

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 7 LIS. 2008	
Nr	

- PROJEKT-

**DRUK NR 662**

Uchwała Nr ...../2008  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia ..... 2008 r.

**w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

#### § 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części (w tym piwnic, strychów, garaży w budynkach mieszkalnych), od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **0,58 zł**
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **19,50 zł**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo –rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **10,00 zł**
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **9,00 zł**
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **4,00 zł**
6. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **6,36 zł**
7. od budowli : **2 %** wartości
8. od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni : **0,69 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni: **3,70 zł**

- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,15 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m<sup>2</sup> powierzchni: **0,33 zł**

## § 2

1. Stawka określona w § 1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2.
2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 3.
3. Organem udzielającym pomoc *de minimis* jest Rada Miejska w Gliwicach.

## § 3

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XII/349/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

pca Prezydent Miasta

Piotr WLECZÓREK

2008 - 11 - 07

05. 11. 2008 r.  
Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Jasziński

ADVOKAT

Matthias Weissensteiner



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rada gminy, zgodnie ze swymi kompetencjami określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć kwot wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie wysokości maksymalnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Zaproponowane na 2009 rok stawki mieszczą się w granicach określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 roku (M. P nr 59 poz. 531). Zgodnie z ww. obwieszczeniem, maksymalne stawki w zakresie podatku od nieruchomości wynoszą:

- od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- od budowli - 2%.

W projekcie zaproponowano pozostawienie niższych stawek :dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze: sportowo –rekreacyjnym, oraz dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym.

Pozostawienie preferencyjnych stawek na 2009 rok jest korzystne z punktu prowadzenia polityki utrzymania i wspierania rozwoju miejsc gdzie prowadzona jest działalność o charakterze sportowo-rekreacyjnym (m. in. sale gimnastyczne, strzelnica, punkt zabaw dla dzieci, balet, korty tenisowe, zbiorniki wodne). Dzięki tego rodzaju działalności zapewniona jest możliwość realizowania przez mieszkańców czynnej rekreacji.

Przedłożone propozycje wysokości stawek są wyższe od aktualnie obowiązujących w Gliwicach średnio o ok.6% .

Ponieważ w myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w postaci różnicowania stawek podatkowych ze względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, to pomoc taka jest pomocą *de minimis*. W związku z tym zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), w odniesieniu do stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w § 1 pkt 3 projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.

05.11.2008r.  
Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Tomasz Wasiński

Karbnik Miasta

Ryszard Reszke

06.11.2008



### § 1

1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).
2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej § 1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

### § 2

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.
2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

### § 3

1. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany w terminie do 15 stycznia do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:
  - a. deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach,
  - b. danych o pomocy *de minimis*, uzyskanej w ciągu trzech lat kolejnych lat (rok bieżący oraz dwa ostatnie lata kalendarzowe), bądź informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc *de minimis* udzielana na podstawie uchwały, na formularzu określonym w załączniku nr 2 do uchwały,
2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o którym mowa w pkt 1 lit b oraz lit. c.

### § 4

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w § 1 pkt 2 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawki przewidzianej w § 1 pkt 2 uchwały.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia



wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w § 1 pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

## § 5

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 3 uchwały, Prezydent Miasta Gliwice wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354), stwierdzające iż udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.
2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy pomiędzy stawkami podatku od nieruchomości z § 1 pkt 2 i § 1 pkt 3 uchwały.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

05. 11. 2008r.  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
mgr Tomasz Jasiński



**FORMULARZ DLA PRZEDSIĘBIORCY  
UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POMOC DE MINIMIS**

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY**

1. Pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy albo imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....  
.....

2. Adres zamieszkania lub siedziba podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....  
.....

3. Identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma miejsce zamieszkania albo siedzibę (siedmiocyfrowe oznaczenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. Nr 157 poz. 1031 z późn. zm.)

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....

5. Klasa rodzaju działalności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251 poz. 1885)

.....

6. Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc - zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „X”:

• przedsiębiorstwo państwowe	
• jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
• jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej	
• spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów	
• beneficjent nienależący do kategorii określonych wyżej	

7. Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z Zaleceniem Komisji nr 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003 r. str. 36) - zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „X”:

• mikroprzedsiębiorca	
• przedsiębiorca mały	
• przedsiębiorca średni	
• inny przedsiębiorca	

8. Stawka podatku dochodowego płaconego przez podmiot ubiegający się o pomoc [%]

.....

**B. OŚWIADCZENIE O OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS W OKRESIE TRZECH KOLEJNYCH LAT BUDŻETOWYCH (BIEŻĄCY ROK ORAZ DWA POPRZEDNIE LATA BUDŻETOWE)**

Oświadczam, że w okresie od ..... do ..... wielkość otrzymanej pomocy *de minimis* wyniosła brutto ..... zł, co w przeliczeniu stanowi ..... euro<sup>1</sup>.

**C. OŚWIADCZENIE O WIELKOŚCI I PRZEZNACZENIU POMOCY PUBLICZNEJ OTRZYMANEJ W ODNIESIENIU DO TYCH SAMYCH KOSZTÓW KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ**

Oświadczam, że w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*:

- a) otrzymano pomoc publiczną .....<sup>2</sup>  
o wielkości ..... zł,
- b) nie otrzymano innej pomocy publicznej<sup>3</sup>.

**D. OŚWIADCZENIE O SYTUACJI EKONOMICZNEJ**

Oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji ekonomicznej, w rozumieniu wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

Niniejsze oświadczenia składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

**Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji**

.....  
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe) (data i podpis)

**Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu**

..... telefon .....  
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe) faks .....  
e-mail .....

**Uwaga:**

Zgodnie z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc informacji wymaganych w niniejszym formularzu, pomoc nie może zostać temu podmiotowi udzielona.

<sup>1</sup> równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy

<sup>2</sup> wskazać przeznaczenie pomocy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. nr 61 poz.413)

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić

Z-ca Naczelnika Wydziału  
05.11.2008

mgr Tomasz Jasiński