

**UCHWAŁA NR XLV/1181/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 14 września 2006r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-południe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

stwierdza zgodność przedmiotowego projektu planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku

i u c h w a ł a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ SOŚNICA-POŁUDNIE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W ROZDZIAŁACH

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji
- Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Rozdział 6:** Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7:** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Rozdział 8:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Rozdział 9:** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 11:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Rozdział 12:** Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi część dzielnicy przemysłowej położonej w Sośnicy po południowej stronie projektowanej Drogowej Trasy Średnicowej.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - 1) zapewnienia rozwoju terenów usługowo-produkcyjnych w miejscu zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych,
 - 2) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem rekultywacji składowisk odpadów górniczych oraz projektowanych w tym rejonie zakładów,
 - 3) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy strefą produkcyjną i ekologiczną poprzez znaczący udział zieleni oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - 4) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny dla działalności usługowej i produkcyjnej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogarszających stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji oraz zanieczyszczenia wód.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami;
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - UP - tereny komercyjno-produkcyjne,
 - ZR - tereny składowisk odpadów górniczych, do przebudowy,
 - ZD - teren ogrodów działkowych,
 - ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej,
 - WS - tereny wód powierzchniowych,
 oznaczenie graficzne – tereny zalewowe,
 - TK - tereny kolei,
 - KDD - tereny ulic dojazdowych,
2. Uzbrojenie terenu oznaczone jest na rysunku planu jako:
 - EN110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - oznaczenie graficzne - strefa bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej
3. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:
 - 1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000, który jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) granica miasta,
 - 2) granica sporządzenia planu,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice terenów górniczych,
 - 6) granice terenów zamkniętych,
 - 7) granica obszaru rewitalizacji,
 - 8) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu,
 - 9) tereny zalewowe,
 - 9) zieleń wysoka wzdłuż dróg – do zachowania,
 - 11) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust.1.

§5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z

- treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
 - 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-2 do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
 - 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje więcej niż 50% terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
 - 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na terenach o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
 - 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - 8) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 9) *intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych w obiektach do powierzchni terenu (nieruchomości) przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
 - 10) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
 - 11) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 11) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§6

1. Rysunek pomocniczy określa zasady obsługi infrastrukturą techniczną i stanowi załącznik graficzny Nr-2 do uchwały.

Na rysunku pomocniczym występują oznaczenia:

- W - istniejące i projektowane wodociągi.
- Ks - projektowana kanalizacja sanitarna,
- Kd - projektowana kanalizacja deszczowa,
- EN – linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- EN110kV – projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- Tr - stacje transformatorowe,
- Gs - projektowane gazociągi średniego ciśnienia,

2. Wyrys w skali 1:20000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice" (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem – stanowi załącznik Nr-3 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§7

1. Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§8

1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1 P.1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,

b) usługi różna,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

d) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,

e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących zakładów i obiektów (w tym budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących) z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice posiadanej nieruchomości,

b) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,

c) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania (dotyczy również części zakładu) w kierunku usług różnych,

d) ujmowanie i oczyszczanie wód opadowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,

e) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 16 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

f) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenów od strony ulicy: 03KDD.

4) Zakazy:

a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,

b) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 70% ogólnej powierzchni terenu,

c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,

d) realizacji przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów oraz nowej zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,

e) realizacji pełnego ogrodzenia od strony ulicy dojazdowej.

2. Tereny komercyjno-produkcyjne - 1 UP do 3UP.1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działalność komercyjno-produkcyjna, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,

d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących zakładów i obiektów oraz realizacja nowych (w tym budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących), z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice posiadanej nieruchomości,

b) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego

- punktu dachu,
- c) przeznaczenie min. 10% ogólnej pow. działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje, pod zieleń urządzonej,
- d) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 16 uchwały,
- e) przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze nieruchomości,
- f) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 16 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości,
- g) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenów od strony ulicy 01KDD-1/2.

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,
- b) zabudowy obiektami kubaturowymi, działek wydzielonych dla poszczególnych inwestycji powyżej 70% powierzchni tych działek,
- c) zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi na części nieruchomości w obrębie terenu 1 UP określonych jako tereny zalewowe,
- d) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
- d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,
- e) realizacji pełnego ogrodzenia od strony ulic dojazdowych.

3. Tereny składowisk odpadów górniczych – 1ZR i 2ZR.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) składowanie odpadów górniczych,
- b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleń niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) cieki wodne i wewnętrzne dojazdy oraz linie kolejowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) po zakończeniu składowania odpadów górniczych, przebudowa terenów zdegradowanych w kierunku zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego (z dopuszczeniem zabudowy związanej z rekreacją i wypoczynkiem, o wysokości do 12,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu) z zielenią niską i wysoką, przy uwzględnieniu ochrony rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka,
- b) utrzymanie doliny rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem zabudowy związanej z rekreacją i wypoczynkiem, urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu oraz ochroną przeciwpowodziową,
- b) rekultywacji w innym kierunku aniżeli zagospodarowania zielenią niską i wysoką,
- c) nieuzasadnionej likwidacji zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej.

5. Teren "ZD", ogrodów działkowych

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ogrody działkowe,
- b) zieleń urządzonej ogólnodostępna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa altanowa,
- b) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,
- c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem ogrodów.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących ogrodów, z uwzględnieniem w zagospodarowaniu części nieruchomości określonych jako tereny zalewowe - wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- b) dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami o powierzchni przekraczającej 25,0m² i o wysokości powyżej 4,0m,
- b) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt i ptactwa.

6. Tereny zieleni niskiej i wysokiej – od 1ZNW do 4ZNW.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) wewnętrzne ulice dojazdowe,
- c) przejścia piesze i ścieżki rowerowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych), a także przewietrzanie miasta oraz swobodny spływ mas zimnego powietrza
- b) utrzymanie zielonej doliny rzeki i potoku, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) stosowania betonowej obudowy cieków wodnych,
- e) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzek i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

7. Tereny wód powierzchniowych –1WS, 2WS i 3WS.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka,
- b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
- c) utrzymanie koryt i brzegów rzek zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- d) urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4) Zakazy:

- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki i potoku,
- b) stosowania betonowej obudowy koryt rzek,
- c) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenie przez ten obszar – zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne),
- d) w działalności związanej z utrzymaniem rzek naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- e) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

8. Tereny wód powierzchniowych – 4WS i 5WS.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody otwarte stojące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zbiorniki wodne związane z zagospodarowaniem składowiska odpadów górniczych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i ochrona istniejących zbiorników wodnych,
 - b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
 - c) utrzymanie brzegów zbiorników zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacji przyrodniczej obudowy brzegów zbiorników wodnych,
 - b) w działalności związanej z utrzymaniem zbiorników naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w obrębie terenów P i UP, następujące zasady:
 - 1) zastosowanie wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki budynków, w sposób zapewniający harmonijną całość,
 - 2) uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych i środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych,
 - 3) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych: ulicy, placu - ujednoczenie charakteru zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni.
2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
 - 1) Bilboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych (w tym billboardów) w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich, gdzie przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 10

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka oraz nakaz dążenia do jak największego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie komercyjno-produkcyjnej i usługowej,
 - 2) zakaz nieuzasadnionego zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
2. Na całym obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym (określone w przepisach odrębnych) ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska.
3. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:
 - 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne - określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach

miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,

- 2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:
- 1) Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury wymagające ochrony konserwatorskiej,
 - 2) Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§12

1. Do terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się ulice dojazdową oznaczoną symbolem: 01KDD-1/2 .
2. Utrzymanie i przebudowa ulicy 01KDD-1/2, wymaga utrzymania i pielęgnacji istniejącego obsadzenia wysokimi drzewami.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych ww. zbiornika. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie terenów górniczych KWK "Sośnica-Makoszowy". W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. W planie zawarte są ustalenia obejmujące warunki funkcjonowania zakładu górniczego oraz uzbrojenia i komunikacji związanych z tym zakładem. Ustalenia te pozwalają na realizację zadań ustalonych w koncesji. Uzgadnianie dokumentacji projektowej - należy prowadzić z właściwymi organami nadzoru górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planem w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy, występują tereny zagrożone zalaniem przy przepływach: 1% 0,3%. Na rysunku planu wyznaczono tereny zalewowe przy przepływach: 1%. Dla terenów położonych w obrębie terenów zalewowych, ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych (określono na podstawie ekofizjografii).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14

1. Scalanie lub podziały nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. (dla nowych dojazdów) – przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, komercyjno-produkcyjnych – powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do krajobrazu dzielnicy.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy komercyjno-produkcyjnej - określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Ogólne zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych,
 - 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów (za wyjątkiem odpadów górniczych) oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
 - 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) ograniczenie budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacji: ulic, parkingów,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
5. Zagospodarowanie i zarządzanie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa istniejących i projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

6. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
7. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych, nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P i UP, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na ulicach.
8. Dla zabudowy usługowo-komercyjnej oraz produkcyjnej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
9. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa - możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
10. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.
 - 3)

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Komunikacja:

1. Tereny kolei, istniejące – 01 TK.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) linie kolejowe, bocznic.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie przebiegu linii kolejowych i bocznic,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego dojazdu z ul. 01 KDD1/2 (Wschodnia) do terenu oznaczonego symbolem 1P na zasadach uzgodnionych z właścicielem terenu kolejowego,
 - c) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
 - d) utrzymanie przebiegu projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od granicy obszaru kolejowego.

2. Ulica dojazdowa, istniejąca – 01KDD-1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica dojazdowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulicy dojazdowej 01KDD-1/2 w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
- b) przy przebudowie ulicy, należy uwzględnić ochronę obsadzeń starodrzewiem,
- c) minimalne linie zabudowy 10,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz jak określono na rysunku planu,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zmniejszenia istniejących linii rozgraniczających,
- b) nieuzasadnionej względami likwidacji starodrzewia.

3. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:

- 1) dla projektowanych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznymi ulic dojazdowych położonych w obrębie terenów UP i – ustala się minimalne linie rozgraniczające o szerokości 10,0m, w ramach tych linii, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 2) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
2.	Obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
3.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25

* wraz ze stanowiskami dla autokarów

** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

§ 17

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami P i UP będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) główny kierunek zasilania od strony północnej w ramach rozbudowy istniejących wodociągów oraz w przypadku potrzeby, budowa nowego wodociągu od strony Drogowej Trasy Średnicowej do ul. 01KDD-1/2,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową, a w przypadku braku możliwości dostawy wody z sieci miejskiej na cele przeciwpożarowe, wymagana jest realizacja odpowiednich dla tego celu zbiorników wodnych.

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) poprzez odprowadzanie ścieków z terenów usługowo-komercyjnych, i produkcyjnych (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych,
- b) główny kolektor sanitarny o przebiegu dostosowanym do naturalnego spadku terenu odprowadzający ścieki w sposób grawitacyjny lub tłoczone poprzez przepompownię w

- w kierunku ul. Kujawskiej, gdzie zorganizowany będzie przerzut do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) odprowadzania wód opadowych: poprzez kolektory i rowy do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica.
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych, wraz z siecią kablową 20 kV,
 - b) lokalizacja stacji transformatorowych w terenach: UP, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejącej ulicy oraz od strony nowych nie wydzielonych na rysunku planu ulic,
 - c) utrzymanie projektowanego przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN110kV (jedno lub dwutorowa) oraz jej strefy bezpieczeństwa,
 - 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej od strony północnej i zachodniej,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno -ekonomicznych warunków podłączenia, w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględniać strefy ochronne dla projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
 - 6) zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenie w energię cieplną z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,
 - b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe.
 - 7) telekomunikacji:
 - a) poprzez rozbudowę istniejących systemów w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) obsługa poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii bezprzewodowej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji - z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych.
 3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 17 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
 4. Podane w § 17 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu (w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków) i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane z konkretną inwestycją - pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18

Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny stanowiące grunty rolne - mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 19

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla części nieruchomości nr. 1210 i 1201 położonych w obrębie terenu 3UP, 30 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu. Dla pozostałych terenów ustala się 0 % stawkę.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ SOŚNICA-POŁUDNIE

Plan obejmuje:

USTALENIA PLANU	- stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNKI PLANU	- stanowiące załączniki graficzne do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący plan: mgr inż. Janusz Cubala - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubala - członek Okręgowej Izby z siedzibą w Katowicach pod nr KT-186

mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-024

mgr inż. arch. Leszek Kula

mgr Barbara Gołąb

mgr inż. Barbara Zemela

proj. Elżbieta Sołtysik

+ asystenci

Gliwice – 2006r.

MIASTO GLIWICE



**UCHWAŁA NR XLV/1181/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 14 września 2006r.**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA TERENU
OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ SOŚNICA-POŁUDNIE**

Gliwice – 2006r.

Egz. Nr-1

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ SOŚNICA-POŁUDNIE

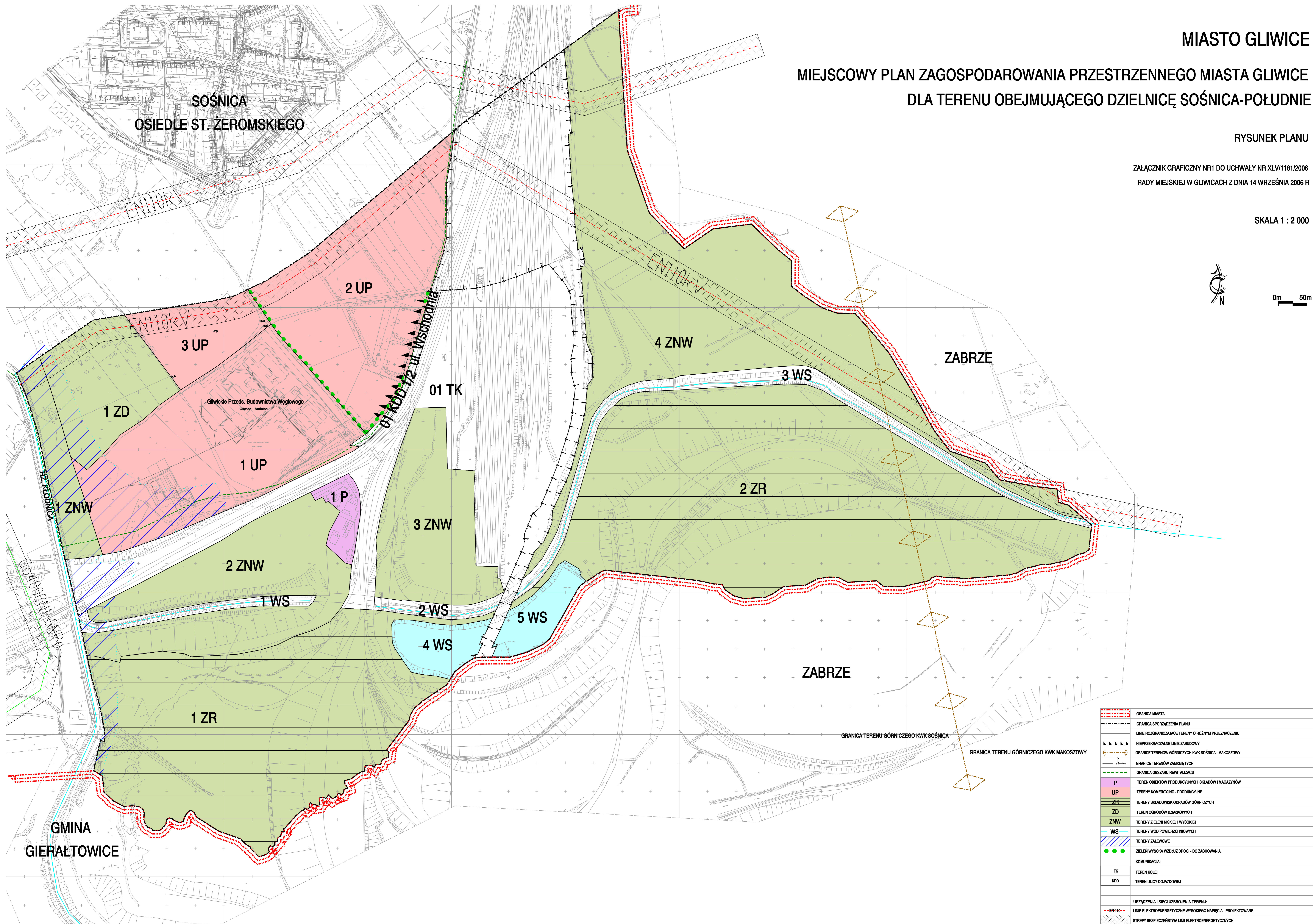
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1 DO UCHWAŁY NR XLV/1181/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2006 R

SKALA 1 : 2 000



0m 50m



	GRANICA MIASTA
	GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH KWK SOŚNICA - MAKOSZOWY
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA OBSZARU REWALIZACJI
	TERENY KOMBINATÓW PRZEMISŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY KOMBINATÓW - PRZEMISŁOWE
	TERENY SKŁADÓW ODPADÓW GÓRNICZYCH
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZALEWOWE
	ZIELEŃ WYSOKA WZDŁUŻ DRÓGI - DO ZACHOWANIA
KOMUNIKACJA:	
	TERENY KOLEI
	TERENY ULICY DOJAZDOWEJ
URZĄDZENIA I SIECI UZBROJENIA TERENU:	
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEJ NAPIĘCIA - PROJEKTOWANE
	STREFY BEZPIECZEŃSTWA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

SOŚNICA
OSIEDLE ST. ŻEROMSKIEO

ZABRZE

ZABRZE

GMINA
GIERAŁTOWICE

Gilwické Przeds. Budownictwa Węglowego
Głiwice - Sośnica

2 UP

3 UP

1 UP

1 P

3 ZNW

2 ZNW

1 ZR

1 ZNW

1 ZD

4 WS

2 WS

5 WS

2 ZR

3 WS

4 ZNW

01 TK

EN110kV

EN110kV

EN110kV

01 KDD 1/2 ul. Wschodnia

RZ KŁODNICA

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK SOŚNICA

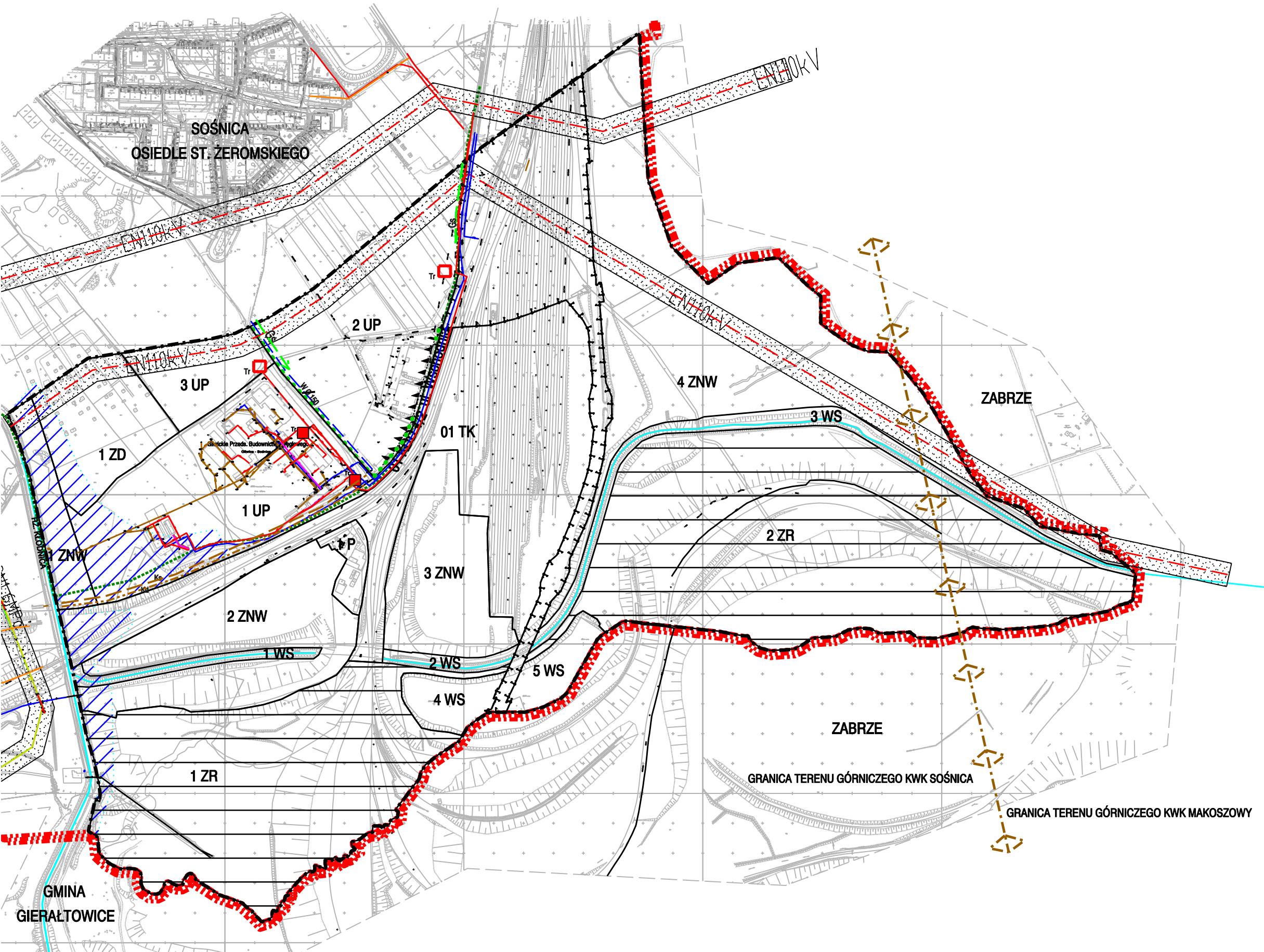
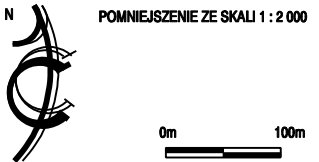
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK MAKOSZOWY

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ SOŚNICA-POŁUDNIE

RYSUNEK POMOCNICZY

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 2 DO UCHWAŁY NR XLV/1181/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2006 R



	GRANICA MIASTA
	GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH KWK SOŚNICA - MAKOSZOWY
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICE ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY KOMERCYJNO - PRODUKCYJNE
	TERENY SKŁADOWISK ODPADÓW GÓRNICZYCH
	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZALEWOWE
	ZIELEŃ WYSOKA WZDŁUŻ DROGI - DO ZACHOWANIA
KOMUNIKACJA :	
	TEREN KOLEI
	TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
URZĄDZENIA I SIECI UZBROJENIA TERENU:	
	WODOCIĄGI
	WODOCIĄG - PROJEKT
	KANALIZACJA SANITARNA/DESZCZOWA - ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA SANITARNA - PROJEKTOWANA
	KANALIZACJA DESZCZOWA - PROJEKTOWANA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - PROJEKTOWANE
	GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANE
	STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU
	STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTNIEJĄCE
	STACJE TRANSFORMATOROWE - PROJEKTOWANE

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK SOŚNICA

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK MAKOSZOWY

GMINA
GIERAŁTOWICE