

Uchwała Nr VII/173/2007

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVI / 907 / 2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice z późniejszymi zmianami.

Na podstawie: art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

W Uchwale Nr XXXVI / 907 / 2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice z późniejszymi zmianami wprowadzić następujące zmiany:

1. § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta:
 - a) przeznaczonych do rozbiórki, modernizacji lub do remontu kapitalnego w których zostało stwierdzone zagrożenie budowlane potwierdzone decyzją inspektora nadzoru budowlanego,
 - b) przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na inne cele i prowadzone inwestycje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta,
 - c) nie nadających się do zamieszkania,
 - d) o których mowa w § 25 Uchwały,
 - e) na podstawie art. 10 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na wniosek Zarządcy.
2. Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta przeznaczonych do rozbiórki ze względu na cele lokalizacji dróg.
3. W celu racjonalnego gospodarowania swoim zasobem mieszkaniowym miasto Gliwice może zaproponować zamianę dotychczas zajmowanego lokalu najemcom:
 - a) komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością miasta przeznaczonych do sprzedaży w całości,
 - b) komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach z przewagą lokali socjalnych pod warunkiem jednoczesnego zaoferowania wynajęcia innego lokalu mieszkalnego, spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny.
4. W przypadku, kiedy najemca występuje o zawarcie umowy lokalu zamiennego o metrażu większym, aniżeli przewiduje norma wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego miasto Gliwice może wskazać taki lokal, pod warunkiem wykonania remontu we własnym zakresie i na własny koszt najemcy.

2. § 24 otrzymuje brzmienie:

1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą, z którą umowę rozwiązano ze względu na występujące zaległości płatnicze związane z zajmowaniem lokalu o ile zostało spłacone zadłużenie podstawowe i odsetki lub w przypadku umorzenia zaległości z tytułu nieskutecznej egzekucji.
2. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu na czas nieokreślony z osobą uznaną za niezbędną dla miasta Gliwice, z którą uprzednio zawarto umowę najmu lokalu na czas określony, jeśli spełnia następujące warunki:
 - nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych
 - nie posiada zaległości płatniczych związanych z najmem lokalu
 - stosunek pracy z którym związany był najem lokalu na czas określony został rozwiązany w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.

3. § 9 otrzymuje brzmienie:

1. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta, z którymi zawarte są umowy na czas nieokreślony mogą dokonywać zamiany lokali wyłącznie z osobami posiadającymi prawo najmu innego lokalu na czas nieokreślony.
2. Zamiana lokalu mieszkalnego następuje za uprzednią zgodą wynajmującego w imieniu, którego działa Zarządca.
3. Odmowa zgody na zamianę może nastąpić jedynie w przypadku istnienia zaległości w czynszu i innych opłatach wynikających ze stosunku najmu.
4. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany obciążają przyszłych najemców, za wyjątkiem zamian dokonywanych z wynajmującym.
5. Zamiany lokali między kontrahentami dokonywane są przez Zarządców budynków zgodnie z odpowiednimi umowami.

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Miejskiej nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak