

**UCHWAŁA NR XI/249/2015  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 19 listopada 2016 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta  
Gliwice  
(tekst ujednolicony ze zmianą wynikającą z uchwały nr XXI/522/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia  
17 listopada 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie miasta Gliwice)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 – 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:**

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **0,66 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **22,30 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **10,42 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **4,46 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **7,47 zł**;
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **11,15 zł**;
- g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **6,00 zł**;
- h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **4,46 zł**;
- i) bezpośrednio związanych z uprawianiem sportów lotniczych na terenie lotnisk sportowych i części sportowych innych lotnisk, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **5,00 zł**.

2) od budowli **2 %** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1 %** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

4) od budowli infrastruktury portów rzecznych, budowli infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych: **0,4 %** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

5) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,5 %** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

6) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,80 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **4,40 zł**;
- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,05 zł**;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,37 zł**;
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,40 zł**;
- f) zajętych pod budowlę infrastruktury portów rzecznych, budowlę infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,16 zł**;
- g) zajętych bezpośrednio na lotniska sportowe i części sportowe innych lotnisk, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,05 zł**;
- h) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **2,90 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3, pkt 4 i pkt 5;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 6 lit. a, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 5 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXVIII/773/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, oraz uchwała nr XL/839/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 lutego 2014 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/773/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, uchwała nr XLVII/1024/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/773/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, uchwała nr VII/125/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 czerwca 2015 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/773/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/249/2015  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 19 listopada 2015 r.

**§ 1.** 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

**§ 2.** 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro.

**§ 3.** 1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany, w terminie do 15 stycznia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa deklarację lub jej korektę na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

**§ 4.** 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 6 lit. a uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 6 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

**§ 5.** 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g uchwały, Prezydent Miasta Gliwice wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354 ze zm.), stwierdzające iż udzielone wsparcie jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn powierzchni budynków lub ich części bezpośrednio związanych z uprawianiem sportów lotniczych na terenie lotnisk sportowych i części sportowych innych lotnisk oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn wartości infrastruktury portów rzecznych, budowli infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 7) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 8) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały;
- 9) iloczyn powierzchni gruntów zajętych pod budowlę infrastruktury portów rzecznych, budowlę infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.
- 10) iloczyn powierzchni gruntów zajętych bezpośrednio na lotniska sportowe i części sportowe innych lotnisk oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/249/2015  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 19 listopada 2015 r.

.....  
imię, nazwisko/nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
NIP

**Oświadczenie**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro. \*

2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro. \*

3. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. \*

4. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. \*

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić