

**Uchwała Nr XIII/248/2011  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 17 listopada 2011 r.**

*tekst ujednoczony ze zmianami wynikającymi z uchwały nr XV/285/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r. (data wejścia w życie 01.02.2012) i uchwały nr XX/398/2012 z dnia 31 maja 2012 r. (data wejścia w życie 01.02.2012).*

**w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

**§ 1**

Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych (w tym piwnic, strychów, garaży w budynkach mieszkalnych), od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **0,63 zł**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **21,05 zł**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **10,00 zł**,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **9,87 zł**
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **4,22 zł**
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **7,05 zł**;
- 2) od budowli: **2 %** wartości;
- 2a) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1 %** wartości;
- 3) od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni : **0,75 zł**,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni: **4,16 zł**,

- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,05 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m<sup>2</sup> powierzchni: **0,35 zł**,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,37 zł**.

## § 2

1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.
2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy:
  - 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. c;
  - 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2a;
  - 3) stawką określoną w § 1 pkt 3 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 3 lit. e.
3. Organem udzielającym pomoc *de minimis* jest Rada Miejska w Gliwicach.

## § 3

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XX/652/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

## § 1

1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).
2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

## § 2

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.
2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

## § 3

1. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:
  - 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
  - 2) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
  - 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3.

## § 4

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, pkt 3 lit. a uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji,

natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b , pkt 2, pkt 3 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

## § 5

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 2a i pkt 3 lit. e uchwały, Prezydent Miasta Gliwice wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354), stwierdzające iż udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.
2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

.....  
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), a także § 3 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro. \*
2. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. \*

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 95 poz.613 z późn. zmianami), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rada Gminy, zgodnie ze swymi kompetencjami określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. (M.P. nr 68, poz. 679) wskaźnik ten wyniósł 4,2 %.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie wysokości maksymalnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. nr 95, poz. 961) maksymalne stawki w zakresie podatku od nieruchomości wynoszą:

- od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 4,45 zł
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- od budowli - 2%.

Przedstawione w projekcie uchwały wysokości stawek podatku są wyższe od dotychczas obowiązujących (od 2009 roku) w Gliwicach, jednak są znacznie niższe od dopuszczalnych maksymalnych stawek wskazanych w obwieszczeniu.

Jednocześnie zaproponowane stawki są niższe od prognozowanych na 2012 rok stawek podatku w sąsiednich miastach.

W projekcie uwzględniono pozostawienie obowiązującej dotychczas niższej stawki dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze: sportowo –rekreacyjnym, która stanowi 47 % wysokości stawki właściwej dla prowadzenia działalności gospodarczej a także pozostawienie niższej stawki dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym.

W oparciu o zaproponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały zaplanowane na 2012 rok dochody budżetowe .