

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
11 LUT. 2009	
Nr	

- PROJEKT - DRUK NR

750

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie uchwalenia zasad obniżenia czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu objętych „Programem pomocy de minimis udzielanej podmiotom prowadzącym zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89 z późn. zm.) dzierżawiącym lub wynajmującym od miasta Gliwice nieruchomości stanowiące jego własność, które mają podpisane kontrakty na wykonywanie usług medycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 9a, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Uchwala się „Program pomocy de minimis udzielanej podmiotom prowadzącym zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89) dzierżawiącym lub wynajmującym od miasta Gliwice nieruchomości stanowiące jego własność, które mają podpisane kontrakty na wykonywanie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia”, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Program obowiązuje od wejścia w życie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2013 roku, z zastrzeżeniem, że będzie on zgodny z regulacjami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie na obszarze Unii Europejskiej.

**§ 3**

Obniża się czynsz z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości gminnych, na warunkach określonych w „Programie pomocy de minimis udzielanej podmiotom prowadzącym zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89 z późn. zm.) dzierżawiącym lub wynajmującym od miasta Gliwice nieruchomości stanowiące jego własność, które mają podpisane kontrakty na wykonywanie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

1. Pomoc, o której mowa w § 3, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006 r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielonej w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006.

## § 5

Przyjmuje się wzory: wniosku i informacji, o których mowa w § 4 pkt 3 załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały - „Programu pomocy de minimis udzielanej podmiotom prowadzącym zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89 z późn. zm.) dzierżawiącym lub wynajmującym od miasta Gliwice nieruchomości stanowiące jego własność, które mają podpisane kontrakty na wykonywanie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia” w brzmieniu jak w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

## § 6

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

11. LUT. 2009

### Uzasadnienie

Utrzymywanie obecnych stawek czynszu stosowanych wobec zakładów opieki zdrowotnej powstałych po likwidacji Miejskiego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, może – zgodnie z prawem obowiązującym na terenie Unii Europejskiej – spotkać się z zarzutem naruszenia wolnej konkurencji. Dalsze wspieranie działalności tych podmiotów wymaga więc przyjęcia programu o *pomocy de minimis*, dopuszczalnej w prawie Unii Europejskiej.

Program zakłada obniżenie stawki czynszu dzierżawnego dla budynków i lokali stanowiących własność miasta Gliwice, wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z 30.08.1991r. o zakładach opieki zdrowotnej. Bonifikata od stawki czynszu wynosi 60% w pierwszym roku i następnie ulega zmniejszeniu o 10 % za każdy rok, przez pięć kolejnych lat obowiązywania programu pomocowego. Wartość obniżki udzielonej przez miasto w trzech kolejnych latach budżetowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. Euro.

Biorąc pod uwagę dotychczasową politykę miasta w stosunku do ww. podmiotów oraz konieczność urynkwienia czynszów w celu uniknięcia zarzutów naruszenia wolnej konkurencji, podjęcie uchwały umożliwiającej stosowanie pomocy w postaci obniżki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu, w przypadku złożenia przez ww. podmioty wniosku o udzielenie pomocy wraz z dokumentami określonymi w załączniku do niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka  
10.02.2009

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANI

„Program pomocy de minimis udzielanej podmiotom prowadzącym zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89 z późn. zm.) dzierżawiącym lub wynajmującym od miasta Gliwice nieruchomości stanowiące jego własność, które mają podpisane kontrakty na wykonywanie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia”.

## ROZDZIAŁ I OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU

### § 1

1. Beneficjent pomocy de minimis, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.
2. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
3. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej Beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym.

## ROZDZIAŁ II FORMA POMOCY

### § 2

Obniża się stawkę czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice o 60 % w 2009 roku. Powyższa bonifikata ulega zmniejszeniu o 10 % z każdym kolejnym rokiem obowiązywania programu, z zastrzeżeniem § 4 pkt. 5 b) i c) niniejszego programu.

## ROZDZIAŁ III BENEFICJENCI POMOCY

### § 3

Adresatami pomocy są dzierżawcy lub najemcy nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, prowadzący zakłady opieki zdrowotnej, o których mowa w Dziale I Rozdziale 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89 z późn. zm.) i wykonujący świadczenia w ramach kontraktów na wykonywanie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia.

## ROZDZIAŁ IV WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY

### § 4

1. Pomoc udzielana w ramach programu musi być zgodna z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006 r.).
2. Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną przez jej Beneficjenta w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających

- go latach kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.
3. Beneficjent ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia:
    - a) wniosku, wg przyjętego wzoru (załącznik nr 2), o udzielenie pomocy de minimis, zawierającego podstawowe informacje o Beneficjencie
    - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych Beneficjentowi przez organy udzielające pomocy,
    - c) informacji wg przyjętego wzoru (załącznik nr 3), dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis,
    - d) dokumentów i oświadczeń o których mowa w § 6 pkt.1 niniejszego programu.
  4. Beneficjent korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
  5. Zakres udzielenia pomocy:
    - a) pomoc udzielana jest w formie bonifikaty od stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu ustalonego za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dzierżawionych obiektów i gruntów lub wynajmowanych lokali, wykorzystywanych na wykonywanie świadczeń zdrowotnych.
    - b) bonifikata może być udzielona tylko dla tej części powierzchni obiektu oraz gruntu lub lokalu, która odpowiada stosunkowi przychodu uzyskiwanego z tytułu kontraktu z NFZ do całkowitego przychodu uzyskiwanego przez podmioty z działalności prowadzonej w nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy lub najmu według stanu na koniec roku kalendarzowego poprzedzającego złożenie wniosku,
    - c) stawka czynszu uzyskana po udzieleniu bonifikaty nie może być niższa niż koszty utrzymania nieruchomości ponoszone przez właściciela, przypadające na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  6. Wysokość udzielonej w danym roku pomocy de minimis oblicza się na podstawie § 4 pkt. 14 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194 z 2004r., poz. 1983).

## **ROZDZIAŁ V WYŁĄCZENIA**

### **§ 5**

1. Bonifikata nie przysługuje:
  - a) podmiotom, które weszły w stosunek najmu lub dzierżawy w wyniku przetargu na stawkę czynszową,
  - b) poddzierżawcom i podnajemcom nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice,
  - c) podmiotom, które zalegają z zapłatą jakichkolwiek należności wobec miasta Gliwice,
  - d) podmiotom, które znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej, w rozumieniu pkt. 9 – 11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).
  - e) podmiotom, których stawka czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy jest niższa niż stawka czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonego na wykonywanie świadczeń zdrowotnych, ustalonego przez Prezydenta Miasta..

## **ROZDZIAŁ VI PROCEDURA DOTRZYMANIA WARUNKÓW UDZIELONEJ POMOCY**

### **§ 6**


1. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do przedłożenia:
  - a) dokumentów potwierdzających zawarcie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia
  - b) oświadczenia o wysokości przychodu uzyskiwanego z kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz innych przychodów uzyskiwanych z tytułu działalności prowadzonej w nieruchomości będącej przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy.
  - c) dokumentacji finansowej potwierdzającej, że podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, o której mowa w § 5 pkt. 1 d niniejszego programu.

2. Jeżeli z dokumentów wynika, iż przekroczenie limitu 200 tys. euro nastąpi w trakcie roku, beneficjent traci prawo do bonifikaty, począwszy od następnego dnia, po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie.
3. Beneficjent, który wprowadził organ udzielający pomocy w błąd lub złożył nieprawdziwe informacje, od których uzależnione jest udzielenie pomocy, bądź nie dopełnił wszystkich warunków i procedur określonych w niniejszym Programie, traci prawo do pomocy za cały okres korzystania z niej.
4. W przypadku utraty prawa do obniżenia czynszu Beneficjent zobowiązany jest do zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu za okres, w którym nienależnie korzystał z obniżenia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.
5. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszego Programu, Prezydent Miasta Gliwice wydaje Beneficjentowi zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 z 2007 r., poz. 354), stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis.
6. Wszelkie informacje, wnioski i dokumenty wynikające z treści niniejszego Programu, Beneficjent winien jest przedkładać na adres Urzędu Miasta Gliwice.
7. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.


## ROZDZIAŁ VII CZAS TRWANIA PROGRAMU

### § 7

Program obowiązuje od wejścia w życie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2013 roku, z zastrzeżeniem, że będzie on zgodny z regulacjami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie na obszarze Unii Europejskiej.

  
Radca Prawny  
Alicja Frońska  
(t-648)

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
no. 02 08

**WNIOSEK**  
**o udzielenie pomocy de minimis zawierający**  
**podstawowe informacje o przedsiębiorcy**

**A. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy	
2. Adres siedziby przedsiębiorcy	województwo
	powiat
	gmina
	miejsowość
	ulica
	nr domu
3. Numer identyfikacyjny REGON	
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)	
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności <sup>1</sup>	
6. Forma prawna przedsiębiorcy	
7. Wielkość przedsiębiorcy <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885)

<sup>2</sup> w rozumieniu Zalecenia Komisji nr 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003r. str. 36)

B. TREŚĆ WNIOSKU

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....

*(imię i nazwisko)*

.....

*(stanowisko służbowe)*

telefon .....

fax .....

e-mail .....

Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Data:

**INFORMACJA**  
**dotycząca wielkości otrzymanej pomocy de minimis**

INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POMOC

1. Pełna nazwa / imię i nazwisko <sup>3</sup>  
.....  
.....
2. Adres siedziby / zamieszkania  
.....  
.....
3. Identyfikator gminy, w której podmiot ma siedzibę<sup>4</sup> lub miejsce zamieszkania<sup>5</sup>  
.....
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP).....
5. Forma organizacyjno – prawna przedsiębiorcy
  - przedsiębiorstwo państwowe
  - jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
  - jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej
  - spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów
  - przedsiębiorca nie należący do ww. kategorii
6. Wielkość przedsiębiorcy<sup>6</sup>
  - mikroprzedsiębiorca
  - przedsiębiorca mały
  - przedsiębiorca średni
  - inny przedsiębiorca
7. Klasa działalności – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) ( Dz.U. Nr 33, poz.289 i Nr 165, poz. 1727 )  
.....
8. Wielkość pomocy publicznej udzielonej przedsiębiorcy w okresie kolejnych trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku
  - przeliczona na ekwiwalent dotacji brutto ..... PLN<sup>7</sup>
  - przeliczona na EURO.....

<sup>3</sup> dotyczy osób fizycznych

<sup>4</sup> należy podać pełne, 7-cyfrowe oznaczenie gminy, w której podatnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm. )

<sup>5</sup> w przypadku osoby fizycznej wystarczy podać miasto i dzielnicę

<sup>6</sup> w rozumieniu rozporządzenia nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 oraz L 063 z 28.02.2004 )

<sup>7</sup> zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194, poz. 1983 )



9. Oświadczenie o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Oświadczam, że w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, n pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis:

a) Otrzymano pomoc publiczną.....<sup>8</sup>  
o wielkości.....zł,

b) Nie otrzymano pomocy publicznej.

10. Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej

Oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

data.....

pieczęć , podpis przedsiębiorcy

-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

<sup>8</sup> Wskazać przeznaczenie pomocy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. Nr 61 z 2007r. poz. 413)