

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
02 LIP. 2008	
Nr	

- PROJEKT - **DRUK NR 539**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia,  
obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

Dokonać zmiany załącznika do Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata w następujący sposób:

- a. w rozdziale VIII dodać punkt 5<sup>1</sup> o brzmieniu „Punkty 2 – 5 rozdziału VIII dotyczą również jedno lokalowych budynków o funkcji użytkowej”
- b. w rozdziale VIII dodać punkt 8<sup>1</sup> o brzmieniu „Do sprzedaży przeznaczone będą wyłącznie te lokale mieszkalne i użytkowe, których najemcy na dzień złożenia wniosku i zawarcia umowy notarialnej nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Miasta.”
- c. w rozdziale VIII skreślić brzmienie pkt 13d, a w to miejsce wpisać „Garaże, jeżeli byłyby pierwszymi lokalami zbywanymi w nieruchomości, za wyjątkiem garaży usytuowanych na nieruchomościach, w których znajdują się wyłącznie garaże lub zespoły garażowe”.
- d. w rozdziale VIII dodać punkt 19<sup>1</sup> o brzmieniu „Sprzedaż lokali, o których mowa w pkt 5<sup>1</sup> następuje ze sprzedażą działki gruntu niezbędnej do korzystania z budynku”
- e. w rozdziale VIII dodać w pkt 21 na końcu zdania ”za wyjątkiem § 5, pkt 1 w części dotyczącej sprzedaży na raty i § 5 pkt 1’ w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr XXX/663/2001 Rady Miejskiej z dnia 12 lipca 2001 r.”.
- f. w rozdziale IX dodać punkt 3<sup>1</sup> o brzmieniu „Warunkiem przygotowania do sprzedaży lokalu mieszkalnego po raz kolejny jest wpłata zaliczki w wysokości 1000 zł najpóźniej do 30 dni od daty złożenia wniosku. Kwotę tę zalicza się na poczet ceny w przypadku zawarcia aktu notarialnego wraz z odsetkami z rachunku bankowego Miasta, na którym była przechowywana, liczonymi do dnia uprawomocnienia się Zarządzenia Prezydenta Miasta o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży. W przypadku rezygnacji z wykupu po dokonaniu wyceny, kwota ta przepada na rzecz Miasta”.

### § 2

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 r. nie ulegają zmianie.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

DYREKTOR

Joanna Hopfinger

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402


Zastępca Prezydenta Miasta

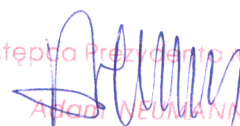
Piotr Węgrzorek

## Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedkłada projekt zmian Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Proponowane zmiany mają na celu przede wszystkim zwiększenie zabezpieczenia wpływów finansowych do budżetu Miasta, jak również wyeliminowanie sytuacji, w których Miasto wielokrotnie na wniosek najemców przygotowując nieruchomość do zbycia wydatkuje środki budżetowe nie odzyskując ich, ponieważ najemcy rezygnują z jej nabycia nie przystępując do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności. Ponadto konieczna jest zmiana zapisów warunkujących sprzedaż lokali w nieruchomości, ponieważ coraz częstsze są przypadki, w których zainteresowany nabyciem lokalu jest wyłącznie najemca lokalu użytkowego, w odróżnieniu do najemców lokali mieszkalnych. Proponowana zmiana w tym zakresie wpisuje się w prowadzone od wielu lat prywatyzowanie zasobów lokalowych Miasta.

  
D Y R E K T O R  
Joanna Hopfinger

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej NELIWANNI