

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
13 LIS. 2008	
Nr	

DRUK NR 674

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 22 w Gliwicach na rzecz Towarzystwa Oświatowego „Filomata” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, z przeznaczeniem na cele edukacyjne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 22, stanowiącej własność Gminy Gliwice, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 66, obręb Trynek, o powierzchni 4169 m², KW 48772, oraz działka nr 67, obręb Trynek, o powierzchni 107 m², KW 48772 wraz z budynkiem szkoły o powierzchni całkowitej 1188,30 m² na rzecz Towarzystwa Oświatowego Filomata z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, na 20 lat - z przeznaczeniem na cele edukacyjne.
Wydzierżawieniu podlegać będzie nieruchomość o łącznej powierzchni 2276 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.11.2008
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
10.11.2008
PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
13. LIS. 2008

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gliwice położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 22, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 66, obręb Trynek, o powierzchni 4169 m², zapisana w Księdze Wieczystej KW nr 48772 oraz działka nr 67, obręb Trynek, o powierzchni 107 m², zapisana w Księdze Wieczystej KW nr 48772, jest zabudowana budynkami dwukondygnacyjnym i trzykondygnacyjnym. W przedmiotowych budynkach siedzibę miała Szkoła Podstawowa nr 5, a po jej likwidacji znajdował się tam Hufiec Pracy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujący przedmiotową działkę oznaczony jest symbolem:

6U – co oznacza:

Tereny usług różnych – istniejące

o przeznaczeniu uzupełniającym m. in. obiekty biurowe i administracyjne.

Dzierżawą przedmiotowej nieruchomości zainteresowane było Towarzystwo Oświatowe „Filomata” oraz Zakład Doskonalenia Zawodowego w Katowicach. Jednak z uwagi na stan techniczny budynku oraz brak możliwości refundacji poniesionych nakładów na adaptację nieruchomości Zakład Doskonalenia Zawodowego zrezygnował z możliwości dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Szkoły niepubliczne prowadzone przez Towarzystwo Oświatowe „Filomata”, tj.: Szkoła Podstawowa „Filomata”, Gimnazjum „Filomata” i Liceum Ogólnokształcące „Filomata” uzupełniają i wzbogacają ofertę edukacyjną miasta Gliwice, a nieruchomości przez nie dzierżawione (Wiejska 49 i Bojkowska 20a) są właściwie użytkowane i utrzymywane.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat pozwoli Towarzystwu Oświatowemu „Filomata” na skorzystanie ze środków unijnych.

Towarzystwo Oświatowe „Filomata” jest towarzystwem non profit, które nie prowadzi działalności zarobkowej, wszystkie dochody z działalności przeznaczane są na cele statutowe.

Budynek byłej szkoły jest budynkiem wolnostojącym, który niszczeje, a miasto ponosi koszty jego ochrony i utrzymania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 22 w Gliwicach na rzecz Towarzystwa Oświatowego „Filomata” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, z przeznaczeniem na cele edukacyjne jest uzasadnione.

12.11.2008.
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
10.11.2008

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam JEJEMAN

Wskazywanie adresów

- nie wybrane
- wybrane

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty, nauki/kultury, sportowe
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- droga główna
- droga drugorzędna
- droga ruchu pieszego
- pozostałe
- wybrane

Działki

- nie wybrane
- wybrane

Obręby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 950

Załącznik...mapy.....

do projektu...uchwały

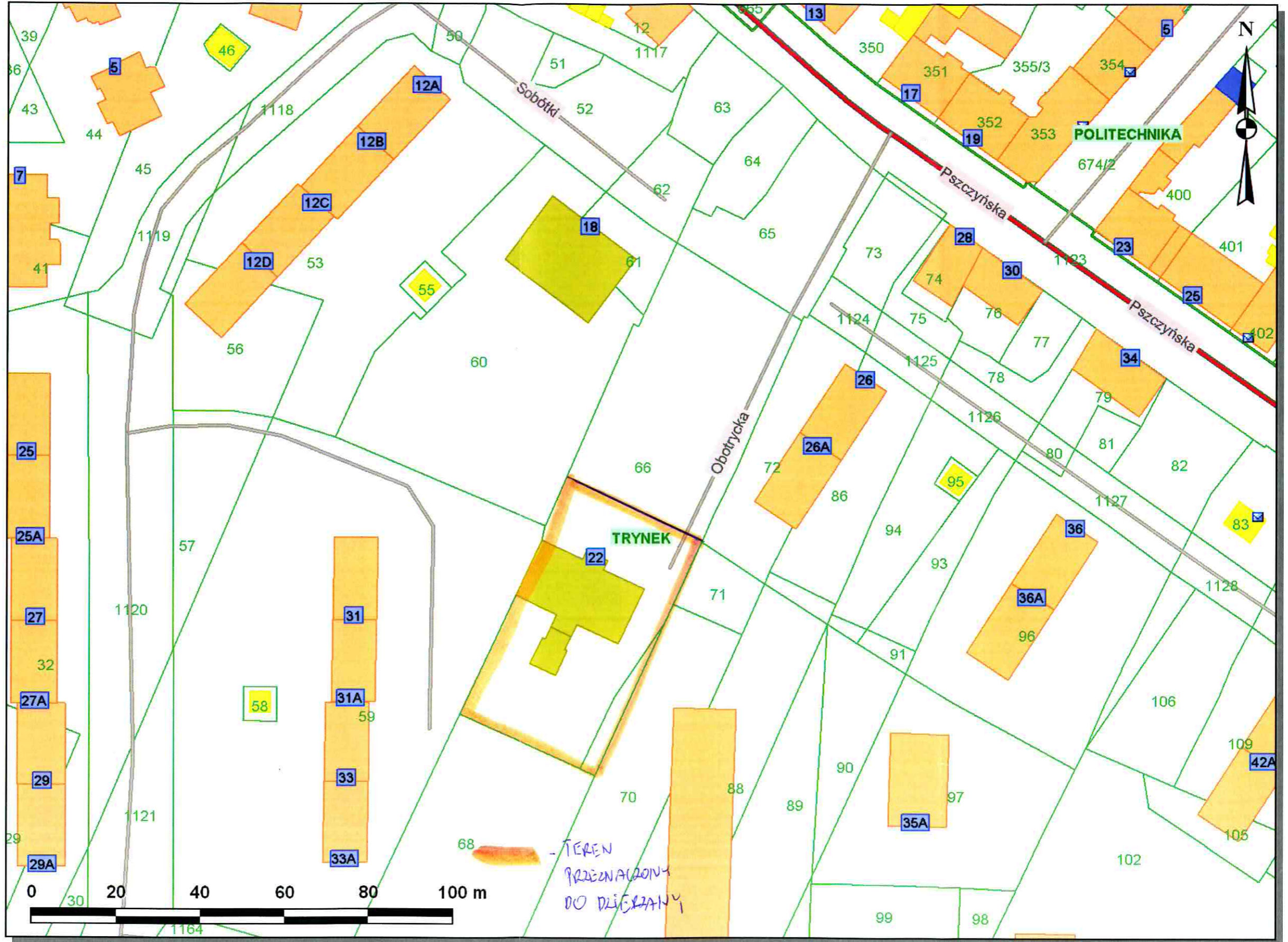
z dnia

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

10.11.2008

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).