

**Uchwała Nr XLV/1180/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie zmian w uchwale Rady Miejskiej nr XXXIII/767/2001 zmienionej uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/659/2004 w sprawie zasad współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2, art. 9 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Dopuszczyć możliwość składania w każdym terminie /przez cały rok/ wniosków o dofinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego, jednak z zachowaniem zasady pierwszeństwa dostępu do środków budżetowych miasta dla inwestycji, dla których wnioski złożono do końca grudnia roku poprzedzającego, co oznacza, że wnioski złożone później będą rozpatrywane pod warunkiem dysponowania przez miasto wolnymi środkami na ten cel.

§ 2

Przyjąć szczególne zasady realizacji współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego, dla zadań realizowanych przy współfinansowaniu ze środków otrzymanych w formie pomocy finansowej od innych jednostek samorządu terytorialnego lub darowizn otrzymanych od podmiotów innych niż wnioskujący, których dysponenci powierzają je miastu Gliwice do wykorzystania na wskazany cel jw., ze zobowiązaniem uzyskania efektu rzeczowego i rozliczenia przekazanych środków w określonym terminie, polegające na:

- priorytetowym traktowaniu tych inwestycji przy rozdziale środków budżetowych
- przejęciu przez miasto Gliwice inwestycji do dalszej realizacji pod warunkiem, że dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza opracowana przez podmiot wnioskujący jest kompletna, ściśle odpowiada zakresowi rzeczowemu którego współfinansowanie dotyczy, posiada wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, wykonana jest w formie umożliwiającej zlecenia robót inwestycji zgodnie z ustawą prawa zamówień publicznych, przekazanie wykonawcy do realizacji robót oraz spełnia warunki uzyskania lub przeniesienia na miasto Gliwice decyzji pozwolenia na budowę lub ekwiwalentnej w rozumieniu ustawy Prawa budowlanego, uprawniającej miasto Gliwice do prowadzenia robót przedmiotowej inwestycji, z których naistotniejszym jest prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zawężone do formy władania terenem w aspekcie przejęcia przez miasto środków trwałych powstałych po zrealizowaniu inwestycji.

§ 3

Udział środków Gminy we współfinansowaniu dla przypadków jak w § 2, odnosi się do sumy rzeczywistych udokumentowanych kosztów realizacji inwestycji pomniejszonej o kwotę sumy innych środków publicznych otrzymanych od podmiotów innych niż wnioskujący.

§ 4

W związku z postanowieniem § 1, 2 i 3 wprowadzić zmiany w Załączniku do Uchwały Nr XXXIII/767/01, aktualizowanym wcześniej Uchwałą nr XXV/659/2004 Rady Miejskiej, w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

ZASADY WSPÓŁFINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENU DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

(tekst jednolity)

§ 1

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- **uzbrojeniu niczym** - rozumie się przez to infrastrukturę techniczną terenu w postaci sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, czynne a nie przekazane na stan jednostki właściwej dla ich obsługi tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji /PWiK/ - Sp. z o.o. w Gliwicach, dla których niemożliwym jest ustalenie właściciela
- **inwestorze** - rozumie się przez to jeden z podmiotów wymienionych w § 2, prowadzący na podstawie wystawionej na niego decyzji pozwolenia na budowę, nieodpłatnie, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność realizację zadania inwestycyjnego z zakresu infrastruktury technicznej terenu przedmiotowego dla uchwały
- **granicach utrzymania** - rozumie się przez to granice zależne od rodzaju infrastruktury technicznej terenu, które pokrywają się z granicami eksploatacji i przejmowania na majątek przez jednostki właściwe dla ich obsługi, zgodnie z przepisami ogólnymi lub wewnętrznymi tych jednostek
- **udziale środków** - rozumie się przez to udział finansowy lub rzeczowy, albo udział w naturze, wyliczony wg cen kwartalnych, średnich krajowych cennika Sekocenbud
- **Projekcie ISPA** - rozumie się przez to Projekt pn.: "Modernizacja gospodarki ściekowej w Gliwicach", numer 2000/PL/16/P/PE/003, dla którego odpowiedzialnym za realizację jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - Sp. z o.o. w Gliwicach (zwane dalej PWiK), obejmujący roboty realizacyjne w dzielnicach /rejonach miasta Gliwice jn.: Brzezinka, Żerniki, Łabędy, Tarnogórska, Ligota Zabrska, Sośnica, Stare Gliwice - Kozielska, Stare Miasto
- **Oświetleniu ulicznym ISPA** - rozumie się oświetlenie ulic, w których zaplanowano roboty kanalizacyjne Projektu ISPA
- **Mieście Gliwice** - rozumie się przez to używany zamiennie termin "Gmina Gliwice".

§ 2

Finansowanie zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego może odbywać się z udziałem środków pochodzących od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, niedziałających w celu osiągnięcia zysku.

§ 3

Zakresem przedmiotowym uchwały objęte są:

- zadania inwestycyjne infrastruktury technicznej terenu /realizowane w kolejności techniczno - technologicznej/, które zaspokajają potrzeby lokalne mieszkańców, ale nie mniej niż 10 rodzin /domostw/, realizowane z udziałem środków inwestora
- remonty uzbrojenia niczyjego, współfinansowane przez PWiK w Gliwicach, z ograniczeniem do głównych ciągów w granicach utrzymania i przy uwzględnieniu priorytetu dla zadań:
 - kontynuowanych
 - dla których wnioski o współfinansowanie złożono w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego współfinansowanie
 - realizowanych ze współfinansowaniem ze środków otrzymanych w formie pomocy finansowej od innych jednostek samorządu terytorialnego lub darowizn otrzymanych od podmiotów innych niż wnioskujący
 - o najniższym wskaźniku nakładów łącznych w przeliczeniu na rodzinę
 - o najniższym współfinansowaniu Gminy w przeliczeniu na rodzinę

- o najwyższym wkładzie własnym inwestora
- o najwyższym wkładzie własnym wnioskodawcy właściwego tj. PWiK w zadaniu remontowym uzbrojenia niczyjego
- budownictwa skoncentrowanego.

§ 4

Maksymalny udział środków Gminy we współfinansowaniu w poszczególnych branżach wynosi:

- drogi i ulice - do 50 % wartości wnioskowanej inwestycji
- oświetlenie uliczne - do 50 % wartości wnioskowanej inwestycji
- oświetlenie uliczne ISPA - do 70 % wartości wnioskowanej inwestycji
- kanalizacja deszczowa – do 50% wartości wnioskowanej inwestycji
- uzbrojenie niczyje - do 50 % wartości wnioskowanego remontu,

z uwzględnieniem zasady wyliczenia wielkości środków finansowych miasta Gliwice według § 3 Uchwały nr XLV/1180/2006 Rady Miejskiej z dnia 14 września 2006r.

§ 5

Określa się następujący tryb postępowania:

1. wnioski inwestorów kierowane są do wnioskodawcy właściwego, którym jest:

- gmina Gliwice reprezentowana przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych /PU/ Urzędu Miejskiego w Gliwicach, dla zakresu obejmującego oświetlenie uliczne i kanalizację deszczową (służącą odwodnieniu nawierzchni ulicy)
- zarządca dróg publicznych reprezentowany przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, w zakresie dróg i ulic,

lub inny podmiot, aktualnie właściwy do reprezentowania miasta Gliwice ws. zadań własnych w wymienionym zakresie rzeczowym, za wyjątkiem wniosków dotyczących uzbrojenia niczyjego dla którego wnioskodawcą właściwym jest PWiK, oraz za wyjątkiem wniosków dotyczących oświetlenia ulicznego ISPA, które wcześniej kierowane są przez wnioskodawcę do PWiK, celem uzyskania pisemnej akceptacji Pełnomocnika ds. realizacji Projektu ISPA (zwanego dalej Pełnomocnikiem ds. ISPA).

Akceptacja Pełnomocnika ds. ISPA obejmuje potwierdzenie, że przedmiotowa ulica objęta jest Projektem ISPA i że nie zachodzi kolizja z robotami Projektu ISPA.

Brak akceptacji Pełnomocnika ds. ISPA uniemożliwia zastosowania preferencyjnych zasad współfinansowania określonych dla oświetlenia ulicznego ISPA.

Wniosek pozytywnie zaopiniowany przez Pełnomocnika ds. ISPA, odsyłany jest przez PWiK do wnioskodawcy właściwego.

Wniosek, który nie uzyskał akceptacji Pełnomocnika ds. ISPA, PWiK odsyła do inwestora, z powiadomieniem Miasta Gliwice (Wydział Inwestycji i Remontów).

2. wniosek musi zawierać:

- co najmniej decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeśli obowiązuje w świetle aktualnych przepisów) lub pozwolenie na budowę
- projekt techniczny budowlano - wykonawczy w pełni uzgodniony
- część ekonomiczną (przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie, wskaźnik kosztów na rodzinę)
- deklarację wnioskodawcy właściwego tj. przyszłego właściciela i użytkownika o gotowości przejęcia powstałych środków trwałych na majątek i w użytkowanie po zakończeniu inwestycji, przy czym w przypadku uzbrojenia technicznego z rezerwą pod potrzeby rozwojowe przyszłego budownictwa - koszty wynikające z jego przewymiarowania ponosi strona postulująca taką konieczność
- deklarację współfinansowania inwestycji przez inwestora do pokrycia pozostałych kosztów zadania ze środków własnych lub pozyskanych, przy czym wyżej wymieniona obowiązkowa dokumentacja sporządzana jest na koszt inwestora. Udokumentowane koszty tej dokumentacji są zaliczane na poczet udziału własnego i powinny być wyszczególnione w deklaracji współfinansowania inwestycji
- dane identyfikacyjne osoby wnioskodawcy (wyciąg z odpowiedniego rejestru dla osoby prawnej, dane personalne (imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych).

Nie obowiązuje złożenie projektu umowy określającej sposób przekazania

dofinansowania ze środków budżetu miasta, ponieważ obowiązuje wzór umowy sporządzany przez UM w Gliwicach.

- wnioskodawca właściwy po weryfikacji wniosku z wynikiem pozytywnym i stwierdzeniu jego kompletności przesyła wniosek do Prezydenta Miasta za pośrednictwem Wydziału Inwestycji i Remontów (IR) UM w Gliwicach, przy czym złożenie wniosku w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego współfinansowanie, nadaje mu priorytetowe znaczenie, jak wpisano w § 3 Załącznika.

§ 6

Zadania muszą być zgodne z inwestycyjnymi i remontowymi planami Gminy w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który jest tworzony z perspektywą czteroletnią i corocznie aktualizowany uchwałą Rady Miejskiej.

§ 7

Upoważnia się Prezydenta Miasta do określenia wykazu rzeczowego zadań inwestycyjnych z zakresu przedmiotowego uchwały, dla których wnioski o dofinansowanie złożono do końca grudnia roku poprzedzającego realizację, w terminie do 30 dni od daty uchwalenia budżetu miasta, po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pozostałe wnioski będą rozpatrywane w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu wniosku do UM w Gliwicach, pod warunkiem ich kompletności i pozostawania w budżecie miasta wolnych środków budżetowych.

§ 8

Przy realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych, których realizacja współfinansowana jest przez Gminę, inwestor zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- Prawa budowlanego
- Prawa zamówień publicznych (Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r., Dz.U. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) jeśli spełnione są aktualnie obowiązujące przesłanki obligujące do jego stosowania lub powszechnie uznawanych zasad konkurencyjności dla inwestycji zlecanych
- Ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, a zadania muszą być zrealizowane najpóźniej do 30 listopada roku i rozliczone do 15 grudnia roku, w którym przyznano dofinansowanie.

§ 9

Po wykonaniu i końcowym odbiorze środki trwale powstałe w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych, przechodzą na majątek wnioskodawcy właściwego wg. aktualnie obowiązujących zasad i przepisów.

§ 10

Udział środków inwestora na rzecz budowy infrastruktury technicznej terenu zaliczany będzie na poczet opłaty adiacenckiej.