

| | |
|---------------------------|-----|
| RADA MIEJSKA W GLIWICACH | |
| Urząd Miejski w Gliwicach | BPR |
| 10 GRU. 2008 | |
| Nr | |

- PROJEKT - **DRUK NR 697**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi – w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:2 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 14) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. *Małgorzata Seweryn*

05.12.2008

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

10. GRU. 2008

ADWOKAT
Krzysztof Sawicki
Krzysztof Sawicki

Uzasadnienie

Obszar wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały stanowi w znacznej części teren zagrożony powodzią. Obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*” (Uchwała Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 r.) wskazuje w pkt 4.2 „Kierunki Ochrony Środowiska Przyrodniczego”, w ramach których – dla poprawy zabezpieczenia miasta Gliwice przed powodzią – określono strefy zagrożenia powodziowego miasta. Załącznik graficzny nr 2 do „*Studium...*” wyznacza tereny zagrożenia powodzią. Wśród nich wskazuje m.in. dolinę potoku Ostropka, w obszarze której znajduje się częściowo teren wskazany na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały. Na terenach zagrożenia powodziowego – w ramach działań zmierzających do ograniczenia i likwidacji tego rodzaju zagrożeń – „*Studium...*” wprowadza zakaz i ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych.

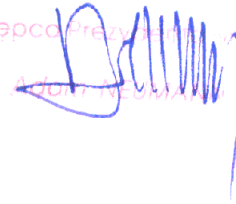
„*Studium...*” nie jest aktem prawa miejscowego i jego ustalenia nie gwarantują ochrony terenów, narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, przed zabudową. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru umożliwi w przyszłości władzom Gminy skuteczną realizację polityki przestrzennej, określonej w „*Studium...*”, w sposób kompleksowy z jednoczesnym uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z istniejącego zagrożenia powodziowego.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch.  Margorzata Seweryn

03.12.2008

Zastępca Prezydenta



ZAAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UGLĄDU
W BIURZE RADY MIEJSKIEJ