskiej i w kierunku północnym przebiega ul. Lutycką aż do ul. Łużyckiej obejmując Plac Krakowski. Dalej w kierunku północnym obejmuje zabudowania dawnej Straży Pożarnej przy ul. Wrocławskiej i dochodzi do nabrzeża Kłodnicy biegnąc nim w kierunku zachodnim aż do połączenia z granicą strefy "A₂". Zachodnia granica strefy pokrywa się z przebiegiem granicy strefy "A₁", "A₂" i "B₄".

Strefa "B₄" Zachodnia część Śródmieścia

Strefa obejmuje zachodnią część Śródmieścia przylegającego do Starego Miasta, ze zwartą miejską zabudową historyczną (głównie z końca XIX i I ćw. XX wieku), z licznymi gmachami użyteczności publicznej. Granica strefy od północnego wschodu pokrywa się z granicą strefy A, na przebiegu ul. Górnych Wałów, następnie biegnie w kierunku południowym ul. 1 Maja, do zbiegu z ul. Nowy Świat, kolejno w kierunku zachodnim biegnie za zabudową północnej pierzei ul. Nowy Świat, Kościuszki do wysokości ul. Księcia Ziemowita. Obejmuje zabudowę południowej pierzei ul. Kościuszki do zbiegu z ul. Zygmunta Starego biegnąc dalej za zabudową wschodniej jej pierzei przecina oś ulicy Zygmunta Starego. Następnie granica strefy przebiega ul. Kazimierza Wielkiego pokrywając się z granicą strefy "B₅" i dochodząc do skrzyżowania ul. W. Andersa z ul. W. Styczyńskiego obejmując zabudowę po jej zachodniej stronie do zbiegu z ul. Kozielską.

Strefa obejmuje zabudowę po południowej stronie Kozielskiej dochodząc do Parku Przyjaźni Polsko-Francuskiej (dawny Cmentarz Starokozielski), dalej w kierunku północnym (przed posesją z budynkiem Urzędu Skarbowego) dochodzi do ul. Góry Chełmskiej podążając jej przebiegiem w kierunku wschodnim, dalej ulicą Kozielską, obejmując zabudowę przy ul. Plebiscytowej. Na tym odcinku granica przebiega ul. A. Mieleckiego łącząc się z granicą strefy "B₁". Następnie granica strefy pokrywa się z granicą strefy "A₁" (Stare Miasto).

Strefa "B₅" Obszar przylegający od zachodu do Śródmieścia.

Strefa obejmuje duży obszar z przewagą zabudowy mieszkaniowej, stosunkowo jednorodnej powstałej w latach 20 i 30-tych XX wieku, o układach urbanistycznych komponujących się z założeniami zieleni towarzyszącej (realizacja powstała w oparciu o koncepcję ideową miasta-ogrodu). Luźna zabudowa mieszkaniowa reprezentowana przez kilka typów budynków jednorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, kilkunordzinnych oraz willowych o wyższym standardzie.

Granica strefy przebiega od północy ulicą W. Andersa - od skrzyżowania z ul. Mieszka I, następnie ul. W. Styczyńskiego - I. Daszyńskiego, biegnąc w kierunku wschodnim (za skrzyżowaniem

z ul. B. Prusa) granicą terenów kompleksu szpitalnego aż do ul. J. Sobieskiego. Następnie ulicami Sobieskiego - Kościuszki - Długosza obejmując Plac Grunwaldzki i w kierunku południowym ulicami Zawiszy Czarnego - Kazimierza Wielkiego (obejmując zabudowę wraz z posesjami przy tych ulicach) biegnie w kierunku ul. J. Słowackiego. Od południa granica strefy przebiega ulicą J. Słowackiego, następnie ul. J. Ligonii omijając posesję szkoły i przecinając ul. I. Daszyńskiego i Bałtycką, obejmuje zabudowę wraz z posesjami po zachodniej stronie ul. I. Daszyńskiego dochodząc do ul. Kozłowskiej. Następnie obejmuje posesje po zachodniej stronie ul. E. Orzeszkowej oraz teren Kasyna wojskowego i przyległego zieleńca, przebiega dalej w kierunku północnym ul. Mieszka I.

Strefa "B₆" Zespół zabudowy dawnych koszar położony w rejonie ulic: Daszyńskiego, B. Śmiałego i Płowieckiej

Strefa obejmuje zespół koszar usytuowany w zachodniej części miasta stanowiący zespół zabudowy wyodrębniony wysokim ceglany murem z charakterystyczną artykulacją. W obrębie założenia można wyróżnić dwie zasadnicze części wydzielone wokół dwu dużych placów założonych na rzucie prostokąta. Wszystkie obiekty pierwotnie były nieotynkowane, murowane z cegły licówki, z otworami okiennymi zamkniętymi łukiem odcinkowym lub pełnym, w dwóch typach, wyższe wolno stojące skupione wokół mniejszego placu - typowego dziedzińca koszarowego oraz niższe (I i II kondygnacyjne) stanowiące zwartą oprawę architektoniczną dużego placu - pierwotnie zapewne placu musztrowego.

Układ urbanistyczny zespołu zabudowy, posiada generalnie zachowane zasadnicze elementy pierwotnego rozplanowania. Regularny układ zabudowy posiada czytelną oś symetrii przebiegającą równoległe do ulicy I. Daszyńskiego, na którą nanizane są najciekawsze obiekty całego założenia. Architektura obiektów (przekształconych w najmniejszym stopniu) stanowi przykład typowego, ceglano-utyliarno-użytkowego budownictwa koszarowego powstałego w IV ćw. XIX w z późniejszymi przebudowami (ok. 1898-1901).

Główna brama z wjazdem na teren zespołu znajduje się od strony ul. I. Daszyńskiego, usytuowana jest na osi wewnętrznej ulicy, której przebieg stanowi jednocześnie swego rodzaju rozgraniczenie wymienionych powyżej dwóch części założenia - skupionych wokół dwóch placów.

Większość z wewnętrznych uliczek założenia posiada zachowany bruk.

Granica strefy pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia terenu koszar i stanowi jednocześnie granicę Strefy "B₅".

Strefa "B₇" Kompleks zabudowy koszarowej Wojska Polskiego w zachodniej części miasta rozlokowany po południowej stronie ul. W. Andersa.

Strefa obejmuje kompleks zabudowy dawnych koszar zlokalizowanych pomiędzy ul. W. Andersa - ul. J. Sowińskiego oraz ul. Karolinki (pełniących pierwotną funkcję). Granica strefy przebiega od północy ogrodzeniem od strony ul. Andersa, Od wschodu ogrodzeniem na tyłach posesji ul. Karolinki.

Strefa "B₈" Tereny Śródmieścia pomiędzy rzeką Kłodnicą i dawnym Kanalem Kłodnickim, park miejski im. F. Chopina z rozproszoną wśród zieleni zabudową willową przy otaczających ulicach, zwartą zabudową miejską o wysokim standardzie (przy ul. Chudoby, Barlickiego) oraz kompleksem szpitalnym z lat 30-tych (historyczna zabudowa obecnego Instytutu Onkologii).

Granica strefy od południowego zachodu pokrywa się z przebiegiem Kłodnicy, od północy obejmuje historyczną zabudowę kompleksu szpitalnego, następnie biegnie osią ulicy Sienkiewicza obejmując zabudowę przylegającą od północy do Parku i przebiega trasą dawnego Kanału Kłodnickiego aż do ul. Zwycięstwa. Od wschodu pokrywa się z granicą strefy "A₂".

Strefa "B₉" Wschodnia część Śródmieścia pomiędzy ul. Zwycięstwa i obecną Dzielnicą Akademicką.

Granica strefy od południa pokrywa się z przebiegiem Kłodnicy (granica strefy "B₃"), następnie od zachodu pokrywa się z granicą strefy "A₂", dalej w kierunku wschodnim wzdłuż dawnego Kanału Kłodnickiego obejmując od wschodu gmach dawnego Gimnazjum przy ul. Konarskiego. Dalej ul. Zimnej Wody dochodzi do granicy strefy "B₁₀".

Strefa "B₁₀" Część terenów obecnej Dzielnicy Akademickiej przylegającej od wschodu do Śródmieścia, z zachowaną zabudową willową przy ulicach Kaszubskiej i Banacha wraz z dawnymi zielonymi bulwarami nad Kłodnicą i rozległym obszarem Parku im. B. Chrobrego. Granica strefy od północy przebiega rzeką Kłodnicą, następnie od wschodu torami kolejki wąskotorowej (obejmującymi tereny rekreacyjno-sportowe). Południową granicę wyznacza przebieg ul. Akademickiej obejmując tereny parku. Następnie obejmuje zabudowę w typie willowym przy ul. Kaszubskiej i Banacha wraz z działkami, łącząc się od zachodu z granicą strefy "B₃" oraz "B₉".

Strefa "B₁₁" Strefa obejmuje obszar zwartej zabudowy miejskiej przy ul. Rybnickiej, Marzanki i Kochanowskiego wraz z kompleksem zabudowy willowej po wschodniej stronie ul. Rybnickiej.

Granica strefy od północy pokrywa się z granicą strefy "B₄" i biegnie ul. Nowy Świat obejmując zabudowę południowej pierzei ulicy, następnie w kierunku południowym obejmując zabudowę wschodniej pierzei ul. Rybnickiej wraz z zabudową zwartą narożników przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej z ul. Kochanowskiego i ul. Bajana, kolejno pokrywa się z ogrodzeniem posesji willi.

Na wysokości ul. Żwirki i Wigury granica strefy przecina oś ul. Rybnickiej i obejmując zabudowę jej wschodniej pierzei biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę zwartych narożników przy ul. Opawskiej i ul. Marzanki, kolejno obejmuje zabudowę zachodniej pierzei ul. Marzanki i południowej pierzei ul. Kochanowskiego, łącząc się z ul. Nowy Świat.

Strefa "B₁₂" Osiedle zlokalizowane przy ul. Rybnickiej, Olchowej, oraz w obrębie ulicy Czapli, Kosów, Sikornik, Drozdów, Ziębiej, Jaskółczej, Skowrończej i Opawskiej (tzw. Stary Sikornik).

Strefa obejmuje zachowany zespół zabudowy przy ul. Rybnickiej i na terenach położonych na zachód od niej, wybudowany w latach 1920-21 jako tzw. osiedle Południe, (domy jednorodzinne, bliźniacze, szeregowy i kilkunastu mieszkaniami oraz tzw. Stary Sikornik o charakterze willowym. Granica strefy od południa ograniczona jest ul. Żurawią, od zachodu obejmuje zabudowę rozlokowaną wzdłuż ul. Olchowej (w granicach posesji), następnie w kierunku zachodnim przebiega ul. Kosów, dalej na północ ulicą (deptakiem) Sikornik łącząc się z ul. Opawską. W kierunku wschodnim granica strefy przebiega ul. Opawską (obejmując zabudowę po jej południowej stronie), następnie biegnie ul. Skowrończą obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie i łącząc się z granicą strefy B₁₁. Dalej ulicą Czapli przecina ulicę Rybnicką i biegnie w kierunku południowym obejmując zabudowę wraz z posesjami po wschodniej stronie tejże ulicy aż do skrzyżowania z ulicami Bardowskiego-Żurawia.

Strefa "B₁₃" Trynek, Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ks. Jana Dzierżonia i ul. Jasnej.

Strefa obejmuje zachowany zespół zabudowy złożony z wolnostojących jednorodzinnych domów powstałych głównie w latach 30-tych XX wieku. Granica strefy obejmuje zabudowę wraz z posesjami po obydwu stronach ul. Dzierżonia na odcinku od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury do skrzyżowania z ul. Toruńską, oraz zabudowę wraz z posesjami po zachodniej stronie ul. Jasnej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury).

Strefa "B₁₄" Trynek, Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Lotników.

Strefa obejmuje zachowany zespół budynków przy ul. Lotników, wybudowany w 1923 roku przez spółdzielnię "Zephil" z Wrocławia jako osiedle złożone z dwóch rzędów szeregowych domów (usytuowanych po obydwu stronach ulicy Lotników) o 220 mieszkaniach. Granica strefy przebiega od skrzyżowania z ul. Nową do skrzyżowania z ul. Toruńską obejmując zabudowę po obu stronach ul. Lotników wraz z posesjami.

Strefa "B₁₅" Tereny przemieszanej zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej z dominacją historycznych kompleksów fabrycznych. Strefa "centrum" z terenami przylegającymi od wschodu, położona pomiędzy główną linią kolejową Katowice - Wrocław (z kompleksem dworcowym) i przebiegiem dawnego Kanału Kłodnickiego i Kłodnicą.

Granica strefy od północy pokrywa się z przebiegiem torów linii kolejowej, następnie od wschodu pokrywa się z ogrodzeniem terenów ZNTK i ul. Sportową obejmując zabudowę przy ul. Modrzejewskiej, przecina tory bocznicę kolejowej obejmując zabudowę mieszkaniową przy ul. Przewozowej. Dalszy przebieg granicy południowej podąża w stronę zachodnią ulicą Królewskiej Tamy aż do mostu na Kłodnicy. Następnie zgodnie z przebiegiem Kłodnicy obejmuje tereny GZUT i dalej w kierunku zachodnim obejmuje dawne koryto Kanału Kłodnickiego aż do skrzyżowania ul. S. Dubois z ul. H. Sienkiewicza zakręcając na północ w stronę torów kolejowych i ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego.

Strefa "B₁₆" Teren Kopalni Gliwice oraz dawnej Koksowni z zachowaną w przeważającej części historyczną zabudową przemysłową (oraz mieszkaniową).

Granica strefy od zachodu pokrywa się z ogrodzeniem terenu dawnego Cmentarza (w narożniku ul. Pszczyńskiej i Kopalnianej), następnie przecina ul. Pszczyńską obejmując zespół 3 budynków po jej północnej stronie. Dalej biegnie w kierunku południowym zgodnie z ogrodzeniem zakładu (nie obejmując hałdy i zwałowiska). Od południa częściowo pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia, przecinając tory kolejowe i dochodząc do ulicy Bojkowskiej. Granica zachodnia przebiega ul. Bojkowską (obejmując odcinek torów kolejki wąskotorowej), kolejno biegnie ul. Kopalnianą (obejmując domy mieszkalne po jej wschodniej stronie).

Strefa "B₁₇" Sośnica, zachowana zabudowa historyczna dzielnicy robotniczej, złożona z zespołów budynków jednorodzinnych, szeregowych, wielorodzinnych wraz z zabudową towarzyszącą.

Zabudowa głównie z I połowy XX wieku reprezentująca kilka typów budynków mieszkalnych, powstająca jako przyzakładowa dzielnica mieszkaniowa Kopalni "Sośnica".

Granica strefy obejmuje od zachodu zabudowę osiedla przy ul. Karpackiej i Sudeckiej w granicach działek, następnie zabudowę przy ul. Odrowążów biegnąc w kierunku północnym obejmuje zabudowę osiedli przy ulicach Związkowej, Szybowej i Chodźki. Następnie przebiega ulicą Skarbnika do ulicy Odrowążów, ul. Reymonta, gdzie skręca w stronę wschodnią obejmując zabudowę przy ul. Głogowskiej, Tatrzańskej, oraz Szczeńć Boże (w granicach działek).

Od strony wschodniej granica strefy obejmuje zabudowę przy ul. Szygarskiej, następnie w stronę zachodnią podąża ul. Beskidzką, w kierunku południowym ul. Reymonta, następnie ponownie w kierunku wschodnim ul. Sikorskiego obejmując zabudowę przy ul. Św. Michała. Dalej strefa podąża ul. Żeromskiego, Młodzieżową obejmując zabudowę po południowej stronie ul. Sikorskiego.

Od skrzyżowania ul. Sikorskiego i Żeromskiego zachodnia granica strefy obejmuje zabudowę po zachodniej stronie ul. Wielickiej w granicach działek. W granicach strefy "B₁₇" znajdują się również tereny ośrodka rekreacyjnego przy ul. Dzionkarzy (m.in. basen kąpielowy, stadion, kawiarnia) wybudowanego w latach 1926-27.

Strefa "B₁₈" Teren Kopalni Sośnica z zachowaną w przeważającej części przemysłową zabudową historyczną.

Granica strefy obejmująca ogrodzony teren kopalni od zachodu przebiega torami kolejowymi, od północy ul. Sikorskiego, od wschodu i południa pokrywa się z ogrodzeniem terenu kopalni.

Strefa "B₁₉" Bojków, zabudowa Bojkowa Górnego i Dolnego. Zachowany czytelny układ ruralistyczny dawnej wsi, w typie ulicówki z zabudową tradycyjną skupioną przede wszystkim wzdłuż obecnej ulicy Rolników, przy której usytuowany jest również kościół parafialny p.w. Narodzenie NMP.

Północna granica strefy biegnie osią ulicy Warzywnej do skrzyżowania z ulicą Glebową, dalej wzdłuż torów kolejki wąskotorowej do ulicy Łanowej, następnie osią tej ulicy aż do jej końca. Przy posesji zamykającej ulicę granica strefy biegnie do góry i przebiega wzdłuż granicy pól i zabudowań kopalni Sośnica - Pole Bojków aż do ulicy Gliwickiej. Za skrzyżowaniem z ulicą Gliwicką linia granicy ciągnie się osią ulicy Siennej obejmując zabudowę w granicach działek po jej północnej. Później biegnie w dół obejmując działki wzdłuż fragmentu ulicy Rolników aż do zetknięcia się z uliczką (bez nazwy) łączącą ulicę Rolników i Żytnią, zakręca półkolem do ulicy Snopowej i biegnie nią, przecinając ulicę Gliwicką, aż do granic działki na której znajduje się szkoła. Przy szkole skręca w lewo i biegnie wzdłuż granicy działki pomiędzy szkołą a przedszkolem. Dalej granica strefy skręca w kierunku cmentarza i obejmując go skręca w lewo biegnąc wzdłuż polnej drogi przecinając ulicę Parkową i dalej polną drogą na granicy pól. Dochodząc do ulicy Urodzajnej, biegnie nią aż do ulicy Knururowskiej. Na skrzyżowaniu skręca w kierunku ulicy Rolników, następnie przecina tory kolejki wąskotorowej i przed wiaduktem, na skrzyżowaniu z ulicą Warzywną łączy się z nią i zamyka.

Strefa "B₂₀" Wójtowa Wieś, historyczna zabudowa dawnej wsi. Zachował się czytelny układ ruralistyczny w typie ulicówki z tradycyjną zabudową skupioną przede wszystkim wzdłuż obecnej ulicy Dolnej Wsi i Wójtowskiej.

Północna granica strefy przebiega osią ul. I. Daszyńskiego następnie J. Słowackiego (pokrywając się z granicą strefy "B₅") i dochodzi do skrzyżowania ul. J. Słowackiego z ul. Dolnej Wsi. Dalej wraca w kierunku zachodnim obejmując zabudowę po południowej stronie ul. Dolnej Wsi wraz z terenem cmentarza. W dalszym ciągu biegnie w kierunku zachodnim dochodząc do granicy strefy "B₂₁" obejmującej zabudowę wraz z kościołem p.w. Św. Antoniego przy ul. Głowackiego. Dalszy przebieg południowej granicy podąża w kierunku zachodnim obejmując zabudowę przy ul. Dolnej Wsi następnie ul. Wójtowskiej (w granicach działek po jej południowej stronie), łącząc się od zachodu z ul. I. Daszyńskiego.

Strefa "B₂₁" Wójtowa Wieś, Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. B. Głowackiego wraz z kościołem p.w. Św. Antoniego.

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zabudowę mieszkaniową usytuowaną po obu stronach ul. Głowackiego (wraz z posesjami) złożoną z wolnostojących budynków bliźniaczych, jednorodzinnych i kilkurodzinnych, powstałych na przełomie lat 20 i 30-tych XX wieku. W obrębie strefy neoromański kościół parafialny p.w. św. Antoniego z 1925-27 roku. Granica strefy obejmuje zabudowę rozlokowaną po obu stronach ulicy w granicach działek, łącznie z obiektami i posesjami kościelnymi.

Strefa "B₂₂" Niewielki zespół jednorodnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. T. Ficka i Goplany (Wójtowa Wieś) z lat 20-30-tych XX wieku.

Granica strefy od południa pokrywa się z przebiegiem ul. I. Daszyńskiego, następnie od zachodu i wschodu obejmuje zabudowę z posesjami po obu stronach ul. Ficka, przecinając ul. Goplany. Od północy obejmuje zabudowę z 3 posesjami przy ul. Goplany.

Strefa "B₂₃" Zespół jednorodnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej lat 30-tych XX wieku zlokalizowanej przy ul. Słonecznej i ul. Zachodniej (na pograniczu Wójtowej Wsi i Ostropy).

Granica strefy obejmuje od wschodu zabudowę w granicach działek po wschodniej stronie ul. Słonecznej, następnie od zachodu biegnie ul. Południową obejmując zabudowę w granicach działek po zachodniej stronie ul. Zachodniej. Północną granicę strefy stanowi przebieg drogi łączącej ulicę Południową, Zachodnią i Słoneczną.

Strefa "B₂₄" Historyczna zabudowa podmiejska (z relikdami zabudowy zagrodowej) dawnej wsi Ostropa z kościołami p.w. Św. Ducha i Św. Jerzego w jej centralnej części.

Zachowany czytelny układ ruralistyczny w typie wydłużonego wrzeciona z zabudową tradycyjną skupioną wzdłuż obecnej ulicy Architektów i Daszyńskiego, pomiędzy którymi usytuowane są dwa wspomniane powyżej kościoły.

Północna granica strefy obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. I. Daszyńskiego i Architektów. Od zachodu (skrzyżowanie z ul. Traktorzystów) biegnie obejmując zabudowę w granicach działek po północnej stronie ul. I. Daszyńskiego, następnie obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. Architektów i biegnie w kierunku wschodnim osi ul. Tokarskiej aż do skrzyżowania z ul. Prawników. Następnie biegnie osi tej ulicy i obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. Architektów aż do skrzyżowania z ul. I. Daszyńskiego. Dalszy przebieg południowej granicy strefy obejmuje zabudowę po południowej stronie ul. I. Daszyńskiego, następnie biegnie osi ul. Rybackiej, Elektryków i Lekarskiej - obejmując zabudowę po jej zachodniej stronie. Dalej w kierunku zachodnim granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek po południowej stronie ul. I. Daszyńskiego aż do skrzyżowania z ul. Traktorzystów.

Strefa "B₂₅" Zespół zabudowy kolonii mieszkaniowej Wilcze Gardło.

Jednorodna zabudowa I i II kondygnacyjna o zachowanym pierwotnym układzie urbanistycznym z placem o charakterze rynku. Zespół zabudowy z lat 1935 -42.

Granica strefy od północy obejmuje zabudowę przy ul. Tulipanów, następnie od wschodu biegnie ul. Kościelną. Od południa i zachodu pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta.

Strefa "B₂₆" Brzezinka, zespół jednorodnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lat 20 i 30-tych XX wieku.

Granica strefy od zachodu biegnie osi ul. Kozielskiej, następnie od północy przebiega osi ul. Kieleckiej (obejmując zabudowę w granicach działek po jej południowej stronie). Wschodnia granica strefy obejmuje zabudowę przy ul. Radomskiej, biegnąc za skrzyżowanie z ul. Rzeszowską. Dalej w kierunku północnym na krótkim odcinku biegnie osi ul. Radomskiej. Następnie granica strefy obejmuje zabudowę po południowej stronie ul. Olsztyńskiej (w granicach działek) oraz po zachodniej stronie ul. Kaliskiej dochodząc do ul. Kozielskiej.

Strefa "B₂₇" Zatorze, obszar miasta z przewagą zwartej mieszkaniowej zabudowy miejskiej generalnie z lat 20-tych i 30-tych XX wieku, tworzącej zwarte kwartały, wraz z luźną zabudową jednorodziną i kilkurodzinną oraz robotniczymi osiedlami patronackimi.

Granica strefy od północy pokrywa się z przebiegiem ul. Lipowej, następnie biegnie w kierunku północnym ul. Poniatowskiego do skrzyżowania z ul. Leśną obejmując teren wieży ciśnień i tereny sportowe ze stadionem Piasta. Kolejno biegnie w kierunku południowym ul. Poniatowskiego (pokrywając się z ogrodzeniem Cmentarza Lipowego i Żydowskiego). Następnie obejmuje budynek szkoły przy ul. Okrzei oraz zabudowę w granicach działek przy całej ul. Bienka, ul. Jodłowej i Brzozowej w dalszym ciągu biegnąc osi tej ulicy. Dalej granica dochodzi do Parku Kultury i Wypoczynku i w kierunku południowym biegnie ul. Topolową obejmując narożną zabudowę przy ul. Dębowej i Chorzowskiej. W dalszym ciągu granica strefy biegnie osi ul. Chorzowskiej w kierunku wschodnim obejmując zabudowę po jej południowej stronie. Następnie zawraca w kierunku zachodnim osi ul. Chorzowskiej obejmując teren z kościołem p.w. Św. Rodziny. Dalej skręca w kie-

runku południowym ul. Idy (obejmując dawne osiedle patronackie) i biegnie zgodnie z przebiegiem linii kolejowej w kierunku zachodnim aż do wiaduktu kolejowego. Następnie obejmuje narożną zabudowę po południowej stronie ul. Dąbrowskiego i dalej biegnie osiłą tej ulicy, do skrzyżowania z ul. Lipową.

Strefa "B₂₈" Tzw. Zatorze, zwarta zabudowa mieszkaniowa (przede wszystkim z lat 20 i 30-tych XX wieku) w sąsiedztwie terenów kolejowo-przemysłowych, dochodząca do dzielnicy Szobiszowice.

Granica strefy od wschodu pokrywa się z granicą strefy "B₂₇" biegnąc ul. Lipową, następnie w kierunku zachodnim ciągnie się osiłą ul. Opolskiej (obejmując wcześniej zabudowany narożnik). Dalej w kierunku południowym biegnie osiłą ul. S. Witkiewicza dochodząc do ul. Tarnogórskiej - biegnie na północ osiłą tej ulicy aż do skrzyżowania z ul. O. Kolberga obejmując zabudowę mieszkaniową po południowej stronie tej ulicy. Następnie granica biegnie osiłą ul. Warszawskiej i osiłą ul. S. Mastalera. Dalej przebiega osiłą ul. Dziewanny w kierunku południowym i osiłą ul. Toszeckiej w kierunku północnym gdzie skręca w ul. Cechową (biegnąc jej osiłą) i dochodzi do skrzyżowania z ul. Świętojańską. Północna granica obejmuje zabudowę po stronie północnej ul. Świętojańskiej aż do skrzyżowania z ul. Warszawską, biegnąc osiłą tej ulicy w kierunku północnym aż do ul. Gierymskiego, gdzie obejmuje teren szkoły. Następnie granica biegnie w kierunku południowym obejmując zabudowę przy ul. Andrzeja. Dalej w kierunku wschodnim granica przebiega osiłą ul. Świętojańskiej do skrzyżowania z ul. Tarnogórską i osiłą tej ulicy dochodzi do ul. Hoblera. Następnie obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. K. Libelta oraz po zachodniej pierzei ul. S. Witkiewicza. Dalej biegnie w kierunku południowym osiłą tej ulicy, obejmując zabudowę północnej pierzei ul. Opolskiej i dochodzi do osi ul. Lipowej gdzie graniczy ze strefą "B₂₇".

Strefa "B"₂₉ Tereny dzielnicy Szobiszowice (dawny Petersdorf) z zabudową historyczną skupioną przy ul. J. Śliwki i ul. Toszeckiej, z nowym kościołem p.w. Św. Bartłomieja.

Granica strefy pokrywa się z granicą strefy "A₄" obejmującej teren starego kościoła p.w. Św. Bartłomieja przy skrzyżowaniu ul. Floriańskiej i Toszeckiej, następnie od północy obejmuje zabudowę przy ul. Bernardyńskiej i dalej biegnąc osiłą tej ulicy obejmuje teren nowego kościoła p.w. Św. Bartłomieja. Dalej biegnie przed terenem ogródków działkowych do ul. Świętojańskiej, obejmuje skwer (dawny cmentarz) przy skrzyżowaniu z ul. Toszecką. Następnie w kierunku południowym biegnie osiłą ulicy Toszeckiej pokrywając się z granicą strefy "B₂₈" i obejmując zabudowę po zachodniej stronie ul. Toszeckiej poniżej skrzyżowania z ul. Dziewanny. Następnie granica strefy przebiega osiłą ul. Toszeckiej skręcając w kierunku zachodnim i obejmując teren domu dziecka oraz zabudowę po zachodniej stronie ul. Kowalskiej (w granicach działek) i zabudowę po południowej stronie ul. J. Śliwki (do ul. Domańskiego). Następnie przecina ul. J. Śliwki obejmując zabudowę po jej północnej stronie i dochodzi zgodnie z ogrodzeniem posesji do ul. J. Uszczyka, obejmując zabudowę po jej północnej stronie. Dalej granica strefy biegnąc osiłą tej ulicy dochodzi granicy strefy "A₄".

Strefa "B₃₀" Szobiszowice, strefa obejmuje zabudowę dawnego folwarku z dworem i zachowanym starodrzewiem.

Granica strefy pokrywa się z ogrodzonym terenem folwarku po północnej stronie ul. Dworskiej i obejmuje dawny barokowy Dwór z XVIII wieku wraz z zachowanymi resztkami parkowego starodrzewu (obsadzenia drogi), figurującymi w Rejestrze Zabytków nr 1205/74.

Strefa "B₃₁" Zespół zwartej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie ul. ks. Skowrońskiego

Granica strefy od zachodu przebiega osiłą ul. Tarnogórskiej, za skrzyżowaniem z ul. Grottgera granicząc ze strefą "B₃₂". Następnie od północy granica strefy pokrywa się ze strefą "B₃₂" dochodząc do ul. Podlesie, następnie obejmuje zabudowę wraz ze skwerem po północnej stronie ul. ks. Skowrońskiego. Południowa granica obejmuje zabudowę osiedla przy ul. Kolejarzy dochodząc do ul. Wit-

kiewiczza, gdzie biegnie osią tej ulicy, następnie osią ul. Św. Marka oraz osią ul. Tarnogórskiej od zachodu.

Strefa "B₃₂" Zespół jednorodnej zabudowy tworzącej osiedle domków jednorodzinnych, bliźniaczych i szeregowych powstałe w 1920-21 roku w rejonie ul. Tarnogórskiej (tzw. osiedle północ).

Granica strefy od północy przebiega osią ul. Polnej, obejmując zabudowę w obrębie działek wschodniej jej strony u zbiegu z ul. Michałowskiego, dalej biegnie po granicy działek zabudowy przy południowej i północnej stronie ul. Michałowskiego, kolejno w kierunku północnym granicą działek do zabudowy po północnej stronie ul. Malczewskiego. Dalej w kierunku wschodnim obejmując zabudowę przy ul. Tarnogórskiej, kolejno w kierunku południowym biegnie osią ulicy obejmując zabudowę przy skrzyżowaniu z ul. Rostka, następnie w kierunku wschodnim biegnie osią ul. Rostka do skrzyżowania z ul. Podlesie i dalej osią tej ulicy do skrzyżowania z ul. Przyniczyńskiego obejmując zabudowę południowej strony tej ulicy. Dalej dochodzi do ul. Tarnogórskiej i biegnie osią ulicy w kierunku południowym obejmując zabudowę po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej do skrzyżowania z ul. Grottgera, następnie obejmuje zespół zabudowy przy ul. Kossaka i wschodniej stronie ul. Wita Stwosza skracając w kierunku południowym osią ul. Wita Stwosza. Następnie obejmuje zabudowę południowej strony ul. Fałata aż do ul. Lublinieckiej obejmując zabudowę jej wschodniej części wraz ze zwartą zabudową przy skrzyżowaniu ulic Lublinieckiej, Warszawskiej oraz Grottgera, następnie granica strefy przecina ul. Grottgera i obejmuje zabudowę w granicach działek przy ul. Na Miedzy dochodząc do ul. Polnej i biegnąc osią tej ulicy.

Strefa "B₃₃" Kompleks zabudowy Radiostacji z lat 1934-36, wraz z masztem nadajnika przy ul. Tarnogórskiej.

Granica strefy obejmuje ogrodzony teren Radiostacji położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej i zawiera kompleks zabudowań : trzy budynki wolnostojące

Strefa "B₃₄" Kompleks zabudowy domków mieszkalnych z lat 30-tych XX wieku, tzw. Osiedle Wojciecha (na terenach po północnej stronie autostrady).

Granica strefy obejmuje zabudowę luźną, generalnie jednorodzinną w granicach działek. Od zachodu granica strefy obejmuje zabudowę po wschodniej stronie ul. Cieszyńskiej. Następnie południowy przebieg granicy pokrywa się z osią ul. Strzelniczej, obejmując dalej zabudowę po wschodniej stronie ul. Jałowcowej dochodząc do ul. Ligockiej. Dalszy przebieg południowej granicy obejmuje zabudowę w granicach działek po południowej stronie ul. Św. Wojciecha. Zachodnia granica obejmuje zabudowę po zachodniej stronie ul. Bażanciej, następnie biegnie osią ul. Myśliwskiej i osią ul. Lisiej. Północna granica obejmuje zabudowę osiedla pokrywając się z ogrodzeniem terenów ogródków działkowych oraz terenami Lasów Łabędzkich dochodzących do granicy działek przy ul. Jabłoni i ogrodowej.

Strefa "B₃₅" Żerniki, zespół zabudowy (osiedle mieszkaniowe) w rejonie ulic Mazowieckiej, Wigilijnej, Wielkopolskiej, Śląskiej, Małopolskiej, Mazowieckiej, Legnickiej, Warmińskiej i Gdyńskiej.

Strefa obejmuje zespół wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, stanowiący kolonię domów jednorodzinnych z okresu międzywojennego wybudowaną w latach 1935-38 wraz z obiektami towarzyszącymi.

Strefa "B₃₆" Niewielki kompleks zabudowy mieszkaniowej przy ul. Sokolej i Harcerskiej (dawna kolonia Huldshynskiego).

Granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek po wschodniej stronie ul. Toszeckiej, przy ul. Sokolej i Harcerskiej. Wschodnia granica strefy przebiega osią ul. N. Bończyka dochodząc do skrzyżowania z ul. Myśliwską i biegnąc następnie osią tej ulicy w kierunku zachodnim. Zachodnia granica strefy obejmuje zabudowę pomiędzy ulicami Myśliwską, Harcerską, Sokoła łącząc się z ul. Sokolską.

Strefa "B₃₇" Niewielki zespół zabudowy jednorodzinnej z lat 20-30 tych XX wieku, zlokalizowany na obrzeżach Lasu Łabędzkiego (po wschodniej stronie ul. Toszeckiej).

Granica strefy od strony zachodniej biegnie w kierunku północnym osi ul. Toszeckiej obejmując zabudowę po wschodniej stronie ulicy, następnie w kierunku południowo-wschodnim przebiega ul. Darz Bór i ul. Las Łabędzki obejmując zabudowę po obu stronach ul. Las Łabędzki, aż do skrzyżowania z ul. Pod Borem. Dalej południowa granica strefy biegnie osi ul. tejże ulicy. Wschodnia granica strefy obejmuje zabudowę w granicach posesji po wschodniej stronie ul. Las Łabędzki.

Strefa "B₃₈" Historyczna zabudowa wiejska i przedmiejska tzw. Starych Łabęd położonych na lewym brzegu Kłodnicy i Kanału Gliwickiego, z gotyckim kościołem parafialnym.

Granica strefy od wschodu przebiega nabrzeżem Kłodnicy, następnie od południa zgodnie z ogrodzeniem poniżej kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP dochodzi do ul. Staromiejskiej. Dalej biegnie osi ul. Staromiejskiej i w kierunku zachodnim dochodzi do ul. Klasztornej (przebiegając jej osi). Od zachodu granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek przy ul. Wspólnej i ul. Pokoju dochodząc do ogrodzenia cmentarza i dalej do ul. Pszennej. Następnie granica przebiega osi ul. Pszennej w kierunku wschodnim dochodząc do skrzyżowania z ul. Rzeczycką. Dalej biegnie osi ul. tej ulicy do skrzyżowania z ul. Zamkową. Dalszy przebieg granicy podąża osi ul. tej ulicy i drogi biegnącej w kierunku północnym obejmując zabudowę gorzelni aż do nabrzeża Kłodnicy.

Strefa "B₃₉" Duży kompleks zabudowy mieszkaniowej nowszej części Łabęd (domy jedno i wielorodzinne z lat 20,30 i 40-tych XX wieku), położonych na prawym brzegu Kanału Gliwickiego (związanych z przemysłem i Portem Gliwickim).

Granica Strefy od wschodu przebiega osi ul. 15 Grudnia, następnie osi ul. Rejtana obejmując od południa zabudowę w granicach działek po południowej stronie ul. Krasińskiego. Następnie dochodzi do narożnika Placu G. Morcinka i dalej obejmuje zabudowę (w granicach działek) po południowej stronie ul. Broniewskiego aż do ul. Pułaskiego. Dalej biegnie osi ul. tej ulicy do skrzyżowania z ul. Przyszowską. Następnie osi ul. tej ulicy w kierunku zachodnim do skrzyżowania ul. Batorego i Gorkiego. Dalszy przebieg granicy strefy biegnie osi ul. K. Marksa obejmując skwer po południowej stronie ul. Waryńskiego i dochodząc do ul. Strzelców Bytomskich. Zachodnia granica strefy przebiega osi ul. Strzelców Bytomskich i obejmując Kościół Ewangelicko-Augsburski biegnie w kierunku północnym i skręca obejmując zabudowę po północnej stronie ul. Różanej. Następnie obejmuje zabudowę po południowej stronie ul. Chatka Puchatka aż do skrzyżowania z ul. Strzelców Bytomskich. Kolejno biegnie w kierunku północnym osi ul. tej ulicy dochodząc do ul. Radosnej. Skręca w ul. Radosną i pokrywa się z ogrodzeniem kościoła p.w. Św. Jerzego. Później biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę przy ul. Zakątek Leśny. Następnie wraca w kierunku południowym obejmując teren cmentarza przy kościele Św. Jerzego i dalej na południe biegnie osi ul. Wrzosowej obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie. Dalej granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek przy ul. Fiołkowej oraz zabudowę po wschodniej stronie ul. Zielińskiego, dochodząc do ul. Narutowicza. W dalszym ciągu północna granica strefy obejmuje zabudowę przy ulicach Majakowskiego, Galczyńskiego i R. Luksemburg dochodząc do osi ul. 15 Grudnia.

4.3.2.3. Strefa Zainteresowania Konserwatorskiego

Strefa zainteresowania konserwatorskiego obejmuje tereny przemysłowe i portowe z przebiegiem dawnego Kanału Kłodnickiego, obecnego Kanału Gliwickiego oraz Kłodnicy.

Granica strefy zawiera rozległe tereny w północno-zachodniej części miasta, przylegające od wschodu do Śródmieścia. Pas historycznych terenów przemysłowych od wschodu przylega do Instytutu Onkologii. Od północy ograniczony jest linią torów kolejowych, od południa południowym nabrzeżem Kłodnicy aż do wiaduktu kolejowego w Łabędach (w pobliżu Huty Łabędy). W północnej czę-

ści granica ta obejmuje tereny historycznej Huty Hermina oraz most z systemem śluz na Kanale Gliwickim w Łabędach i tereny portowe.

Postulaty konserwatorskie dla tych terenów obejmują dążenie do zachowania sposobu kompozycji przestrzeni z zachowaniem czytelności nadrzędnej roli funkcjonalnej układu wodnego naturalnego, sztucznego oraz powiązanych z nim historycznych obiektów przemysłowych i dzieł inżynierskich.

4.3.2.4. Strefy “K” ochrony krajobrazu

Teren śródmieścia Gliwic w granicach ul. Wrocławskiej, Częstochowskiej, Kanału Kłodnicy, północnej granicy Parku im F. Chopina, Konopnickiej, północnym skrajem Pl. Piłsudskiego, ul. Konstytucji, Gruszczyńskiego, Dolnych Wałów, 1-go Maja, Strzody. Ochronie podlega kształtowany krajobraz miejski z przełomu XIX i XX wieku, w którego kompozycji dominującą rolę odgrywają widokowe powiązania przestrzenne.

-Teren wsi Ostropa i Wójtowa Wieś w granicach obszaru pól przynależnych do wsi. Obejmuje zabudowę wsi z łąnowym podziałem pól, fragmentami doliny Ostropki oraz doliną Potoku Doa. Tereny krajobrazu leśnego – Las Dąbrowa.– projektowany rezerwat przyrody, Las Łabędzki, Park Kultury i wypoczynku. Są to obszary leśne o zróżnicowanych biocenozach z istniejącymi zbiorowiskami bogatych grądów i lasów mieszanych.

4.3.2.5. Strefy “E” ochrony ekspozycji obejmują:

Obszar doliny Kłodnicy pomiędzy Gliwicami i Łabędami w granicach doliny rzecznej. Występują tam obszary łąk i pastwisk wilgotnych umożliwiających daleka ekspozycję przeciwległych brzegów doliny, widok na obiekty portowe i panoramę zabudowy Gliwic /Szobiszowice/.

Obszar na południe od wsi Bojków, - tereny otwarte pól uprawnych, stanowiące ekspozycję obniżenia doliny Bierawki – panorama na Knurów i Gierałtowie.

4.3.2.6. Strefy ochrony archeologicznej

W opracowaniu wykorzystano materiały publikowane oraz zgromadzone w Archiwum Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Stanowiska zlokalizowano na mapie oraz określono ich charakter i chronologię w oparciu o materiały Archeologicznego Zdjęcia Polski. Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarach 97-43, 96-44, 97-45 i występują na nim stanowiska datowane na okresy od paleolitu po nowożytny.

Wyróżniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

4.3.2.7. Strefy “W” ochrony archeologicznej

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje:

1. Stare Miasto w obrębie murów miejskich wraz z jego historycznymi przedmieściami
2. Strefa występowania stanowisk archeologicznych na terasach Potoku Mikulczyckiego (Żernickiego) w obrębie Żernik
3. Strefa występowania stanowisk archeologicznych na terasach Bytomki i Kłodnicy w obrębie Sośnicy (obszar oznaczony na planszy wytycznych konserwatorskich kolorem czerwonym)
4. Strefa występowania stanowisk archeologicznych na terasach cieką wodnego na północ od ulicy Daszyńskiego w obrębie Wójtowej Wsi - pola o nazwie lokalnej “Pod Potokiem”
5. Strefa szczególnego zagęszczenia występowania stanowisk archeologicznych pochodzących przede wszystkim z okresu mezolitu w obrębie Czechowic

W strefach tych wszelkie prace ziemne tak związane z działalnością inwestycyjną jak i modernizacją istniejącego uzbrojenia terenu, wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustalającego warunki nadzoru archeologicznego.

4.3.2.8. Strefy "OW" obserwacji archeologicznej

Strefy obserwacji archeologicznej obejmują stanowiska poza obszarem ich szczególnego nagromadzenia oraz tereny, gdzie nie można wykluczyć występowania śladów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego a uchwycenie ich w trakcie badań powierzchniowych nie jest możliwe ze względu na sposób zagospodarowania terenu (lasy, zabudowa).

W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach objętych strefami "OW" należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym przy zastrzeżeniu w warunkach lokalizacji inwestycji ewentualnej możliwości wystąpienia znalezisk i stanowisk archeologicznych co będzie się wiązało z koniecznością przeprowadzenia badań na obszarze zagrożonym.

4.3.2.9. Wykaz zespołów i obiektów zabytkowych wymagających ochrony konserwatorskiej (obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa katowickiego/śląskiego)

1. Układ urbanistyczny Starego Miasta w ramach średniowiecznego założenia, nr 270/50
2. Pozostałości murów miejskich wraz z dwiema bramami (przed 1431 r.), nr 1294/83
3. Kościół Ojców Redemptorystów p.w. Świętego Krzyża, XVII wiek; nr 324/60
4. Klasztor Ojców Redemptorystów, XVII wiek, barokowy; nr 323/60
5. Kościół garnizonowy p.w. Św. Barbary (dawniej ewangelicki), 1855-1859 r., neoromański wg proj. arch. Stillera; nr 1626/96
6. Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, XV/XVI wiek, gotycki ; 327/60
7. Plebania kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych, XVIII/XIX wiek, klasycystyczna; nr 326/60
8. Kościół p.w. Świętego Bartłomieja, XVI wiek, gotycki; nr 325/60
9. Kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej, XVIII wiek, drewniany; nr 322/60
10. Kościół Ormiański p.w. Trójcy Świętej, I poł. XIX wieku, klasycystyczny; nr 321/60
11. Ratusz, XVIII/XIX wiek, klasycystyczny (z relikiami średniowiecznymi); nr 319/60
12. Zamek - tzw. Dwór Cetryczów, XIV wiek; nr 320/60
13. Hotel "Myśliwski" ul. Zwycięstwa 30, koniec XIX wieku, eklektyzm; nr 1383/88
14. Dom Towarowy "Ikar" ul. Zwycięstwa 23, I ćw. XX wieku, funkcjonalizm; nr 1382/88
15. Dawna Willa Caro ul. Dolnych Wałów 8a, II poł. XIX wieku, neorenesans; nr 1309/83
16. Poczta Główna ul. Dolnych Wałów 8, przełom XIX/XX wieku, neogotyki; nr 1372/88
17. Budynek Politechniki Śląskiej ul. Strzody 9, 1906-1907 r. arch. G. Kuczora; nr 1639/96
18. Budynek Szkoły (ob. Szkoła Samochodowa) ul. Wieczorka 10, koniec XIX wieku, neorenesans; nr 1373/88
19. Zespół zabudowy Straży Pożarnej, ul. Wrocławska 1, przełom XIX i XX wieku, eklektyzm; 1375/88
20. Kompleks zabudowy dawnej Radiostacji (wraz z masztem oraz wyposażeniem technicznym), ul. Tarnogórska 127,129,131, 1934-36 rok; nr 694/64
21. Dom ul. Basztowa 5, XVIII/XIX wiek, klasycystyczny, nr 318/60
22. Dom ul. Basztowa 7, I poł XIX wieku; nr 1313/83
23. Dom, Rynek 6, po 1945 roku; nr 1325/ 841
24. Dom ul. Lipowa 3, koniec XIX wieku, historyzm; nr 1301/83
25. Kamienica ul. Zwycięstwa 37, około 1930 r., funkcjonalizm; nr 1376/88
26. Kamienica ul. Zwycięstwa 38, przełom XIX i XX wieku, eklektyzm (elementy neogotyku i secesji); nr 1374/88
27. Zespół Zabudowy dawnej Huty Gliwickiej ul. Robotnicza (ob. GZUT), złożony z 28 obiektów (także pozostałości dawnych urządzeń i kanałów, otoczenie zieleni oraz ciągi komunikacyjne); nr 1444/91
28. Plebania w Bojkowie, ok. 1740 r.; nr 345/60
29. Dom drewniany z oborą, Bojków ul. Mickiewicza 91, XVIII wiek; nr 343/60

30. Stodoła drewniana, Bojków ul. Rolnicza 131, pocz. XIX wieku; nr 342/60
31. Kaplica, Czechowice, koniec XVIII wieku, barokowa; nr 312/60 (ruina)
32. Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej, Łabędy, XV wiek, przebudowa XVIII i XIX wiek; nr 303/60
33. Plebania parafii p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej, Łabędy, XVIII wiek, barokowa; nr 301/60
34. Kaplica nagrobna przy murze cmentarnym, XVIII wiek, barokowa; nr 302/60
35. Stanowisko archeologiczne - grodzisko średniowieczne typu stożkowatego; nr 1089/69
36. Kościół filialny p.w. Św. Jerzego, Ostropa, XVII wiek; nr 355/60 (263/49)
37. Spichlerz, Stare Gliwice, XVII wiek, ul. Wiejska ; nr 366/60
38. Dawny Dwór, Szobiszowice ul. Dworska 10d, XVII wiek, późnobarokowy; nr 1205/74
39. Dom mieszkalny , ul. Kaczyniec 18, I poł. XIX w., klasycystyczny; nr 317/60
40. Dawny Teatr Miejski, Al. Przyjaźni, 1890 r. eklektyzm nr A/1655/97
41. Linia kolejki wąskotorowej Bytom Karb - Rudy - Racibórz Markowice (na odcinku w granicach Gliwic), XIX-XX wiek, nr 1478/93
42. Willa, ul. Kościuszki 38, 1927 r. , elementy klasycystyczne z art deco; nr 1636/97
43. Osada kultury łużyckiej, Stare Gliwice ul. Starogliwicka 99 (teren Opla) nr A/1645/97
44. Kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja, Szobiszowice ul. Bernardyńska, 1908-1911, neogoty, wszczęcie postępowania
45. Wieża ciśnienia ul. Sobieskiego 2 - ujęta w rejestrze
46. Budynek ul. Kłodnicka 3 - wszczęcie postępowania o wpis do rejestru
47. Katedra p.w. Piotra i Pawła - wszczęcie postępowania o wpis do rejestru
48. Obiekty ruchome, które są wpisane do rejestru zabytków- jak wyposażenie sklepów mięsnych pomniki, tablice pamiątkowe

4.3.2.10. Inne założenia wymagające ochrony

1. Zieleńce, place , skwery

- 1.1. Zieleńce przy Państwowej Szkole Muzycznej – ul. Wieczorka /dawniej założenie dworsko – parkowe/ Dworek neoklasycystyczny z ok. 1890 roku usytuowany bokiem do ulicy.
- 1.2. Plac Grunwaldzki – zieleniec, w części placu cmentarz żołnierzy radzieckich
Plac Grunwaldzki powstał w miejscu placu ćwiczeń dla wojska (1909).

2. Cmentarze

2.1. Cmentarz żydowski przy ul. Na Piasku

Cmentarz został założony ok.. 1815 roku i był czynny do 1937 roku. Posiada ok. 0,63 ha powierzchni. Znajduje się na nim około 700 nagrobków, przede wszystkim macew z inskrypcjami w języku hebrajskim.

2.2. Cmentarz dla zasłużonych hutników przy ul. Robotniczej

Cmentarz został założony przed 1800 rokiem. Posiada powierzchnię 0,66 ha. Obecnie jest zdewastowany. Można odnaleźć tam nagrobki z przełomu XIX i XX wieku, a także podstawę nagrobka Johna Baidona.

2.3. Dawny cmentarz komunalny przy ul. Kozielskiej

Cmentarz komunalny z lat 1877 – 1948 . W połowie lat 60-tych XX wieku został w większej części zamieniony na park Przyjaźni polsko – francuskiej (obecnie Starokozielski).

2.4. Cmentarz centralny przy ul. Kozielskiej

Jest to cmentarz komunalny o pow. ok. 25 ha, założony w 1918 roku i otworzony w 1925 roku. Posiada charakter parkowy. Osią główną założenia jest środkową aleją z domem przedpogrzebowym.

2.5. Cmentarz Lipowy - Komunalny i Żydowski.

4.3.2.11. Zieleń towarzysząca obiektom architektonicznym

1. Zieleń dawnych Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych Rejestr zabytków województwa katowickiego/śląskiego nr 1444/91 z 30. 12.1991 roku obejmuje ochroną konserwatorską zespół zabudowy, pozostałość urządzeń i kanałów z zielenią towarzyszącą i ciągami komunikacyjnymi.
2. Założenie szpitalno – parkowe przy Wybrzeżu Armii Krajowej (ob. Instytut Onkologii).
Obiekt został wybudowany w 1933 roku jako krajowa Klinika Ginekologiczno – położnicza. Jest zlokalizowany przy parku im F. Chopina pomiędzy ulicami : Sienkiewicza i wybrzeżem Armii Krajowej
3. Zespół kościelno - klasztorny przy ul. Daszyńskiego
4. Zespół szpitala zakaźnego przy ul. Kozielskiej
Zespół powstał w 1904 roku jako dom starców. Obecnie jest to szpital zakaźny.
5. Zespół zabudowy dawnych koszar wojskowych pomiędzy ul. T. Kościuszki i Zygmunta Starego
6. Zespół gmachu operetki i towarzyszący jej park wraz ze strzelnicą.
7. Nasadzenia przy Kościele katedralnym p.w. św. Piotra i Pawła.

4.3.2.12. Inne

1. Szpaler 25 klonów srebrzystych (*Acer saccharinum* przy ul. Kłodnickiej – pomnik przyrody.
Rosnący wzdłuż Kłodnicy pomiędzy ul. 1-go Maja i Wrocławską szpaler drzew o obw. 220 – 330 cm)
2. Miłorząb dwuklapowy (*Ginkgo biloba*) - rosnący na trawniku przy ul. Jasnogórskiej 8
3. Ciąg pieszy w miejscu osuszonego kanału Kłodnicy w 1911 roku. Obecna ul. Sienkiewicza i al. Przyjaźni. Wzdłuż ul. Sienkiewicza atrakcyjne nasadzenia klonów
4. Obsadzenia przy ul. Długosza, Korfantego, Zygmunta Starego

4.3.2.13. Inne dzielnice

BOJKÓW

1. Parki

1.1. Park krajobrazowy z początku XX wieku

Park zlokalizowany jest przy ul. Parkowej . Jest to założenie folwarczne.

2. Cmentarze

2.1. Cmentarz przykościelny

Cmentarz zamknięty. Na cmentarzu zachowane krzyże nagrobne z czarnego marmuru z przełomu XX i XX wieku.

2.2. Cmentarz przy ul. Snopowej

Cmentarz parafialny założony ok. 1890 roku. Na cmentarzu zachowane nagrobki z przełomu XIX i XX wieku.

BRZEZINKA

1. Zespół kościelno – cmentarny przy ul Wałbrzyskiej

ŁABĘDY

1. Parki

1.1. Park podworski w Łabędach

lokalizacja - ul. Zamkowa

powierzchnia - 2,5 ha

czas powstania - połowa XIX wieku

rodzaj parku - park dworski

stan zachowania - park zaniedbany

dawna nazwa - brak danych

Park powstał w połowie XIX wieku jako park dworski w miejscu dawnego zamku łabędzkiego. Do 1945 roku był elementem założenia dworsko parkowego. Obecnie jest to park miejski. Na terenie parku znajdują się:

- ślady średniowiecznego grodziska stożkowatego, prawdopodobnie z XII wieku,
- fragment wału grodziska z XV wieku zlokalizowane nieopodal ujścia Kłodnicy do jeziora Rzezyckiego (jezioro Dzierżno Duże).

2. Cmentarze

2.1. Cmentarz przy kościele

Założony na przełomie XVII i XVIII wieku, obecnie zamknięty, o powierzchni 0,4 ha, otoczony kamiennym murem,

2.2. Cmentarz przy ulicy Klasztornej o pow. 2,2 ha, założony w drugiej połowie XIX wieku, Najstarszy zachowany nagrobek pochodzi z 1894 roku.

OSTROPA

1. Cmentarze

1.1. Cmentarz przykościelny o pow 0,3 ha założony w XVII wieku, zamknięty.

Na cmentarzu zachowane są nagrobki z przełomu XIX i XX wieku

1.2. Cmentarz założony w 1925 roku

2. Inne

Dolina Ostropki

SOŚNICA

1. Cmentarz parafialny przy ul. Cmentarnej. Cmentarz został założony w 1912 roku

2. Zespół kąpieliskowo - sportowy

SZOBISZOWICE

1. Kąpielisko Leśne wybudowane w latach 1938 – 1942

2. Założenie dworsko – parkowe. Dwór z około 1880 roku park zdewastowany.

3. Cmentarze

3.1. Cmentarz przy ul Św. Wojciecha o powierzchni 2,5 ha, założony w 1910 roku

3.2. Cmentarz lipowy

Założony w 1885 roku na skraju lasu miejskiego przy ul. Poniatowskiego.

3.3. Cmentarz żydowski

Założony w 1904 roku przy cmentarzu lipowym. Otoczony murem.

3.4. Skwer w miejscu dawnego cmentarza parafialnego przy ul. Toszeckiej

4. Inne

4.1. Aleja lipowa wzdłuż ulicy Warszawskiej

STARE GLIWICE

1. Parki

1.1. Park Szwajcaria

lokalizacja - ul. Łabędzka

powierzchnia - 5,9 ha /obecnie/

czas powstania - początek XX wieku

rodzaj parku - park dworski

stan zachowania - zły

Park powstał w początkach XX wieku jako park dworski. W okresie międzywojennym został przekształcony w park miejski.

2 Inne

2.3. Projektowany rezerwat przyrody. W południowo-zachodniej części lasu, zbliżony do naturalnych zbiorowisko grądu.

TRYNEK

1. Cmentarze

1.1. Cmentarz przy ul Pszczyńskiej

Cmentarz o powierzchni 1,9 ha, założony w drugiej połowie XIX wieku i zamknięty w 1947 roku.

1.2. Cmentarz przy ul Św. Jacka

ŻERNIKI

1. Cmentarze

1.1. Cmentarz parafialny przy ul. Kurpiowskiej

Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, przedstawione są na Rysunku studium Nr 3

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XIV/313/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.

OZNACZENIA:

STAN ISTN. PROJEKT

		PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE
		PRZEWODY WODOCIĄGOWE
		PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
		PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
		PRZEWODY KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ
		PRZEWODY TŁOCZNE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
		PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH
		PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW
		STUDNIE WJĘCIOWE WÓD PODZIEMNYCH
		ZBIORNIKI WIEŻOWE
		ZBIORNIKI WODY
		HYDROFORNIE
		STACJE UZDATNIANIA WODY
		ZBIORNIKI RETENCYJNE WÓD DESZCZOWYCH
		OCZYSZCZALNEI ŚCIEKÓW
		OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PWIK
		POMPOWNIE ŚCIEKÓW
		RZEKI, POTOKI ORAZ CIEKI WODNE
		OTWARTE ZBIORNIKI WODNE
		PRZEMYSŁOWE OSADNIKI POFLOTACYJNE

4.4. Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej

4.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Zakłada się, iż zaopatrzenie w wodę miasta Gliwice następować będzie z ujęć własnych oraz z wodociągów wojewódzkich.

Z ogółu potrzebnych miastu rzędu do 73,0 tys. m³/d do 50,0 tys. m³/d pokrywane będzie z ujęć własnych. Główne kierunki dostaw z ujęć Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów Zawada-Szałsza, Miedary i Goczałkowice.

Projektowane elementy systemu zaopatrzenia w wodę obejmują:

- budowę zbiorników o pojemności 12,0 tys. m³ na terenie stacji w Łabędach,
- modernizację i rozbudowę sieci miejskiej na terenach zainwestowania miejskiego oraz w obrębie KSSE i innych stref komercyjno-produkcyjnych,
- budowę południowej obwodnicy wodociągowej Ø400 (wzdłuż płd.-zach. obwodnicy drogowej),
- ograniczenie poboru wody pitnej dla celów przemysłowych poprzez jego modernizację oraz
- budowa stacji odnowy wody przy oczyszczalni miejskiej.

Wykaz ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie i wymagających ochrony na terenie miasta Gliwice:

Lp.	Lokalizacja
1, 1a	Łabędy ul. Kanałowa
2	Stare Łabędy ul. Rzeczycka
3	Stare Łabędy PGR
4	Ligota Kradziejowska (poza granicami miasta Gliwice w Gminie Rudziniec)
5, 5a	Ligota Kradziejowska (na pograniczu miasta Gliwice z gminą Rudziniec)
6	Rzeczyce (poza granicami miasta Gliwice w Gminie Rudziniec)
7	Kleszczów (poza granicami miasta Gliwice w Gminie Rudziniec)
8, 8a	Gliwice ul. Dworska
9	Gliwice ul. Kozielska
10	Gliwice ul. Tarnogórska
11	Gliwice ul. Toszecka
12, 12a	Gliwice ul. Toszecka (Kapielisko Leśne)
13	Gliwice ul. Jałowcowa
14	Gliwice ul. Starogliwicka (studnia nieczynna)
15	Gliwice Niepaszyce ul. Wyczółkowskiego
16	Ostropa studnie nr 1, 2, 3, 4
17	Wilcze Gardło studnie nr 3,4,5
	ponadto
18	4 studnie rejon KWK Sośnica
19	Gliwice ul. Zygm. Starego Szpital Garnizonowy
20	Gliwice Szobiszowice PKP
21	Gliwice Łabędy Bumar
22	Gliwice Metalchem

Podane powyżej studnie, za wyjątkiem studni w Ostropie, nie mają na dzień dzisiejszy, ustanowionych stref ochronnych.

4.4.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Dla uporządkowania gospodarki ściekowej miasta, należy rozbudować istniejący system o następujące zadania:

- budowa nowej centralnej oczyszczalni ścieków, o przepustowości w pierwszym etapie rzędu 51,0 tys.m³/d (docelowo 73,0 - tys. m³/d) wraz z systemem kolektorów i przepompowni,
- budowa kolektorów sanitarnych i przepompowni dla KSSE,

- rozbudowa systemu kolektorów sanitarnych dla dzielnicy Łabędy, w tym Czechowice i Niepaszyce z przerzutem do centralnej oczyszczalni, ewent. rozwiązania lokalne wraz z systemem kolektorów.
- budowa systemu kolektorów i przepompowni ścieków dla Brzezinki (transport do centralnej oczyszczalni),
- budowa systemu kolektorów sanitarnych dla dzielnicy Żerniki i ul. Tarnogórskiej, transport do centralnej Oczyszczalni,
- budowa kolektorów i lokalnej oczyszczalni ścieków dla Bojkowa oraz rozbudowę oczyszczalni dla oś. Wilcze Gardło,
- transport całości ścieków z dzielnicy Sośnica do centralnej oczyszczalni,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej zakładów przemysłowych poprzez modernizację istniejących urządzeń oraz budowę oczyszczalni technologicznych,
- budowa sieci kanalizacyjnej w dzielnicach: Stare Gliwice –Kozielska, Wójtowa Wieś -Osiedle, Starówka i w rejonie ul. Portowej.

W zakresie kanalizacji deszczowej zakłada się odprowadzenie wód deszczowych dla tych samych obszarów, które objęte są lub będą objęte siecią kanalizacji sanitarnej. Głównym odbiornikiem oczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych jest rzeka Kłodnica, która wpada do zbiornika wodnego Dzierżno-Duże. Dla kanalizacji deszczowej, szczególnie istotne jest funkcjonowanie kolektorów burzowych w rejonie Śródmieścia i Dzielnicy Akademickiej. Przed wpuszczeniem wód deszczowych do odbiorników należy przewidzieć osadniki dla podczyszczenia tych wód. W miejscach gdzie nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód deszczowych do odbiorników należy wykonać przepompownie - dotyczy to głównie dzielnicy Łabędy.

Kierunki zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków przedstawia Rysunek studium nr 4.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU STUDIUM NR 5
KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

0 1 2 3 km

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99
 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.

**OZNACZENIA:**

ST. ISTN.	PROJEKT	
	ENERGY	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
	EN110kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
	EN80kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 80 (30)kV
	ROZDZIELNIA	ROZDZIELNIA 400/110kV
	GPZ	GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
	GAZ	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
	GAZ	GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
	GAZ	GAZOCIĄG ROZDZIELCZY
	GAZ	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
	GAZ	MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
	GAZ	CIEPŁOWNIA EC-ELEKTROCIEPŁOWNIA
	GAZ	ZRÓDŁA CIEPŁA O MOCY POWYŻEJ 10MW
	GAZ	KIERUNKI ZASILANIA C-O I GAZU
	TELEKOMUNIKACJA	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH
	TELEKOMUNIKACJA	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI MIĘDZIANYCH
	TELEKOMUNIKACJA	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI
	TELEKOMUNIKACJA	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI NAPOWIETRZNYCH
	TELEFONICZNE	CENTRALE TELEFONICZNE
	TELEFONICZNE	STREFY OCHRONNE FAL RADIOWYCH

4.5. Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji

4.5.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W zakresie systemów energetycznych gmina na mocy ustawy Nr. 348 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne przystąpi do opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, uwzględniającego ustalone w studium kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego a po zaopiniowaniu projektu założeń przez samorząd województwa i wojewodę oraz po wyłożeniu do publicznego wglądu podejmie stosowną uchwałę o jego przyjęciu. Zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Gliwice nastąpi głównie z istniejącego systemu.

W latach 2010 – 2020 przewiduje się budowę stacji węzłowej 400 / 110 kV „Fortuna”. Projektowaną lokalizację przewidziano na obszarze gminy Rudziniec przy granicy z miastem Gliwice. W związku z tym wymagana będzie budowa linii 400 kV (włączenie się do istniejącej linii 400 kV relacji Wielopole – Rokitnica), oraz budowa linii 110 kV ze stacji „Fortuna” w kierunku GPZ- tów zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice.

Wykaz głównych punktów zasilających, które wchodzi w skład Górnośląskiego Zakładu Energetycznego S.A. w Gliwicach:

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Łabędy	110/20/6 kV	1x31.5, 2x20
2	Kozłowska	110/20/6 kV	1x16, 1x25
3	Trynek	110/20/6 kV	2x25
4	Robotnicza	110/6 kV	2x16
5	Sośnica	110/20/6 kV	2x31.5
6	Portowa	110/6 kV	1x25, 2x20
7	Myśliwska	110/20/6 kV	2x25
8	Maciejów	110/20/6 kV	1x8.0, 1x12.5
9	Strefa	110/20 kV	1x40 docelowo 2x40

Główne punkty zasilające nie będące własnością GZE :

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Huta Łabędy	110/6 kV	2x16
2	Walcownia	110/6 kV	1x16
3	Bumar	110/6 kV	2x16
4	Kop.Sośnica	110/6 kV	1x16
5	Przyszowice	110/6 kV	2x25
6	EC Gliwice	110/6 kV	1x10

Dalsza rozbudowa miasta wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn . Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować ją na sieć 20 kV. W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe.

Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,

- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic (odcinek od ul. Cmentarnej do ul. Pszczyńskiej).

4.5.2. Zaopatrzenie w gaz.

Zaopatrzenie miasta Gliwice w gaz nastąpi z istniejącego układu.

W roku 2020 całe miasto będzie objęte gazyfikacją. Zgazyfikowane będą dzielnice Wilcze Gardło i Brzezinka poprzez doprowadzenie do tych dzielnic i rozprowadzenie po osiedlach mieszkaniowych sieci gazowej średnioprężnej wraz z zainstalowaniem indywidualnych reduktorów P_S/P_N u poszczególnych odbiorców gazu.

W celu pokrycia dużego zapotrzebowania na gaz w centrum miasta konieczna jest budowa stacji redukcyjno - pomiarowej gazu P_S / P_N , zasilonej z gazociągu średnioprężnego DN 315.

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących oraz projektowanych gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowej (Dz.U.Nr.139 z dnia 07.12.1995 r.)

Ogólne godzinowe zapotrzebowanie gazu dla odbiorców bytowo – komunalnych w roku 2020 przewiduje się w ilości około 54000 m³/h, w tym 17300 m³/h na przygotowanie posiłków i częściowo ciepłej wody użytkowej oraz 36700 m³/h na centralne ogrzewanie budynków.

W prognozowanej strukturze rynku ciepłego w Gliwicach przyjęto 21% czyli 272 MW na indywidualne i lokalne kotłownie gazowe z ogólnego zapotrzebowania na energię cieplną w 2020 roku.

4.5.3. Zaopatrzenie w ciepło.

Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Oszczędność mocy cieplnej w stosunku do stanu istniejącego szacuje się ok.15%.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostaticzne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła ciepłego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

Duży wpływ nowej sytuacji ekonomicznej jest zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe; szacuje się około 80 MW. Prognozowana struktura rynku ciepłego przedstawiać się będzie następująco:

- 50% - miejski system ciepłowniczy
- 22% - kotłownie lokalne opalane węglem,
- 21% - indywidualne i lokalne kotłownie gazowe,
- 3% - indywidualne i lokalne kotłownie olejowe,
- 4% - inne

Węgiel używany będzie tylko w dużych źródłach ciepła, posiadających odpowiednie instalacje oczyszczania spalin.

Prognozowane zapotrzebowanie ciepła w 2020 roku:

- budynki mieszkalne - 820 MW
- budynki użyteczności publicznej - 145 MW

- przemysł i odbiorcy specjalni - 335 MW
- Ogółem -1300 MW

Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice":

- likwidację kotłów rusztowych a w ich miejsce zabudowę kotła parowego z turbiną, pozwoli to na produkcję energii cieplnej w skojarzeniu z energią elektryczną,
- remont i modernizację 3 szt. kotłów WP- 70,
- wymianę elektrofiltrów,
- rozbudowę i uruchomienie instalację do monitoringu i automatycznego sterowania pracą kotłów i sieci,
- dostosowania systemu do całorocznej dostawy ciepła,
- zabudowę odgazowywacza do kotłowni.

Alternatywnie przyjęto dostawę potrzebnej ilości ciepła z Elektrowni Rybnik poprzez budowę magistrali ciepłowniczej, względnie z EC Zabrze przez przedłużenie do obszaru miasta Gliwice magistrali średnicowej zlokalizowanej na terenie miasta Zabrze.

4.5.4. Telekomunikacja.

Do 2020 roku zakłada się wzrost ilości telefonów według wskaźnika 436 ab./1000 M.

Ogółem przewiduje się około 96000 telefonów dla całego miasta.

Rozwój telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,
- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji przedstawia Rysunek studium nr 5.

4.6. Graniczne wielkości programu

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. Miary	Stan Istniejący 1998	Perspektywa
1	2	3	4	5
1.	Pow. w gran. adm.	ha	13400	13400
2.	Ludność	osoby	wg U.St. K-ce 212164 wg. UM G-ce 207300	210000 220000
3.	Użytkownicy	osoby	240000	250000
4.	Mieszkalnictwo	mieszk. m ² pu os/mk m ² pu/M. m ² pu/mk gosp. dom/ mieszkanie	71782 3991080 3,00 19,6 55,6 1,05	80770 84615 5250000 5500000 2,6 25,0 65,0 1,0
5.	Wyposażenie mieszkań w:	% ludn. ko- rzyst.		
	wodociąg	- " -	97,9	100
	kanalizację	- " -	91,5	99

	gaz	- " -	91	95
	en. elektryczną	- " -	100	100
	telefon	NN/1000M	260,8	350
	ciepło	% mieszkań	59,8	70
6.	Infrastruktura społeczna			
6.1.	Oświata – szkoły podst.	ob.	39	49
		pdn.	723	968
		ilość uczniów	21670	24200
6.2.	Przedszkola	ucz/pdn.	29,0	25
		ob.	52	69
		dzieci	5221	6930
		il. dz./100m-c	110,7	100
		% dzieci		
		w. w. 3-6 lat	53,5	75
6.3.	Zdrowie – szpitale ogólne	łóżka/10000uż	5,4	7
6.4.	Zdrowie – domy op. społ.	liczba miejsc		
		/1000 M.	2,03	10
		miejsca	430	2200
7.	Kultura – kina	obiekty	3	5-6
		m-ca/1000M	4,8	12
8.	Kultura – teatry i inst. muz.	m-ca	776	1700
		m-ca/1000M	3,5	7
9.	Kultura – biblioteki	volum./1000M	2056	4000
10.	Zaopatrzenie w wodę		70000	70000-73000
	zapotrzebowanie	m ³ /dobę		
11.	Odprowadzenie ścieków	m ³ /dobę	nie podaje się	docelowo 70000
12.	Telekomunikacja	abon/1000M	260,8	436
13.	Ilość sam. osob.	sam./1000M	261	450-500
14.	Zieleń ogólno-miejska	m ² /M.	8,8	20,0

5. PONADLOKALNE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE Z OBSZARU MIASTA GLIWICE WNOSKOWANE DO UJĘCIA W PROGRAMACH RZĄDOWYCH I WOJEWÓDZKICH

W okresie sporządzania i zakończenia prac nad projektem studium zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice nie zostały sporządzone programy rządowe i wojewódzkie, w których zawarte są zadania służące do ponadlokalnych celów publicznych. Podobnie dotyczy programów i zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

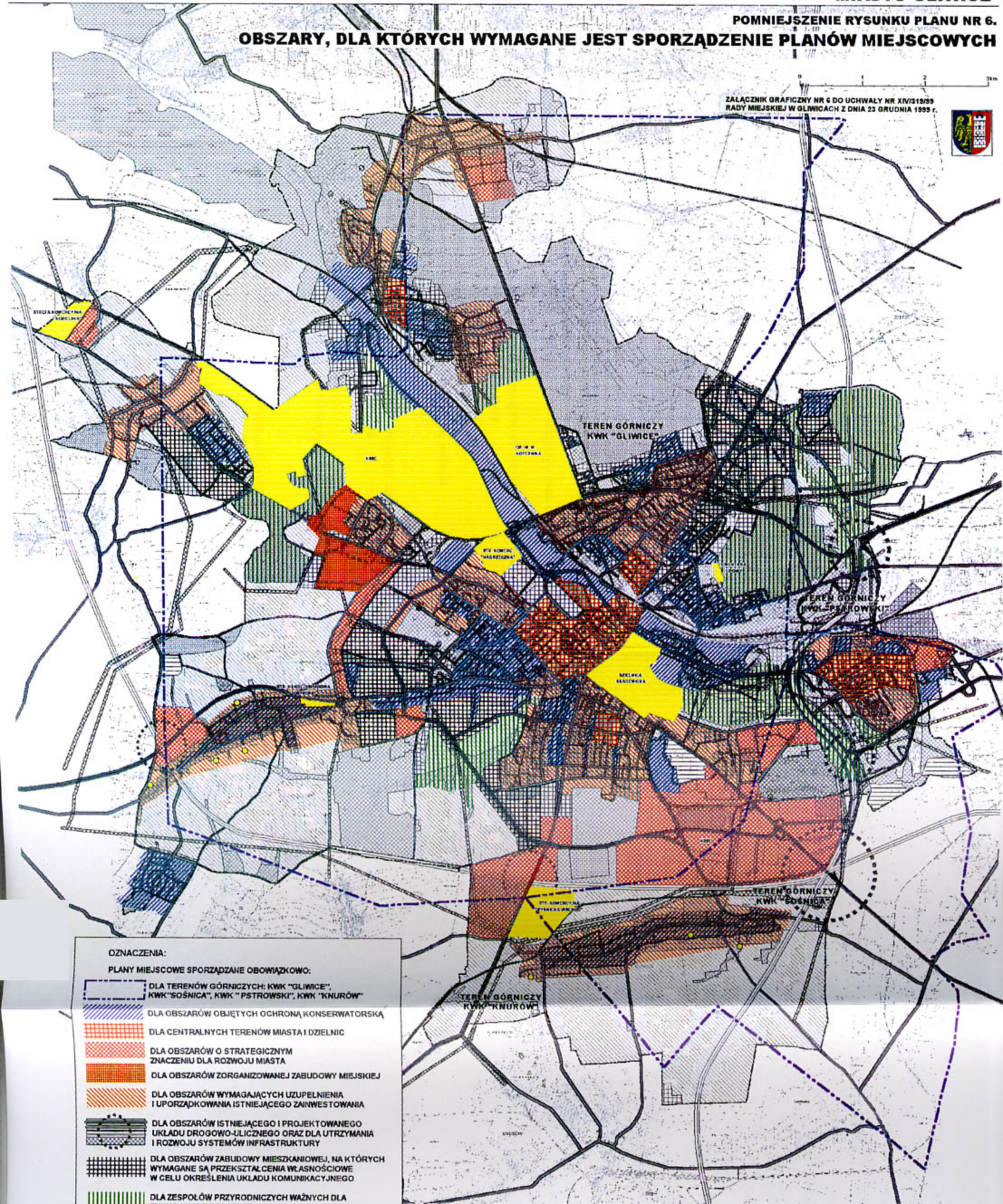
5.1. Wnioskuje się w oparciu o ustalenia przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice do ujęcia w programach rządowych następujące zadania:

- 1) Zadania w zakresie transportu:
 - a) realizacja przebiegających przez obszar Gliwic i obszary sąsiednie autostrad:
 - A4 z węzłami autostradowymi: "Sośnica", "Bojków" i "Ostropa",
 - A1 z węzłami autostradowymi: "Maciejów" i "Sośnica" oraz połączeniami z Drogową Trasą Średnicową i wschodnią obwodnicą miasta Gliwice,
 - b) budowa Drogowej Trasy Średnicowej na odcinku Zabrze-Gliwice,
 - c) przebudowa dróg krajowych nr: 4, 91, 92 i 908 wraz z węzłami drogowymi.
 - d) przebudowa i modernizacja magistrali kolejowej E 30 w celu dostosowanie jej do parametrów wymaganych dla linii kolejowych AGC i AGTC.
- 2) Zadania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) eliminacja ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska z zakładów wymienionych w krajowej i wojewódzkiej liście szczególnie uciążliwych dla środowiska, oraz które są przedsiębiorstwami państwowymi lub spółkami Skarbu Państwa,
 - b) likwidacja różnego rodzaju zniszczeń spowodowanych działalnością zakładów przemysłowych, w tym górnictwa,
 - c) ochrona obszarów stanowiących istotne znaczenie dla systemu przyrodniczego miasta i regionu (w tym doliny Kłodnicy).
- 3) Zadania dotyczące ochrony wartości kulturowych i krajobrazu:
 - a) rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków Województwa Śląskiego oraz postulowanych w Studium miasta Gliwice do objęcia ochroną konserwatorską,
 - b) ochrona obiektów i zespołów postulowanych w Studium miasta Gliwice do objęcia różnymi formami ochrony konserwatorskiej.
- 4) Zadania w zakresie nauki i szkolnictwa wyższego:
 - a) rozwój Politechniki Śląskiej, w tym Kampusu Akademickiego,
 - b) budowa Parku Wysokich Technologii i Centrum Transferu Technologii,
 - c) rozwój wyższych uczelni o kierunkach nietechnicznych.
- 5) Zadania w zakresie restrukturyzacji przemysłu:
 - a) realizacja przekształceń terenów przemysłowych związanych z restrukturyzacją górnictwa i innych zakładów,
 - b) wykorzystanie oraz odnowa przyrodnicza i przestrzenna terenów poprzemysłowych zakładów likwidowanych lub zmieniających funkcje w trakcie restrukturyzacji gospodarki.

5.2. Wnioski dotyczące ujęcia do wspólnych zadań w programach rządowych i wojewódzkich oraz w programach wojewódzkich:

- 1) budowa i przebudowa podstawowych ciągów drogowo-ulicznych i linii kolejowych związanych z układem aglomeracyjnym:
 - południowo-zachodnia obwodnica Gliwic, odcinek łączący drogi krajowe Nr 92, 91 z Nr-4 poprzez drogi wojewódzkie w tym Nr 408,
 - północna obwodnica Ostropy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 408,
 - budowa węzła przesiadkowego transportu pasażerskiego w oparciu o linię kolejową E 30 w Gliwicach, w powiązaniu z przystankami autobusowymi i tramwajowymi,
 - przebudowa istniejących tras tramwajowych,
 - wprowadzenie ruchu pociągów pasażerskich na linii Gliwice-Katowice-Zawiercie jako kolei miejskiej Katowickiego Zespołu Metropolitarnego,
 - budowa dla obsługi ruchu towarowego Centrum Logistycznego o znaczeniu regionalnym (CeLT) w Sośnicy - Maciejowie,
- 2) objęcie ochroną dolinę rzeki Kłodnicy,
- 3) eliminacja zagrożeń powodziowych,
- 4) neutralizacja i rekultywacja składowisk odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XIV/318/99
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.

OZNACZENIA:

PLANY MIEJSCOWE SPORZĄDZANE OBOWIĄZKOWO:

-  DLA TERENÓW GÓRNICZYCH: KWK "GLIWICE", KWK "SOŚNICA", KWK "PSTROWSKI", KWK "KNURÓW"
-  DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  DLA CENTRALNYCH TERENÓW MIASTA I DZIELNIC
-  DLA OBSZARÓW O STRATEGICZNYM ZNACZENIU DLA ROZWOJU MIASTA
-  DLA OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
-  DLA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH UZUPELNIENIA I UPORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
-  DLA OBSZARÓW ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UKŁADU DROGOWO-ULICZNEGO ORAZ DLA UTRZYMANIA I ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY
-  DLA OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, NA KTÓRYCH WYMAGANE SĄ PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE W CELU OKREŚLENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
-  DLA ZESPOŁÓW PRZYRODNICZYCH WAŻNYCH DLA FUNKCJONOWANIA MIASTA
-  TERENY OBJĘTE SPORZĄDZONYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (LUB ZMIANAMI PLANU) W TRYBIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, KTÓRE POZOSTAJĄ W MOCY PO 31 GRUDNIA 1999 R.
-  UTRACI MOC MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE SPORZĄDZONY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 12 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

6. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH

6.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U Nr15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo w następujących przypadkach:

- jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
- dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji celów publicznych,
- dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania, służące dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- dla określonych obszarów ze względu na istniejące uwarunkowania.

6.2. Za przepisami ustawy oraz analizą uwarunkowań rozwoju miasta, w tym wieloletniego programu inwestycyjnego przyjęto następujące zasady dotyczące sporządzania planów miejscowych:

“A” plany, których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:

- plany miejscowe dla terenów górniczych: KWK Gliwice, KWK Sośnica, KWK Pstrowski i KWK Knurów,
- plany dla terenów objętych ochroną prawną, w tym ochroną konserwatorską.

“B” plany miejscowe obowiązkowe z uwagi na realizację ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania:

- plany dla obszarów istniejącego i projektowanego układu drogowo-ulicznego oraz dla utrzymania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- plany dla obszarów zabudowy mieszkaniowej, na których wymagane są przekształcenia własnościowe w celu określenia układu komunikacyjnego i zasad zabudowy,
- plany miejscowe zorganizowanej zabudowy miejskiej,
- plany dla obszarów o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta,
- plany dla obszarów na których realizowane będą ponadlokalne i lokalne zadania służące dla realizacji celów publicznych, w tym zadania rządowe,
- plany dla centralnych terenów miasta i dzielnic,
- plany dla obszarów wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania,
- plany dla zespołów przyrodniczych ważnych dla funkcjonowania miasta.

6.3. Plany nieobligatoryjne

- dla obszarów użytków rolnych i leśnych oraz innych obszarów nie ujętych w planach obligatoryjnych.

6.4. Zasady sporządzania planów miejscowych

Ustala się zasadę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający podział lub łączenie podanych powyżej obszarów i zespołów, w zależności od występujących uwarunkowań własnościowych i technicznych, w tym potrzeby eliminacji pól konfliktowych. Określanie granic i przedmiotu sporządzania miejscowych planów, będzie miało miejsce poprzez stosowne uchwały Rady Miejskiej. Podział na mniejsze plany lub łączenie w większe obszary, powinien uwzględniać zasady ogólne podane w pkt. 4.1. do 4.6.

6.5. Kolejność sporządzania planów miejscowych

Ustala się kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zasad podanych w punkcie 6.4.:

- a) plany związane z realizacją celów publicznych, w tym plany dla obszarów istniejącego pro

jektowanego układu drogowo-ulicznego oraz dla utrzymania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym:

- południowo-zachodnia obwodnica miasta I-sza kolejność
 - modernizacja i rozbudowa systemów inżynierskich
- b) plany dla obszarów zabudowy mieszkaniowej, na których wymagane są przekształcenia własnościowe w celu określenia układu komunikacyjnego i zasad zabudowy, w tym:
- Żerniki, I-sza kolejność
 - Brzezinka, II-ga kolejność
 - Podlesie, II-ga kolejność
 - Wójtowa Wieś część północna, III-cia kolejność
 - Wójtowa Wieś część południowa, III-cia kolejność
 - Sikornik II i Sikornik południe, IV kolejność
- c) plany miejscowe zorganizowanej zabudowy miejskiej, w tym:
- Stare Gliwice część południowa, I-sza kolejność
 - Stare Gliwice część północno-zachodnia, II-ga kolejność
- d) plany dla obszarów o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, w tym:
- rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z projektowaną autostradą A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta, II-ga kolejność
 - teren położony po zachodniej stronie ul. Rybnickiej i po południowej stronie autostrady A-4 dla lokalizacji nowego cmentarza, II-ga kolejność
 - strefa położona po wschodniej stronie ul. Toszeckiej w Czechowicach, II-ga kolejność
 - strefa położona pomiędzy projektowaną autostradą A-4, ul. Bojkowską i po obu stronach południowo-zachodniej obwodnicy miasta, III-cia kolejność
 - strefy położone po południowej i zachodniej części Wójtowej Wsi, III-cia kolejność
 - strefa położona w rejonie węzła autostradowego -Ostropa, IV kolejność
 - strefa położona w Sośnicy, IV kolejność
- e) plany dla obszarów na których realizowane będą ponadlokalne i lokalne zadania służące dla realizacji celów publicznych, w tym zadania rządowe,
- autostrady A-4 i A-1 wraz z węzłami autostradowymi
 - modernizacja i przebudowa dróg krajowych
 - modernizacja i przebudowa linii kolejowych
- Wykonanie planów w I-szej i II-giej kolejności
- f) plany dla centralnych terenów miasta i dzielnic
- śródmieście, II-ga kolejność
 - Szobiszowice-Zatorze, III-cia kolejność
 - Sośnica, III-cia kolejność
 - Łabędy, III-cia kolejność
 - Sikornik i Trynek, III-cia kolejność
- g) plany terenów górniczych, II-ga i III-cia kolejność
- h) plany dla obszarów wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania,
- Śródmieście i Trynek
 - Szobiszowice-Zatorze
 - Łabędy
 - Niepaszyce
 - Czechowice
 - Stara Brzezinka
 - Bojków
 - Ostropa

- Sośnica
- Ligota Zabrska
- Stare Gliwice

Wykonanie planów w II-giej i III-ciej kolejności

i) plany dla zespołów przyrodniczych ważnych dla funkcjonowania miasta.

- dolina rzeki Kłodnicy wraz z terenami polderowymi z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego
- dolina potoku Żernickiego i rzeki Bytomki + tereny leśne z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego
- dolina potoku Doa
- dolina potoku Kozłówka, rejon Brzezinki
- las Dąbrowa wraz z otuliną
- park leśny Gliwice-Zabrze

Wykonanie planów w II-giej do IV-tej kolejności

j) pozostałe plany w zależności od potrzeb wynikających z prowadzenia polityki przestrzennej i możliwości finansowych gminy.

- dla terenów wymagających działań odrębnych w ramach bieżących potrzeb lokalizacyjnych

Zasady wyznaczanie obszarów do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przedstawione są na Rysunku studium Nr 6.

8. WYKONAWCY STUDIUM:

Główny wykonawca "Studium":

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN" z siedzibą w Knurowie ul. Niepodległości 27/2.

Główny projektant Studium:

mgr inż. Janusz Cabała (uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87)



Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cabała

mgr inż. arch. Jacek Mogielicki

mgr inż. Barbara Zemela,

proj. Elżbieta Sołtysik

mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka

mgr Zofia Purymska

oraz asystenci

Scenariusze i cele strategiczne rozwoju miasta wykonane zostały przez zespół autorski:

Prof. zw. dr hab. Andrzej Klasik

Prof. dr hab. Florian Kuźnik

Instytut Promocji Małych

i Średnich Przedsiębiorstw "Promotor"

40-226 Katowice, ul. Bogucicka 14

Studium historyczno-urbanistyczne wykonane zostało przez Pracownię Konserwatorską i Projektową "AKANT" 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 51/1

Kierujące tematem: mgr inż. arch. Barbara Kozłowska

mgr Bolesław Błachut

Weryfikacja pomiarów natężenia ruchu kołowego i wariantowe prognozy natężenia ruchu zostały wykonane przez "INKOM" s.c. 40-053 Katowice ul. Św. Barbary 21a

pod kierownictwem: mgr inż. Jana Gregorowicza i mgr inż. Piotra Trybusia

Konsultacja układu: mgr inż. Adam Biegański.

Wykaz wykorzystanych materiałów, z podaniem pochodzenia i autorów, znajduje się w pierwszej, nie podlegającej uchwaleniu części Studium.

9. WYKAZ MATERIAŁÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KOMPLET OPRACOWANIA STUDIUM, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ UCHWALENIU PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ.

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, diagnozy sytuacji zewnętrznej i wewnętrznej miasta, opracowania studialne:
 - 1a. Studium Urbanistyczno-Konserwatorskie w części tekstowej fotograficznej i graficznej. Część graficzna w skalach 1:25000 i 1:10000
 - Tom I Historyczny rozwój Gliwic kalendarium miasta, kwerenda kartograficzna, rozwój struktury przestrzennej miasta, zasoby zabytków archeologicznych. Archeologia, wykaz stanowisk
 - Tom II Strefy ochrony konserwatorskiej
Wnioski i wytyczne konserwatorskie
 2. Materiały z warsztatów scenariuszowych – wariantowe scenariusze rozwoju miasta Gliwice do roku 2020
Warsztaty zostały przeprowadzone:
 - Nr-1 1 czerwca 1998 r. ze środowiskami: architektonicznym i urbanistycznym
 - Nr-2 8 czerwca 1998 r. ze środowiskiem samorządowym
 - Nr-3 7 lipca 1998 r. ze środowiskiem przedsiębiorców
 - Nr-4 14 lipca 1998 r. ze środowiskami profesjonalnymi zarządzającymi sektorem publicznym
 3. Weryfikujący pomiar natężenia ruchu kołowego na terenie miasta Gliwice w części opisowej i graficzno-tabelarycznej
 4. Raporty statystyczne dotyczące obecnego stanu i dotychczasowych tendencji rozwoju miasta Gliwice
 - Nr 1 Środowisko
 - Nr 2 Społeczeństwo
 - Nr 3 Infrastruktura Techniczna
 - Nr 4 Gospodarka
- ### **I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**
5. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu w części tekstowej (łącznie z raportami statystycznymi) i w części graficznej plansze w skali 1: 25000 i 1:10000
 6. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu, w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej część tekstowa łącznie z raportami i część graficzna w skali 1:10000
 - energetyki i telekomunikacji część tekstowa łącznie z raportami i część graficzna w skali 1:10000
 7. Uwarunkowania wynikające z rozwoju komunikacji
 - zasady rozwoju komunikacji w ujęciu wariantowym (wariant 0, wariant I i wariant II i III) łącznie z określaniem generatorów ruchu w rejonach komunikacyjnych oraz wykonaniem prognoz natężenia ruchu kołowego dla każdego z wariantów i podwariantów
 8. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska kulturowego i krajobrazu w tym występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, część opisowa + część graficzna w zapisie komputerowym (skala podstawowa 1:10000)
 9. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania i wartości środowiska przyrodniczego w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna ogólne uwarunkowania wynikające z własności terenów i zagrożenia powodziowe, część opisowa łącznie z raportami, część graficzna w układzie komputerowym (skala podstawowa 1:10000).

10. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców, część tekstowa łącznie z raportami
11. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych
12. Wariantowe scenariusze rozwoju miasta Gliwice w podziale na okresy:
 - Scenariusz kontynuacji dotychczasowych tendencji rozwojowych do roku 2006
 - Scenariusz dyskontowania w mieście sukcesów restrukturyzacji regionu do roku 2006
 - Scenariusz edogenicznego rozwoju miasta do roku 2010
 - Scenariusz nowej pozycji strategicznej miasta w aglomeracji Katowickiej i na górnym Śląsku do roku 2015
 - Scenariusz pożądanej pozycji miasta do roku 2020
13. Synteza (wybrane elementy) uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych w części opisowej, tabelarycznej i graficznej.

II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (wstępny projekt Studium)

14. Konkretyzacja układu komunikacyjnego z prognozą natężenia ruchu
15. Konkretyzacja celów strategicznych rozwoju miasta na tle scenariuszy średnio i długoterminowych
16. Propozycje załączników graficznych do ustaleń Studium w zakresie zagospodarowania przestrzennego w układzie:
 - Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji
 - Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
 - Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu
 - Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej
 - Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji
 - Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych
17. Wstępne ustalenia Studium część opisowo-tabelaryczna

Materiały graficzne elaboratu studium zostały wykonane w programie komputerowym MapInfo Professional na bazie mapowych podkładów rastrowych w skali 1:10000. Wielowarstwowy zapis poszczególnych zagadnień tematycznych umożliwia dowolną konfigurację wyświetlania i drukowania w zależności od potrzeb problemowych. Materiał graficzny i tekstowy został zapisany na dyskach CD-room i również w tej formie zostaje przekazany do Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

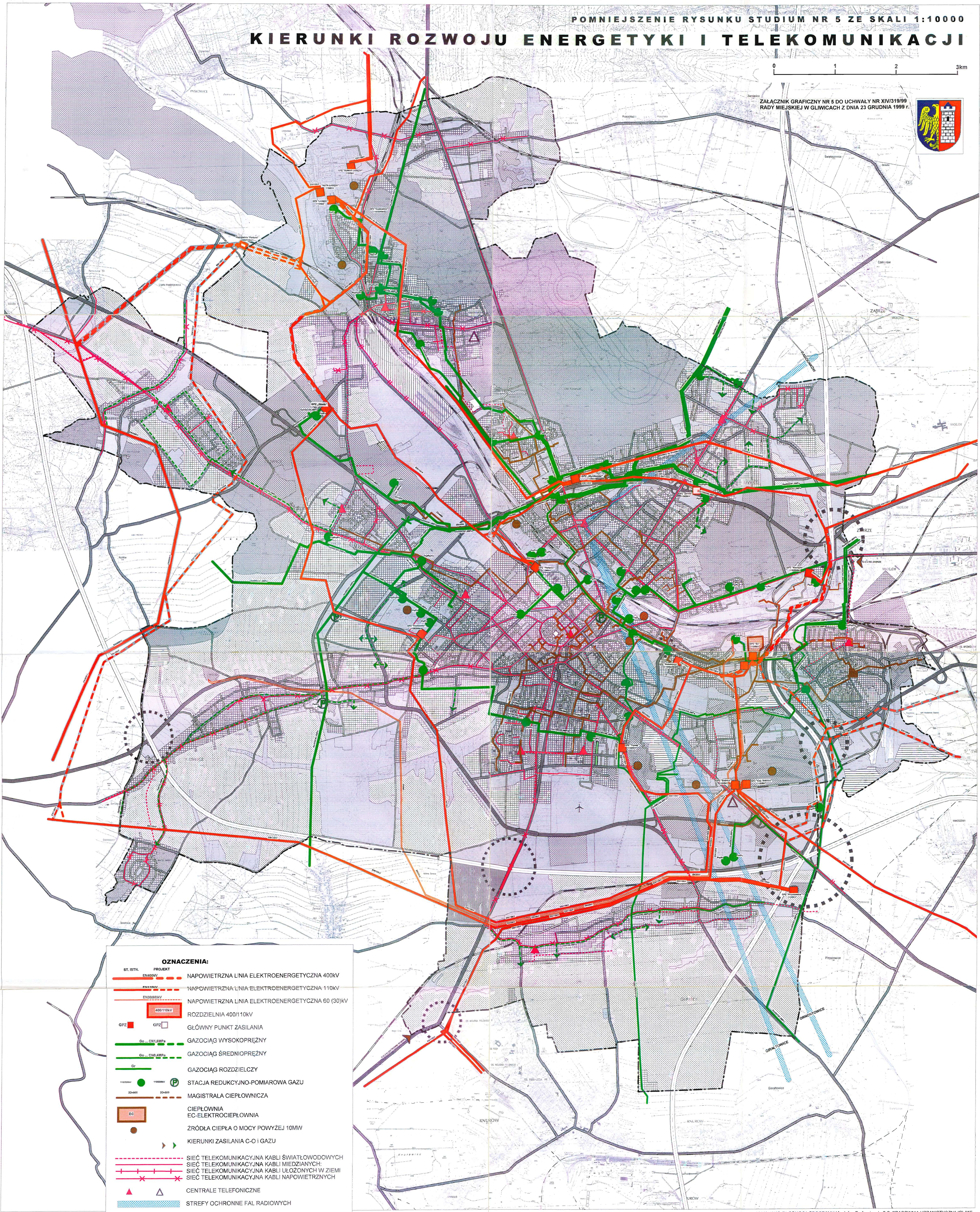
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski
Zdzisław Goliszewski

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.



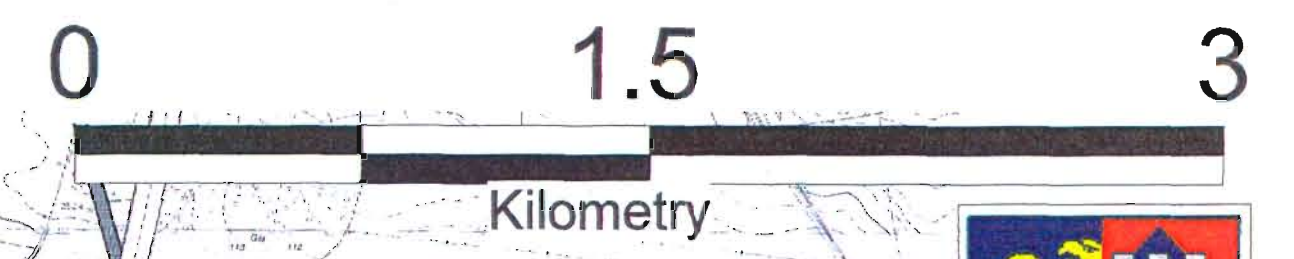
0 1 2 3km



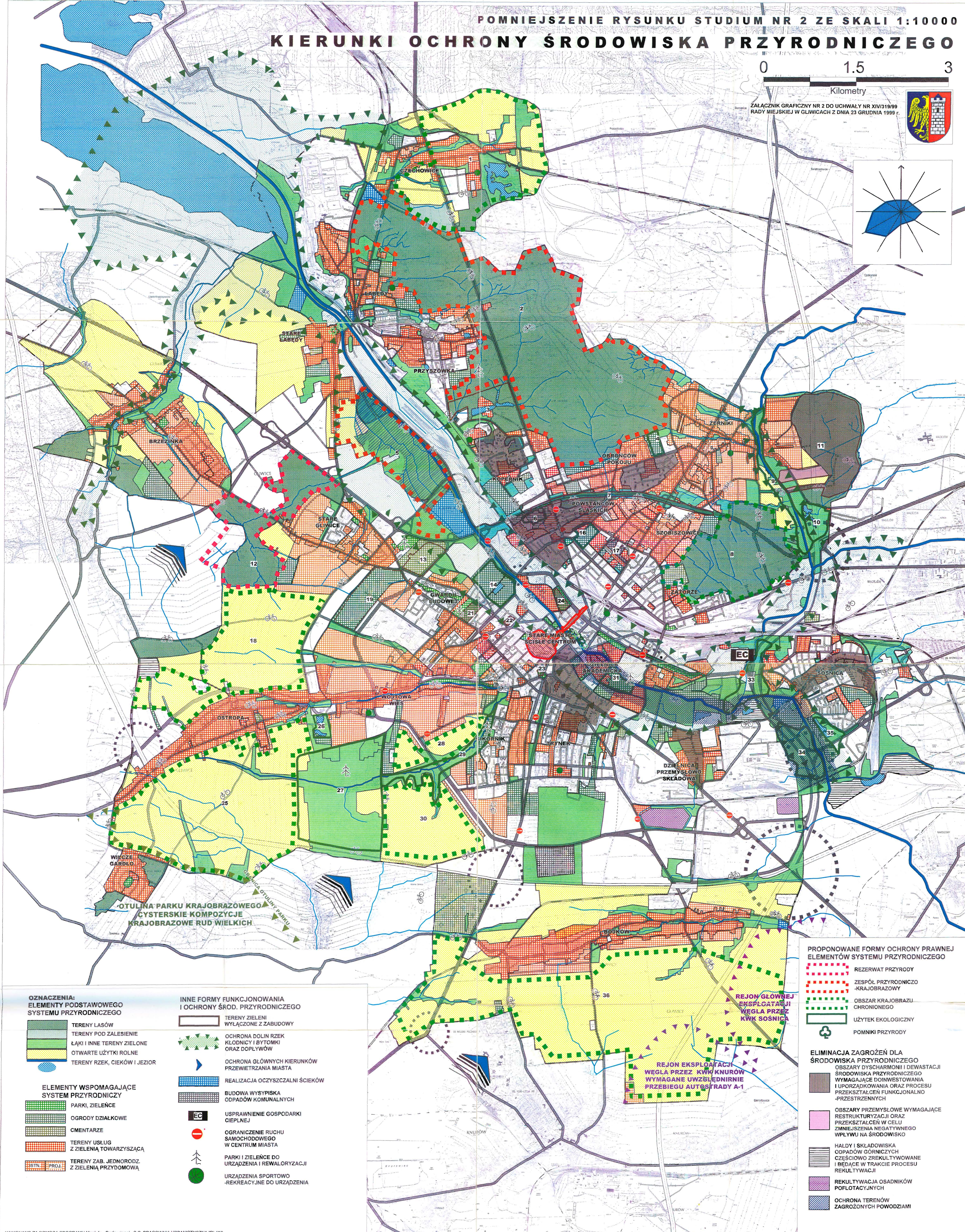
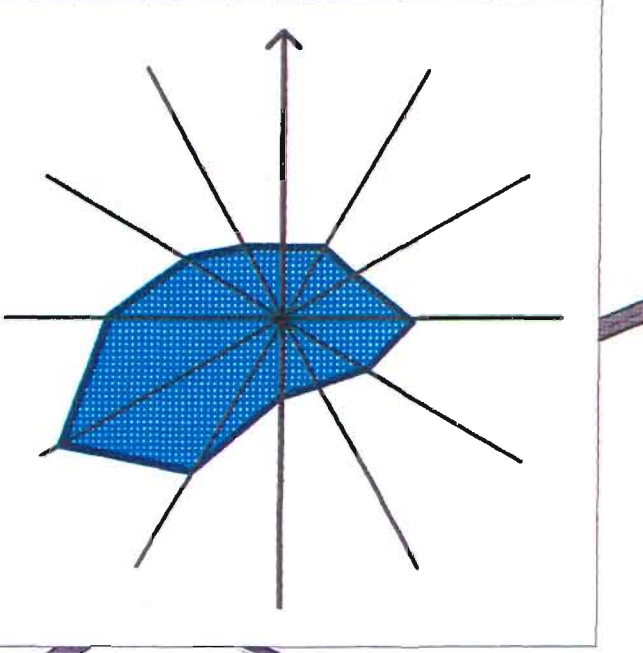
OZNACZENIA:

ST. ISTN. EN400KV	PROJEKT EN400KV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400KV
ST. ISTN. EN110KV	PROJEKT EN110KV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
ST. ISTN. EN3000KV	PROJEKT EN3000KV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 60 (30)KV
		ROZDZIELNIA 400/110KV
GPZ	GPZ	GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
G ₀ - CN1,6MPa		GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
G ₀ - CN0,8MPa		GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
G ₀		GAZOCIĄG ROZDZIELCZY
110000V	110000V	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
20400	20400	MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
EC		CIEPŁOWNIA EC-ELEKTROCIEPŁOWNIA
		ZRÓDŁA CIEPŁA O MOCY POWYŻEJ 10MW
		KIERUNKI ZASILANIA C-O I GAZU
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI MIEDZIANYCH
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI NAPOWIETRZNYCH
		CENTRALE TELEFONICZNE
		STREFY OCHRONNE FAL RADIOWYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



Załącznik Graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XIV/319/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 1999 r.



**OZNACZENIA:
ELEMENTY PODSTAWOWEGO
SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

- TERENY LASÓW
- TERENY POD ZALESIENIE
- ŁĄKI I INNE TERENY ZIELONE
- OTWARTE UŻYTKI ROLNE
- TERENY RZEK, CIEKÓW I JEZIOR

**ELEMENTY WSPOMAGAJĄCE
SYSTEM PRZYRODNICZY**

- PARKI, ZIELEŃCIE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY ZAB. JEDNORODZ. Z ZIELENIA PRZYDOMOWĄ

**INNE FORMY FUNKCJONOWANIA
I OCHRONY ŚROD. PRZYRODNICZEGO**

- TERENY ZIELENI WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OCHRONA DOLIN RZEK KŁODNICZY I BYTOMKI ORAZ DOPŁYWÓW
- OCHRONA GŁÓWNYCH KIERUNKÓW PRZEWIETRZANIA MIASTA
- REALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- BUDOWA WYSPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- USPRAWNIEŃ GOSPODARKI CIEPLNEJ
- OGRANICZENIE RUCHU SAMOCHODOWEGO W CENTRUM MIASTA
- PARKI I ZIELEŃCIE DO URZĄDZENIA I REWALORYZACJI
- URZĄDZENIA SPORTOWO-REKREACYJNE DO URZĄDZENIA

**PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRAWNEJ
ELEMENTÓW SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

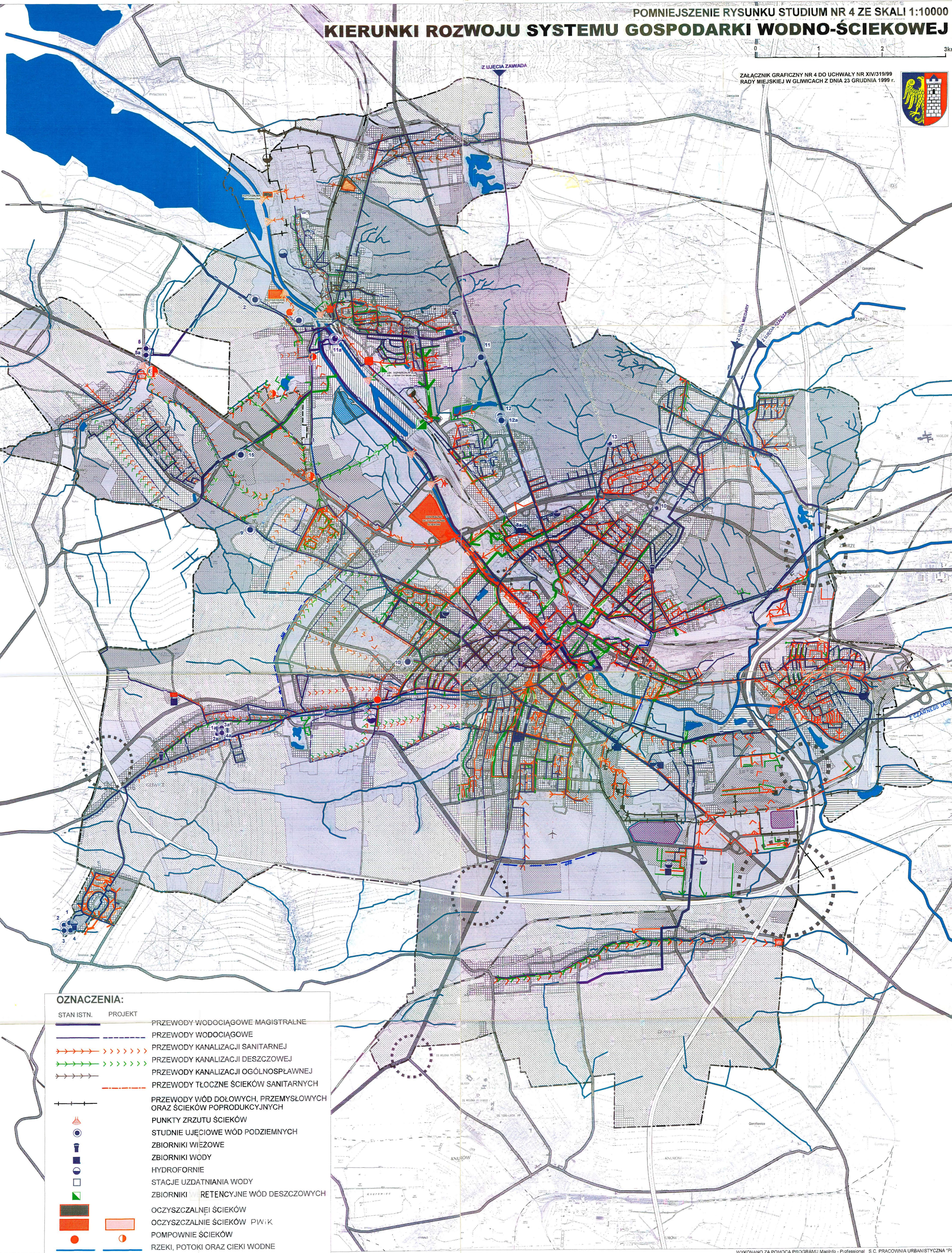
- REZERWAT PRZYRODY
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIKI PRZYRODY

**ELIMINACJA ZAGROZEŃ DLA
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- OBSZARY DYSCHARMONII I DEWASTACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE DOWINWESTOWANIA I UPORZĄDKOWANIA ORAZ PROCESU PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- OBSZARY PRZEMYSŁOWE WYMAGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI ORAZ PRZEKSZTAŁCEN W CELU ZMNIJSZENIA NEGATYWNEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO
- HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH CZĘŚCIOWO ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE PROCESU REKULTYWACJI
- REKULTYWACJA OSADNIKÓW POFLOTACYJNYCH
- OCHRONA TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIAMI

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.



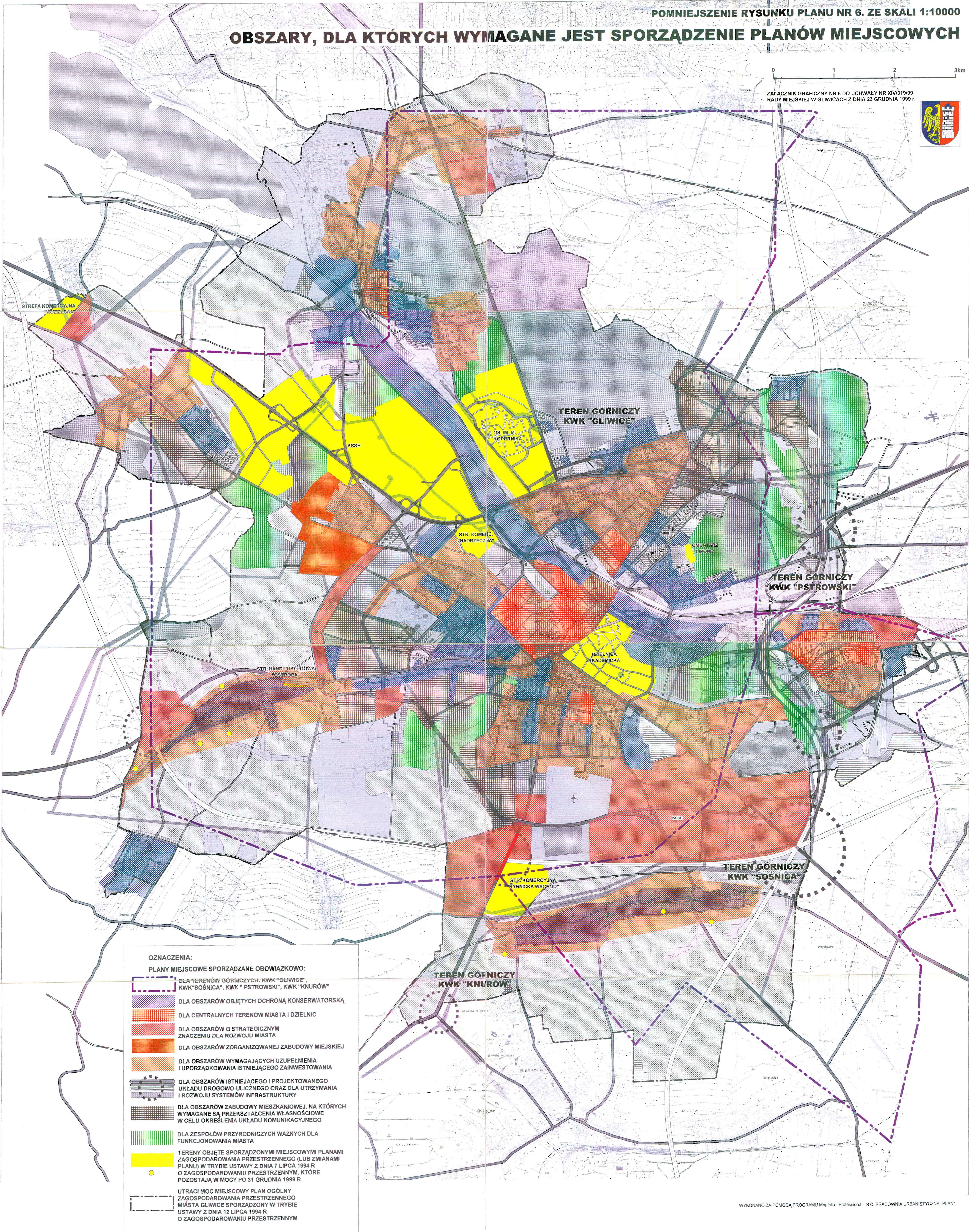
OZNACZENIA:

STAN ISTN.	PROJEKT	
		PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE
		PRZEWODY WODOCIĄGOWE
		PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
		PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
		PRZEWODY KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ
		PRZEWODY TŁOCZNE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
		PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH
		PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW
		STUDNIE UJĘCIOWE WÓD PODZIEMNYCH
		ZBIORNIKI WIĘZOWE
		ZBIORNIKI WODY
		HYDROFORNIE
		STACJE UZDATNIANIA WODY
		ZBIORNIKI RETENCYJNE WÓD DESZCZOWYCH
		OCZYSZCZALNEJ ŚCIEKÓW
		OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PW:K
		POMPOWNI ŚCIEKÓW
		RZEKI, POTOKI ORAZ CIEKI WODNE
		OTWARTE ZBIORNIKI WODNE
		PRZEMYSŁOWE OSADNIKI POFLOTACYJNE

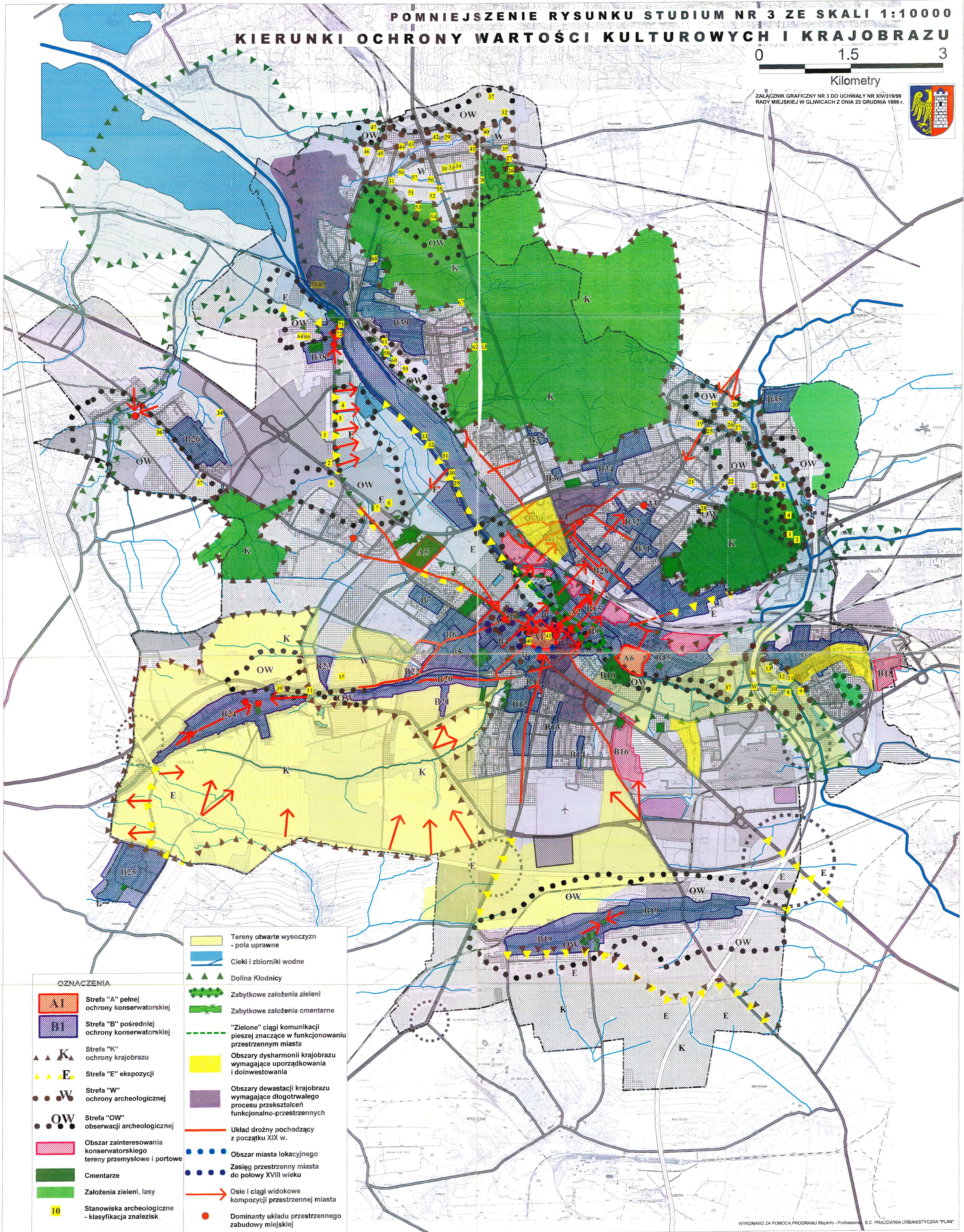
OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH

0 1 2 3km

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 R.



- OZNACZENIA:**
PLANY MIEJSCOWE SPORZĄDZANE OBOWIĄZKOWO:
- DLA TERENÓW GÓRNICZYCH: KWK "GLIWICE", KWK "SOŚNICA", KWK "PSTROWSKI", KWK "KNURÓW"
 - DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 - DLA CENTRALNYCH TERENÓW MIASTA I DZIELNIC
 - DLA OBSZARÓW O STRATEGICZNYM ZNACZENIU DLA ROZWOJU MIASTA
 - DLA OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
 - DLA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH UZUPEŁNIENIA I UPORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
 - DLA OBSZARÓW ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UKŁADU DROGOWO-ULICZNEGO ORĄŻ DLA UTRZYMANIA I ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY
 - DLA OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, NA KTÓRYCH WYMAGANE SĄ PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE W CELU OKREŚLENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - DLA ZESPÓLÓW PRZYRODNICZYCH WAŻNYCH DLA FUNKCJONOWANIA MIASTA
 - TERENY OBJĘTE SPORZĄDZONYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (LUB ZMIANAMI PLANU) W TRYBIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, KTÓRE POZOSTAJĄ W MOCY PO 31 GRUDNIA 1999 R.
 - UTRACIŁ MOC MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE SPORZĄDZONY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 12 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



OZNACZENIA

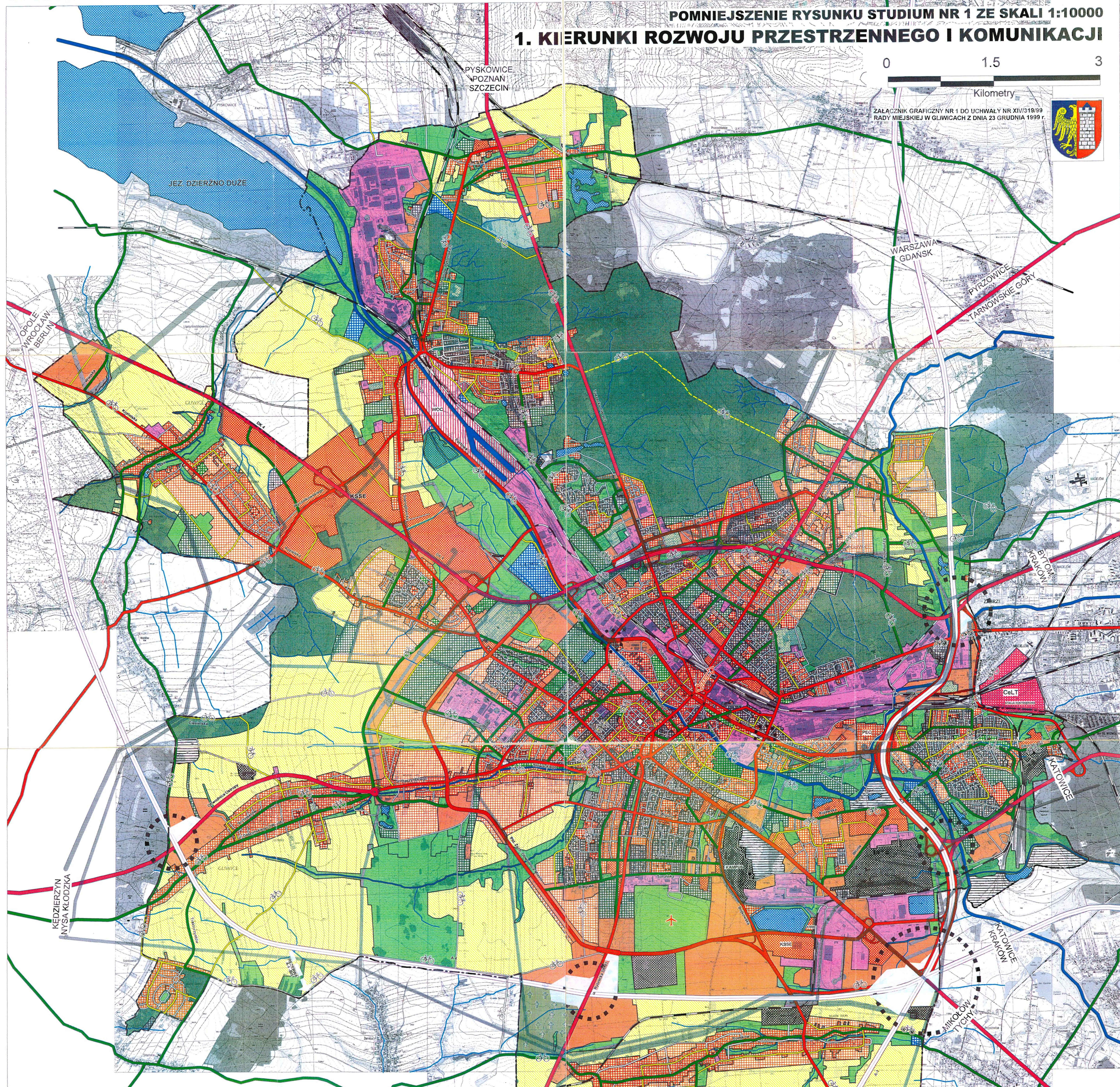
	Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "K" ochrony krajobrazu
	Strefa "E" ekspozycji
	Strefa "W" ochrony archeologicznej
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	Obszar zainteresowania konserwatorskiego tereny przemysłowe i portowe
	Cmentarze
	Założenia zieleni, lasy
	Stanowiska archeologiczne - klasyfikacja znalezisk
	Tereny otwarte wysoczyzn - pola uprawne
	Cieki i zbiorniki wodne
	Dolina Kłodnicy
	Zabytkowe założenia zieleni
	Zabytkowe założenia cmentarne
	"Zielone" ciągi komunikacji pieszej znaczące w funkcjonowaniu przestrzennym miasta
	Obszary dysharmonii krajobrazu wymagające uporządkowania i doinwestowania
	Obszary dewastacji krajobrazu wymagające długotrwałego procesu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
	Układ drożny pochodzący z początku XIX w.
	Obszar miasta lokacyjnego
	Zasięg przestrzenny miasta do połowy XVIII wieku
	Osie i ciągi widokowe kompozycji przestrzennej miasta
	Dominanty układu przestrzennego zabudowy miejskiej

1. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I KOMUNIKACJI

0 1.5 3

Kilometry

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/319/99 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 GRUDNIA 1999 r.



OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

- GRANICA MIASTA
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG (ADMINISTRACJI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, USŁUG PROJEKTOWO-ROZWOJOWYCH)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (PLANOWANE)
- TERENY KOMERCYJNE Z ISTNIEJĄCYM ZAINWESTOWANIEM
- TERENY KOMERCYJNE DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE PORTU I WOLNEGO OBSZARU CELEGO
- TERENY ZAKŁADÓW WYDOBYWCZYCH KWK
- TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (PODSTREFA II)
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

- TERENY LASÓW
- TERENY POD ZALESIENIE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEK I CIEKÓW)
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK I CIEKÓW

TERENY ZAINWESTOWANIA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

- TERENY USŁUG SIECIOWYCH (OSWIATY, SPORTU, ZDROWIA, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I REKREACJI)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- NOWOPROJEKTOWANY CMENTARZ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
- STREFY OCHRONNE SIECI UZBROJENIA TERENU
- CIEPŁOWNIA MIEJSKA
- CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- HALEDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI
- TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- AUTOSTRADY A1 i A4
- DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE
- DROGI I ULICE DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAPLECZA KOLEI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- PLANOWANE POŁĄCZENIE PÓŁNOCNEJ I PÓŁNIOWEJ CZĘŚCI ŚRODMIEŚCIA
- TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA I WĘZŁÓW BEZKOLIZYJNYCH AUTOSTRADY A1 i A4
- TERENY INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- LOTNISKO AEROKLUBU
- ŚCIEŻKI ROWEROWE