



### Uzasadnienie

Działka nr 946 powstała w wyniku podziału geodezyjnego, wszczętego na wniosek poprzednich właścicieli, zakończonego decyzją administracyjną nr GE/13/98 z dnia 11.02.1998 r. uzupełnioną decyzją Nr GE/213/98 z dnia 15.10.1998 r. Przedmiotem podziału było wydzielenie działek przeznaczonych pod zabudowę. Z uwagi na to, że część dzielonej wówczas nieruchomości położona była w planie zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie przeznaczonym pod układ komunikacyjny została wydzielona działka nr 1534/3 (obecna dz. 946), stanowiąca rezerwę terenu pod układ komunikacyjny. Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami wydzielona działka nr 946 przeszła z mocy prawa na własność miasta Gliwice. Na tę okoliczność dnia 20.07.1999 r. z poprzednimi właścicielami została zawarta umowa, na podstawie której dokonano wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz miasta. W powyższej umowie poprzedni właściciele zrzekli się z chwilą uzyskania odszkodowania, wszelkich roszczeń w stosunku do gminy z tytułu przejęcia prawa własności do byłej działki nr 1534/3.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu tutejszego urzędu wynika, że Pan nabył od poprzednich właścicieli aktem notarialnym zawartym dnia 05.11.1998 r. nieruchomość obejmującą wówczas działki nr 1534/2 i 1534/4 (obecne działki nr 945 i 947). Pierwotna działka nr 1534/1 z której powstały działki nr 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1534/4, 1534/5, nigdy nie była własnością Pana.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 05-07-2006 r. Nr IVCSK98/2006 bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości jest możliwa wtedy, gdy tylko jedna osoba jest zainteresowana jej kupnem. Do tutejszego urzędu wpłynęły dwa wnioski od właścicieli przyległych nieruchomości o nabycie działki 946. Dlatego nieruchomość nie może być sprzedana skarżącemu w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym wniesioną skargę należy uznać za bezzasadną.