

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
01 KWI. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Druk NR 797

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ' przy ul. w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 14.06.2006 przez ,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Joanna Hopfinger
27.03.09

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani w dniu 14.06.2006 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr przy ul. z 64% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedała przed upływem 5 lat w dniu 23.12.2008 r. Aktem notarialnym w dniu 14.01.2009 r. nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za cenę wyższą niż kwota jaką uzyskała ze sprzedaży lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając niewątpliwą okoliczność, iż po sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr przy ul. Pani nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za cenę wyższą niż kwota jaką uzyskała ze sprzedaży przedmiotowego lokalu, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR

Joanna Hopfinger
27.03.09

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402