

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
02 LIP. 2008	
Nr	

DRUK NR 544

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Zwycięstwa i ul. Dworcową, z przeznaczeniem terenu pod istniejący parking samochodowy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31.12.2008r. z „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000081029, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Zwycięstwa i ul. Dworcową, obejmującej część działki nr 89 o powierzchni 0,0322 ha, obręb Centrum, KW 41924, z przeznaczeniem terenu pod istniejący parking samochodowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K12402
1.07.08

Prezydent Miasta
[Signature]
Naczelnik Wydziału
[Signature]
Piotr WŁOCHOWSKI
02.07.08
m. B. B. Malarska

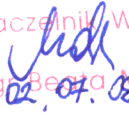
Uzasadnienie

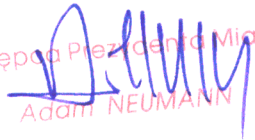
Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Zwycięstwa i ul. Dworcową, w ewidencji gruntów opisana jako część działki nr 89 o powierzchni 0,0322 ha, obręb Centrum, KW 41924, dzierżawiona była przez „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3, na podstawie kilku umów dzierżawy, począwszy od 01 listopada 1997r. do 30 czerwca 2008r.

Wniosek o przedłużeniu umowy dzierżawy został złożony przez „SPOŁEM” PSS w Gliwicach w terminie obowiązywania umowy. Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości są pozytywne.

Przedmiotowy teren oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako związany z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej o podstawowym przeznaczeniu komunikacja (związana z realizacją DTŚ) i usługi. Z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej termin realizacji DTŚ nie jest jeszcze jednoznacznie określony, umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do końca 2009 roku, z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska
02.07.08.

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam NEUMANN