

**Uchwała Nr IV/88/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 15 lutego 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul.Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul.Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będą:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
14. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
15. granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
16. granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
17. granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Kaźmierczak