

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
27 MAJ 2009	
Nr	

# DRUK NR 848

## PROJEKT

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Agencji Rozwoju Lokalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13, ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

#### § 1

Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Gliwicach prawa własności nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 24,9451 ha, i wartości 11.363.622,00 zł (słownie: jedenaście milionów trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia dwa złotych), zabudowanych budynkami, budowlami wraz ze znajdującymi się na nich hałdą oraz elementami zagospodarowania terenu o łącznej wartości 89.925.208,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiem złotych), których wykaz zawiera załącznik nr 1 do Uchwały, a których łączną wartość ustalił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 101.288.830,00 zł (słownie: sto jeden milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych) netto.

#### § 2

W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 115.758 (słownie: sto piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem) udziałów po 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) każdy, o łącznej wartości 101.288.250,00 zł (słownie: sto jeden milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

#### § 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

27. MAJ 2009

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jony

2008.05.26

RADCA PRAWNY

MAREK GWIZDARSKI  
KI 1615

## Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rad Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Gliwicach poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 24,9451ha i łącznej wartości 11.363.622,00 zł., położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe są zabudowane budynkami i budowlami o łącznej wartości 89.925.208,00 zł, które zostały zrealizowane w ramach projektu PL2003/004.379.05.33 „Renowacja przemysłowej strefy Nowe Gliwice”. Przekazanie Spółce majątku wytworzonego w ramach powyższego Projektu nie wpłynie na realizację jego celów.

W zamian za wniesiony do Spółki aport, Miasto Gliwice obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 115.758 udziałów po 875,00 zł o łącznej wartości 101.288.250,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Naczelnik Wydziału

Wz. G. Lubon  
mgr Kamil Jany

14.04.2008r

zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

2008.04.15

Lp	Nieruchomość gruntowa								Wartość ogólna w zł.
	Nr działki	Pow. w ha.	Położenie	Obręb	KW	Wartość gruntu w zł.	Zabudowa	Wartość zabudowy w zł	
1	13	0,1108	na wschód od ul. Bojkowskiej	Nowe Gliwice	GL1G/00052624/6	188.438,00	Budynek 5 - Klubowy dawny dworzec, wolnostojący, nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 148,10 m <sup>2</sup>	107.941,00	296.379,00
2.	14	23,2773	ul. Bojkowska	Nowe Gliwice	GL1G/00052624/6	8.567.888,00	- Budynek 4 - dawna Maszynownia, wolnostojący, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 8.887,43 m <sup>2</sup> , - halda	32.954.771,00 220.000,00	41.742.659,00
3.	380	0,0287	na wschód od ul. Bojkowskiej	Nowe Gliwice	GL1G/00052624/6	8.116,00	Niezabudowana	-	8.116,00
4.	11	0,1308	ul. Kopalniana	Nowe Gliwice	GL1G/00052623/9	222.452,00	Budynek 1 – Willa, wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 706,90 m <sup>2</sup>	2.606.866,00	2.829.318,00
5.	12	1,2395	ul. Bojkowska	Nowe Gliwice	GL1G/00059399/8	2.108.018,00	Budynek 2 – dawna Dyrekcja Kopalni, wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2.214,14 m <sup>2</sup> , połączony łącznikiem z - Budynkiem 3 - dawna Cechownia, wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 8.710,03 m <sup>2</sup>	8.354.202,00 32.987.136,00	43.449.356,00
6.	402	0,0232	ul. Bojkowska	Nowe Gliwice	GL1G/00059399/8	39.456,00	Niezabudowana	-	39.456,00
7.	403	0,1348	ul. Bojkowska	Nowe Gliwice	GL1G/00059399/8	229.254,00	Niezabudowana	-	229.254,00
8.	-	-	Elementy zagospodarowania terenu			-	- drogi 9.478 m <sup>2</sup> - parkingi i pasaże 23.284 m <sup>2</sup> - chodniki 4.846 m <sup>2</sup> - oświetlenie 114 lamp pojedynczych, 59 lamp podwójnych, 16 lamp poczwórnych - tereny sportowe 2.100 m <sup>2</sup> - tereny zielone 22.234 m <sup>2</sup>	12.694.292,00	12.694.292,00
<b>Razem</b>		<b>24,9451</b>				<b>11.363.622,00</b>		<b>89.925.208,00</b>	<b>101.288.830,00</b>

Naczelnik Wydziału  
H2. G. Kulon  
mgr Damił Jony  
14.04.2009