

**Uchwała Nr IV/103/2007  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 15 lutego 2007 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia skargi**

**Gliwice. na działanie Prezydenta Miasta**

Działając na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) **na wniosek Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji**

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Uznać skargę na działanie Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Jan Kaźmierczak**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2000 r. Państwo wystąpili do tutejszego Urzędu z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul.

W/w wniosek został złożony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 4 września 1997 r. W tym czasie obowiązywały już dwa wyroki Trybunału Konstytucyjnego stwierdzające niezgodność z Konstytucją, między innymi artykułów mówiących o sposobie naliczania opłat z tytułu przekształcenia. O tym fakcie Państwo zostali poinformowani pismem z dnia 1 marca 2001 r. oraz o tym, że wniosek zostanie niezwłocznie rozpatrzony po ustaniu przeszkód.

Nowelizacja ustawy o przekształceniu ukazała się 21 sierpnia 2001 r. W tym czasie obowiązywały również przepisy ustawy z 26 lipca 2001 r., o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości. Art.2 ustawy o nabywaniu mówił, że „do osób spełniających przesłanki tej ustawy, w stosunku, do których prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 26 maja 1990 r. i którzy byli wieczystymi użytkownikami na dzień wejścia w życie ustawy, czyli 24 października 2001 r., nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu”. W związku z powyższym nieruchomość Państwa znalazła się na wykazie nieruchomości spełniających przesłanki ustawy z 2001 r. – o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości z mocy prawa - który to wykaz został wykonany i wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Skarbu Państwa.

Dopiero w dniu 13 października 2005 r. tj. po wejściu w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z 29.07.2005 r.), tutejszy Wydział mógł przystąpić do realizacji złożonych wniosków w/s przekształcenia nieruchomości. W związku z tym, iż wnioski były rozpatrywane przez tutejszy Wydział Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z kolejnością zgłoszenia, pismem z dnia 27 kwietnia 2006 r. zawiadomiono skarżących o przepisach i warunkach nowej ustawy. Zapytano również, czy podtrzymują swój wniosek i wyrażają zgodę na odpłatne przekształcenie nieruchomości, gdyż nowa ustawa przewidywała odpłatne przekształcenie nieruchomości, a opłatę w takim wypadku winien ustalić powołany do tego rzeczoznawca majątkowy. W odpowiedzi, jaka została skierowana do Urzędu Państwo - podtrzymali swój wniosek i wyrazili zgodę na odpłatne przekształcenie.

Po sporządzeniu wyceny, 7 sierpnia 2006 r. wysłano do zainteresowanych informację o wysokości należności oraz o warunkach jej spłaty. Państwo w dniu 20 sierpnia 2006 r. wystąpili z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od wskazanej należności przedkładając jednocześnie odpowiednie dokumenty tj. oświadczenie oraz roczne zeznanie podatkowe potwierdzające uzyskane dochody, co jednocześnie stanowi zgodę na proponowaną bonifikatę.

Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/1172/2006 z dnia 14 września 2006 r., która uwzględniała wniosek Państwa – udzielono zgody na przyznanie bonifikaty od należności za przekształcenie prawa użytkowania. Jak wynika z przepisów, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na wniosek zainteresowanych i nie jest obowiązkowe. Zatem zainteresowani decyzję o rezygnacji mogli podjąć już po uzyskaniu informacji o wysokości należności, nie składając tym samym wniosku o udzielenie im bonifikaty od należności za przekształcenie prawa użytkowania.

W związku z powyższym Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miejskiej wnosi o uznanie skargi Państwa za bezzasadną.