

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	RPR
15 KWI. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

#### § 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 31.12.2009r. z Panem Kazimierzem Kozimorem prowadzącym działalność gospodarczą pn. KET– Specjalistyczny Zakład Ochrony Środowiska i Zakład Instalacyjny Kazimierz Kozimor z siedzibą w Gliwicach, obejmującej części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczonej jako działka nr 27, o całkowitej powierzchni 0,3525 ha, obręb Centrum, KW 27257. Przedmiot dzierżawy obejmować będzie część powierzchni użytkowej budynku tj. 149,24 m<sup>2</sup> oraz część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m<sup>2</sup> niezbędnej do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z pracami projektowymi z zakresu budownictwa oraz pracami montażowymi.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej o pow. 0,3525 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 27, obręb Centrum, KW 27257, dzierżawiona była na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat tj. od 1.03.2006 r. do 28.02.2009 r. pomiędzy Panem Kazimierzem Kozimorem a Prezydentem Miasta Gliwice wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

W dniu 28.11.2008 r. Gmina Gliwice nabyła od Skarbu Państwa przedmiotową nieruchomość w konsekwencji czego przejęła sprawy dotyczące dzierżawy ww. terenu.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 27, obręb Centrum oznaczona jest jako: *tereny przemysłu i składu*.

Wszystkie niezbędne opinie dotyczące możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości są pozytywne.

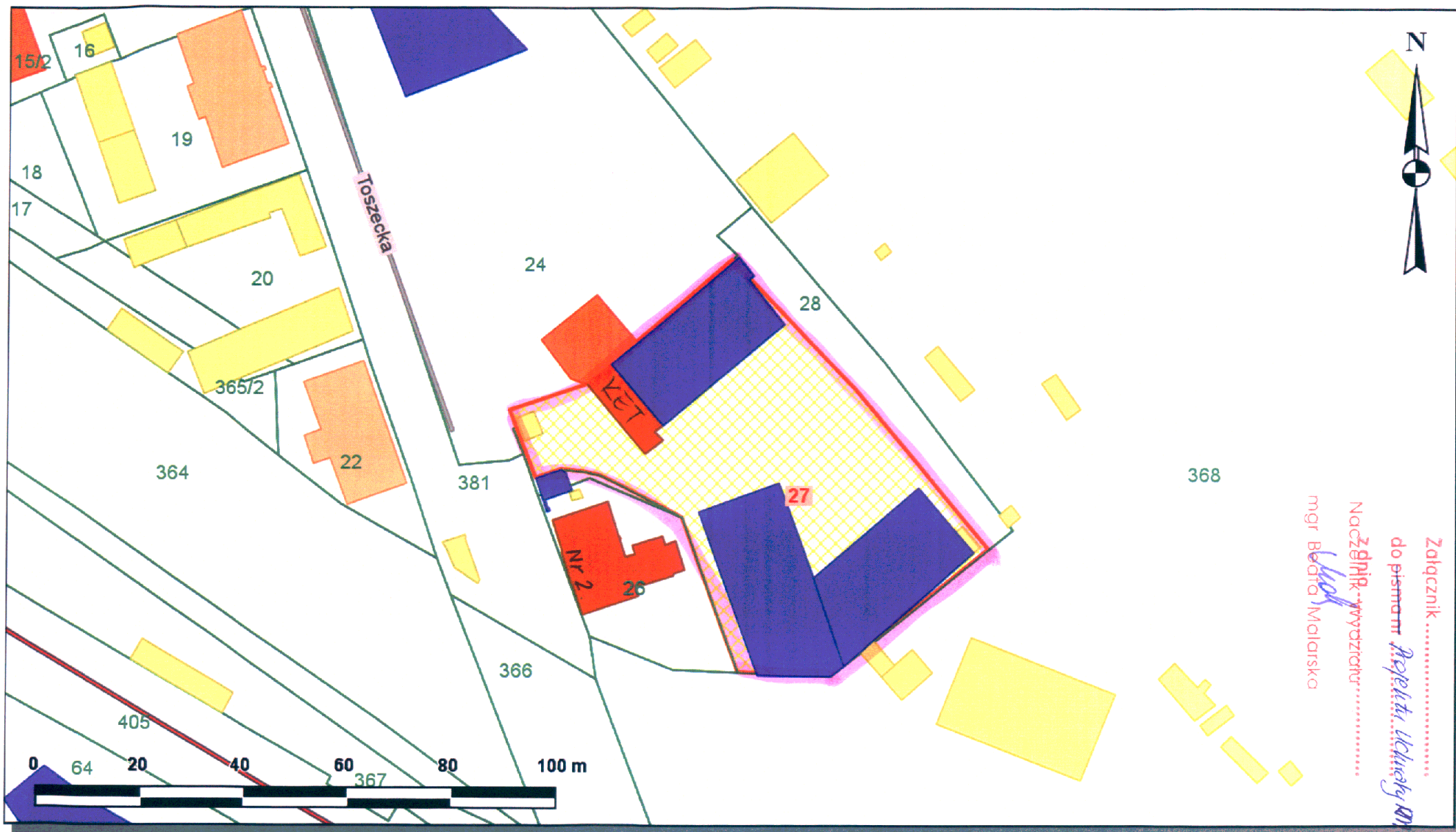
Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na przedłużeniu umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wymagana jest stosowna zgoda Rady Miejskiej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

9.04.2009  
Naczelnik Wydziału  
Beata Malarska  
Zygmunt Frankiewicz  
15. KWI. 2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

9.04.2009  
Naczelnik Wydziału  
Beata Malarska  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Mielnik

Skala 1 : 1011



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).