

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
02 LIP. 2008	
Nr	

- PROJEKT **DRUK NR 545**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Mieczysławem Gołąb oraz Panem Alfredem Zmarzłym, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do dnia 31.05.2010r. z panem Mieczysławem Gołąb oraz panem Alfredem Zmarzłym, prowadzącymi działalność gospodarczą pn. „Domrok” Betoniarstwo i Usługi Budowlane s.c Mieczysław Gołąb, Alfred Zmarzły z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ceglarskiej 2, dotyczącej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, obejmującej część działki nr 261, o pow. całkowitej 0.9584 ha, obręb Łąki Kłodnickie, KW 36953.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


 Naczelnik Wydziału
 Jacek Gofczyński
 Kt 2402
 02.07.08
 1.07.08


 zastępca Prezydenta Miasta
 Piotr MIECZKOREK

Uzasadnienie

Decyzją administracyjną Nr 351/WAB/84r. z dnia 6 czerwca 1984r. pan Stanisław Wlizło (dzierżawca przedmiotowej nieruchomości użytkujący teren z przeznaczeniem pod wytwórnię pustaków w okresie począwszy od 17 maja 1984r. do 31 grudnia 1995r.) uzyskał pozwolenie na zagospodarowanie działki położonej w Gliwicach przy ul. Ceglarskiej.

Kolejnym dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości w okresie od 01 stycznia 1995r. do 31 grudnia 1995r. była spółka cywilna reprezentowana przez :Stanisława Wlizło, Mieczysława Gołąb oraz Alfreda Zmarzłego.


Następnie nieruchomość obejmująca część działki nr 261, obręb Łąki Kłodnickie, KW 36953, dzierżawiona była na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z panem Mieczysławem Gołąb oraz panem Alfredem Zmarzłym, prowadzącymi działalność gospodarczą pn. „Domrok” Betoniarstwo i Usługi Budowlane s.c Mieczysław Gołąb, Alfred Zmarzły włącznie do 31 grudnia 2007r.

W czasie obowiązywania krótkoterminowej umowy dzierżawy spółka cywilna „DOMROK” złożyła wniosek o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy, jednak z uwagi na planowane zbycie przedmiotowej nieruchomości możliwe jest jedynie zawarcie krótkoterminowej umowy.

Opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości są pozytywne.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału


mgr Beata Malarska
22.07.08.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NAUMANN