

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
<b>02 LIP. 2008</b>	
Nr	

**DRUK NR 547**

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Agencją Rozwoju Lokalnego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Wincentego Pola 16, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do dnia 30.06.2009r. z Agencją Rozwoju Lokalnego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gliwicach, przy ul. W. Pola 16; NIP: 631-22-03-756; Regon: 276142230, prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w KRS pod numerem 0000089796, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 14 o pow. 8,1227 ha, obręb Nowe Gliwice, KW nr GL 1G/00052624/6, z przeznaczeniem terenu pod dokonanie rozbiórki istniejącego składowiska odpadów poeksploatacyjnych oraz przygotowanie pozyskanego terenu pod strefę przedsiębiorczości, zgodnie z projektowaną inwestycją „Nowe Gliwice”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika

mar inż. Aleksandra Wysocka  
01.07.2008

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 1402

**Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje część działki nr 14, o pow. 8,1227 ha, obręb Nowe Gliwice, KW nr GL 1G /00052624/6, położona przy ulicy Pszczyńskiej, wydierżawiona jest od 10.08.2004r. na rzecz Spółki „ARL”, z terminem obowiązywania do 31.08.2008r. Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o. pismem z dnia 13.05.2008r. uzasadniła swój wniosek o przedłużeniu umowy dzierżawy na grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na dokonanie rozbiórki istniejącego składowiska odpadów poeksploatacyjnych, uzależnieniem postępu prowadzonych prac rozbiórkowych od możliwości gospodarczego wykorzystania odpadów górniczych w budownictwie drogowym – głównie autostrad (ich skład ogranicza zastosowanie do podbudowy dróg). Rozpoczęcie prac drogowych w II kwartale 2008r. przy budowie autostrady A1 i węzła autostradowym „Sośnica” otworzyło szansę na przyspieszenie prac rekultywacyjnych hałdy. Podpisanie umów na gospodarcze wykorzystanie odpadów z ww. hałdy uwarunkowane jest zapotrzebowaniem na zapewnienie dostaw odpadów pogórniczych Wykonawcom poszczególnych odcinków autostrady A1 w ciągu II i III kwartału bieżącego roku oraz w I połowie roku 2009. Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 1402

dzierżawy przedmiotowego terenu, mając na uwadze prawidłową realizację inwestycji „Nowe Gliwice”, jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

01.07.08

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Krawczyk