

**Uchwała Nr IV/104/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 15 lutego 2007 r.

w sprawie: rozpatrzenia skargi

Miasta Gliwice.

na Prezydenta

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Uznać skargę na Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak

Załącznik
do uchwały Nr IV/104/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 15 lutego 2007 r.

Uzasadnienie:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze, pismem z dnia 3 sierpnia 2006r., oraz Śląski Urząd Wojewódzki, pismem z dnia 10 sierpnia 2006r., przekazały do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Gliwicach odwołanie od decyzji w sprawie połączenia lokali mieszkalnych przy ul. Zwycięstwa w Gliwicach. Pismo zostało jako skarga na Prezydenta Miasta zakwalifikowane.

Skarga dotyczy nie przyłączenia mieszkania do lokalu , a przyłączenia go do lokalu . Argumenty za zasadnością skargi, zawarte w piśmie z dnia 2 sierpnia 2006 roku skierowanym przez do Wojewody Śląskiego (przekazane przez Wojewodę Radzie Miejskiej w Gliwicach), zdaniem Komisji Gospodarki Komunalnej nie znajdują uzasadnienia. Bezzasadny jest zarzut, iż, Prezydent naruszył przepisy Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 903), gdyż lokale gminne nie są w lokalami wyodrębnionymi i nie posiadają odrębnych Ksiąg Wieczystych, w związku z tym nie mają wyliczonych udziałów i nie stanowią odrębnych nieruchomości. Dlatego do połączenia tych lokali nie była potrzebna zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Zwycięstwa wyrażona w uchwale.

W związku z powyższym Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska uznaje skargę Państwa za bezzasadną.

Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, iż decyzja, choć właściwa, powinna być podjęta z odpowiednim wyczuciem delikatnej materii, jaką są sprawy bytowe, a w szczególności sprawy dotyczące mieszkań. Mieszkańcy powinni otrzymywać pełną informację o zamiarach Gminy i przyczynach podejmowania decyzji. Pismo ZGM z dnia 05.06.2006 roku zawierało informację nieuprawnioną, która w istocie mogła wprowadzić zamieszanie. Chodzi o stwierdzenie faktu przyłączenia lokalu do lokalu , przy czym decyzja o połączeniu mieszkań nastąpiła dopiero w dniu 12 czerwca 2006 roku.