

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 7 LIS. 2008	
Nr	

- PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

DRUK NR

666

z dnia 20 listopada 2008r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U Nr 142 poz.1591 z późn.zmianami), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U Nr 121 poz. 844 z późn.zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

1. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod cmentarze, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnić z podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części stanowiące wyłączną własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta, nie będące w posiadaniu – na podstawie tytułu prawnego lub bez tytułu prawnego, osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§ 2

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XIV/414/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr  KUREK

2008 -11- 07

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knypś

5.11.2008

ADWOKAT

M. Eissenstemer

Uzasadnienie

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r., Dz.U Nr 121 poz.844 z późn.zmianami) rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 art.7 ww. ustawy.

Zgodnie z art.3 ust.1 ww. ustawy, podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego - jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, jest bez tytułu prawnego.

W przypadku nieruchomości stanowiących wyłączną własność Skarbu Państwa nie będących w posiadaniu ww. podmiotów, podatnikiem podatku od nieruchomości byłby Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę. Ponieważ miasto Gliwice posiada status miasta na prawach powiatu, obowiązki w tym zakresie ciążyłyby na Prezydencie Miasta.

Zaproponowane w projekcie zwolnienie ma charakter porządkujący obszar związany z opodatkowaniem takich nieruchomości w warunkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w projekcie.

W przypadku gruntów zajętych pod cmentarze są one zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XIV/414/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości. Podjęcie tej uchwały podyktowane było faktem, korzystania cmentarzy parafialnych ze zwolnienia ustawowego z podatku od nieruchomości przyznanego kościołom i związkom wyznaniowym, które wynika z ustaw szczegółowych regulujących stosunki państwa z poszczególnymi kościołami. Pozostałym podmiotom będącym posiadaczami takich gruntów nie są przyznane z tego tytułu żadne zwolnienia ustawowe. Z uwagi na szczególny charakter wykorzystywania gruntów, zasadne było wprowadzenie zwolnienia.

W celu zapewnienia jednej, systemowej regulacji w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości, w projekcie uchwały połączono obydwie zwolnienia.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

5.11.2008

Skarbnik Miasta

Ryszard Reszke

06.11.2008