

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
13 PAŹ. 2008	
Nr	

- PROJEKT - **DRUK NR 642**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Zofią Jondą prowadzącą działalność gospodarczą pn. Krokus - Kiosk Kwiatowy Zofia Jonda z siedzibą w Gliwicach, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa, z przeznaczeniem terenu pod istniejącą, tymczasowy kiosk handlowy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 31 grudnia 2009r. z Panią Zofią Jondą prowadzącą działalność gospodarczą pn. Krokus - Kiosk Kwiatowy Zofia Jonda z siedzibą w Gliwicach, dotyczącej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice o powierzchni 0,0066 ha, położonej w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 103 o powierzchni całkowitej 0,1622 ha, obręb Centrum, KW 32168, zabudowanej tymczasowym kioskiem handlowym stanowiącym własność Pani Zofii Jondy, z przeznaczeniem terenu pod istniejącą, tymczasowy kiosk handlowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika  
*Wyki*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
10.10.2008

10.10.2008  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
Zastępca Prezydenta Miasta  
*WIECZOREK*  
2008 - 13

**Uzasadnienie**

Część nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa o pow. 0,0066 ha, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 103, obręb Centrum, KW 32168, dzierżawiona była na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z Panią Zofią Jondą począwszy od dnia 03 czerwca 1992r. do dnia 31 marca 2008r. Wniosek o przedłużeniu umowy dzierżawy został złożony przez Panią Jondę w czasie obowiązywania umowy.  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice działka nr 103 w obrębie Centrum oznaczona jest jako Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej

intensywności zabudowy. Z uwagi na atrakcyjne usytuowanie przedmiotowej nieruchomości oraz jej położenie w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej - do czasu docelowego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, dalsza jej dzierżawa możliwa jest do 31 grudnia 2009 roku, pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wymagana jest stosowna zgoda Rady Miejskiej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

*Wyk*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

10.10.2008

10.10.2008

**RADCA PRAWNY**  
**Jacek Gorczyński**  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam WELMANN*  
Adam WELMANN

13.10.08

Z-ca Naczelnika  
*Wyle*  
Aleksandra Wysocka  
09.10.2008

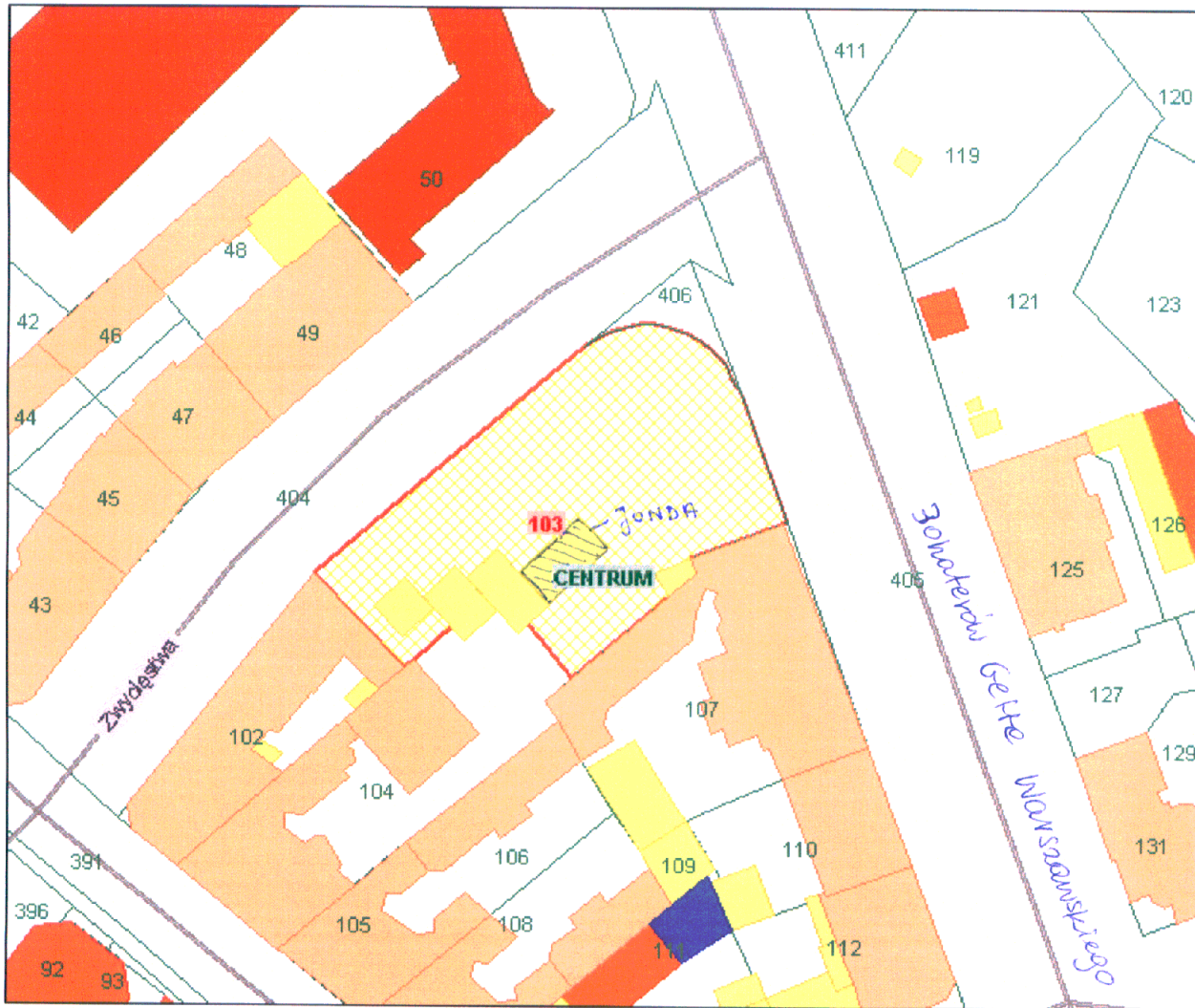
# Wyrys z mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów

**Dokument bez mocy prawnej!**

Wygenerowany przez: GN65 (GABRIELA BUDKIEWICZ), 2008-10-07 09:32:52

**Dla wybranych działek:** 103

Skala 1:1000



<b>Numer:</b>	103
<b>Identyfikator:</b>	246601_1.0021.103
<b>Powiat:</b>	M.GLIWICE
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	GLIWICE
<b>Obręb:</b>	CENTRUM
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	23
<b>Data utworzenia obiektu:</b>	19.12.2005 18:14:30
<b>Data weryfikacji danych:</b>	15.01.2008 13:13:53

**OSOBY**

Lp.	Opis osoby	Charakter praw	Udział
		Status	