

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
11 LUT. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Druk NR 746

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 435,61 m² wraz z przynależną antresolą o powierzchni 30,76 m², położonego w Gliwicach przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14a z „MARS” Spółką Akcyjną z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 48A

Działając na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art., 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 435,61 m² wraz z przynależną antresolą o powierzchni 30,76 m², położonego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14a, na okres do dnia 31 grudnia 2009 r., z „MARS” Spółką Akcyjną z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 48A.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jacek Górnalski
Kt 2902

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz
11 LUT. 2009


Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pędziulek


Uzasadnienie

Spółka Akcyjna "MARS" korzysta z lokalu użytkowego o powierzchni 435,61 m² położonego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14a (parter i I piętro), od dnia 26 sierpnia 2004 r. na podstawie kilku krótkoterminowych umów najmu. W dniu 31 grudnia 2008 r. upłynął okres obowiązywania ostatnio zawartej umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Wniosek o przedłużenie umowy najmu został złożony przez Spółkę Akcyjną "MARS" w czasie obowiązywania umowy.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z art. 25 w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm., zgoda Rady Miejskiej wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.


RADCA PRAWN.
Jacek Gorczyński
Kt 2402


Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendziątek

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN