



WOJEWODA ŚLĄSKI

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
26 MAR. 2008	
Nr	

Katowice,

2008-03-21

NP/II/0911/170/2/08

p. Gacek → o/g
→ internet
28.03.08

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XIV/426/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 lutego 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ulicy Sztygarskiej 10, obejmującej: działkę nr 943 o powierzchni 0,0591 ha, działkę nr 950 o powierzchni 0,2826 ha, działkę nr 951 o powierzchni 0,1025 ha, obręb Sośnica, KW 44748 stanowiących własność miasta Gliwice, w części określonej w § 1 ust. 2 uchwały, w zakresie słów „w drodze ustnego przetargu nieograniczonego”, jako niezgodnej z art. 40 ust. 3 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/426/2008 z 14 lutego 2008r. Rada Miejska w Gliwicach wyraziła zgodę na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ulicy Sztygarskiej 10, obejmującej działki nr 943 o powierzchni 0,0591 ha, działkę nr 950 o powierzchni 0,2826 ha oraz działkę nr 951 o powierzchni 0,1025 ha.

Zdaniem organu nadzoru regulację zawartą w § 1 ust. 2 uchwały, w zakresie słów „w drodze ustnego przetargu nieograniczonego” uznać należy za sprzeczną z art. 40 ust. 3 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przyjmując ją Rada Miejska w Gliwicach określiła zastosowaną formę przetargu.

Zgodnie natomiast z przepisem art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu **decyduje jego organizator**. Stosownie zaś do brzmienia przepisu art. 38 ust. 1 cyt. wyżej ustawy przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza **właściwy organ**.

- BPR
- VPZ
- Komisja Rozwoju Miasta: Jacek Pszonak (do wiadomości)
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach
Jacek Pszonak
2008-03-20

Właściwym organem do dokonania powyższych czynności - w myśl art. 4 pkt 9 wskazanej ustawy - jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa **oraz organ wykonawczy gminy**, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości **stanowiących** odpowiednio **własność gminy**, powiatu i województwa (czyli w tym przypadku Prezydent Miasta Gliwice).

Z tego względu należy uznać, iż przyjmując kwestionowany przez organ nadzoru zapis Rada Miejska wkroczyła w kompetencje organu wykonawczego, poprzez narzucenie Prezydentowi Miasta określonej formy przetargu. Czynność ta należy do sfery wykonawczej i podjęcie przez Radę uchwały w tej materii stanowi naruszenie konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze (*por. wyrok NSA z dnia 25 października 1999 r., I SA/Ka 1628/99, LEX nr 40852*). W przypadku, gdy przepis ustawy przyznaje kompetencje do działania organowi wykonawczemu gminy, podjęcie przez radę gminy w tej kwestii uchwały jest działaniem z naruszeniem prawa (*wyrok NSA z dnia 20 kwietnia 1999 r., II SA/Wr 364/98, OSS 1999/3/84*).

Dodać należy, iż stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały we wskazanej części spowoduje, iż treść uchwały będzie nieadekwatna do jej tytułu.

Z uwagi na wymienione nieprawidłowości stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały, we wskazanej części, jest zasadne i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Gliwicach
– za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
2. aa.

WOJEWODA ŚLĄSKI
Zygmunt Łukaszczyk

URZĄD MIEJSKI w GLIWICACH BIURO PODAWCZE	
Data wpływu:	26 -03- 2008
Nr	2008 / 147 / 111

Urząd Główny	3002
27 03 2008	
Nr	gk

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
14 MAR. 2008	
Nr	

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania

Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze dotyczące stwierdzenia nieważności uchwały Nr XIV/426/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 lutego 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ulicy Szttygarskiej 10, obejmującej: działkę nr 943 o powierzchni 0,0591 ha, działkę nr 950 o powierzchni 0, 2826 ha, działkę nr 951 o powierzchni 0, 1025 ha, obręb Sośnica, KW 44748 stanowiących własność miasta Gliwice, w części określonej w § 1 ust. 2 uchwały, w zakresie słów „w drodze ustnego przetargu nieograniczonego”, jako niezgodnej z art. 40 ust. 3 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/426/2008 z 14 lutego 2008r. Rada Miejska w Gliwicach wyraziła zgodę na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ulicy Szttygarskiej 10, obejmującej działki nr 943 o powierzchni 0,0591 ha, działkę nr 950 o powierzchni 0, 2826 ha oraz działkę nr 951 o powierzchni 0, 1025 ha.

Zdaniem organu nadzoru regulację zawartą w § 1 ust. 2 uchwały, w zakresie słów „w drodze ustnego przetargu nieograniczonego” uznać należy za sprzeczną z art. 40 ust. 3 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przyjmując ją Rada Miejska w Gliwicach określiła zastosowaną formę przetargu.

Zgodnie natomiast z przepisem art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu **decyduje jego organizator**. Stosownie zaś do brzmienia przepisu art. 38 ust. 1 cyt. wyżej ustawy przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza **właściwy organ**. Właściwym organem do dokonania powyższych czynności - w myśl art. 4 pkt 9 wskazanej ustawy -

9/9
inter
Biuro Prezydenta Miasta w Gliwicach
Barbara Chodczek-Sagan

BPR
VPZ
Komisja
Rozwoju
do wial
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Marek Pszaniak
14.3.2008

jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa **oraz organ wykonawczy gminy**, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości **stanowiących** odpowiednio **własność gminy**, powiatu i województwa (czyli w tym przypadku Prezydent Miasta Gliwice).

Z tego względu należy uznać, iż przyjmując kwestionowany przez organ nadzoru zapis Rada Miejska wkroczyła w kompetencje organu wykonawczego, poprzez narzucenie Prezydentowi Miasta określonej formy przetargu. Czynność ta należy do sfery wykonawczej i podjęcie przez Radę uchwały w tej materii stanowi naruszenie konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze (*por. wyrok NSA z dnia 25 października 1999 r., I SA/Ka 1628/99, LEX nr 40852*). W przypadku, gdy przepis ustawy przyznaje kompetencje do działania organowi wykonawczemu gminy, podjęcie przez radę gminy w tej kwestii uchwały jest działaniem z naruszeniem prawa (*wyrok NSA z dnia 20 kwietnia 1999 r., II SA/Wr 364/98, OSS 1999/3/84*).

Dodać należy, iż ewentualne stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały we wskazanej części spowoduje, iż treść uchwały będzie nieadekwatna do jej tytułu.

Z uwagi na wymienione nieprawidłowości wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały, we wskazanej części, jest zasadne i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.

Otrzymują:

- Rada Miejska w Gliwicach,
- aa.

Z up. **WOJEWODY ŚLĄSKIEGO**
Śląski Urząd Wojewódzki
Krzysztof Nowak
Dyrektor Wydziału
Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego
-4-

URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH Biuro Podawcze	
Data wpływu	14 -03- 2008
Nr	2008/130812