

**Uchwała Nr XLI/999/2002  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 10 października 2002r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1,2 i 4 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**uchwała:**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994r. ( Dz.Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 z dnia 16.12.1994r. , poz. 161).
2. Zmiana planu dotyczy terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach. Są to tereny położone wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 . Granice powyższej zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:25 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będą :
  - 3.1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania , w tym tereny które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000m<sup>2</sup>
  - 3.2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi , a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych ,
  - 3.3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 3.4. Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ,
  - 3.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 3.6. Lokalne warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 3.7. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - 3.8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów , w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego , kulturowego i zdrowia ludzi , prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - 3.9. tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,

- 3.10. tymczasowe sposoby zagospodarowania , urządzania oraz użytkowania terenu.
- 3.11. granice obszarów:
  - 3.11.1. zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - 3.11.2. rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - 3.11.3. przekształceń obszarów zdegradowanych.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Zdzisław Goliszewski



**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XVIII/731/2003..... Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19. lutego.....2003..... w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/999/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach

 - granice opracowania

pomniejszenie ze skali 1:10000