

**Uchwała Nr XII/364/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie: udzielenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej i ul. Błonie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust 7a, art. 25 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261 z 2004r., poz.2603 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i przedłużenie umowy z Klubem Sportowym „Piast” do dnia 31.12.2008 z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowej obejmującą nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Kujawskiej i ul. Błonie stanowiące własność miasta Gliwice oznaczone w ewidencji gruntów jako :

- działka nr 388, obręb Ligota Zabrska, KW 33793,
- działka nr 351, obręb Ligota Zabrska, KW 33795,
- działka nr 381, obręb Ligota Zabrska, KW 33795,
- działka nr 391/2, obręb Ligota Zabrska, KW 33795,
- działka nr 392/2, obręb Ligota Zabrska, KW 33795,
- działka nr 394, obręb Ligota Zabrska, KW 33795,
- działka nr 393/2, obręb Ligota Zabrska, KW 33795
- działka nr 352, obręb Ligota Zabrska, KW 33795
- działka nr 380, obręb Ligota Zabrska, KW 33793
- działka nr 641, obręb Ligota Zabrska, KW 33793
- działka nr 642, obręb Ligota Zabrska, KW 33793

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Marek Pszonak

Uzasadnienie

Klub Sportowy „Piaś” dzierżawi przedmiotowe nieruchomości od dnia 26.04.2001r. z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowej. Dochody pozyskiwane z ww. działalności są przeznaczane na działalność statutową klubu tj. prowadzenie sekcji piłki nożnej, lekkoatletycznej, brydża sportowego, tenisa ziemnego oraz szermierki. Ponadto dochody pozyskiwane z tego źródła są inwestowane w obiekty sportowe, których właścicielem jest miasto Gliwice, a użytkownikiem klub tj. stadion przy Okrzei, Robotniczej, Sokoła, halę szermierczą przy ul. Warszawskiej, korty tenisowe przy ul. Kosynierów. W ww. obiektach sportowych GKS organizuje różnego rodzaju imprezy sportowe, ponadto w klubie czynnie ćwiczy ok. 500 osób zrzeszonych w poszczególnych sekcjach.

W związku z faktem, iż przedmiotowy teren częściowo jest związany z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej ,a w obecnej chwili termin realizacji nie jest jeszcze jednoznacznie określony, istnieje możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na okres jednego roku tj. do 31.12.2008r. z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązująca od dnia 22.10.2007 obliguje Prezydenta Miasta do uzyskania zgody Rady Miejskiej przy zawieraniu umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione