

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 8 LIP. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

**DRUK NR 868**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym : dnia 05.08.2005 przez Państwa

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**p.o. DYREKTORA**  
*Bożena Kus*  
**RADCA PRAWNY**  
*Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

**Zastępca Prezydenta Miasta**  
*Piotr MECZOREK*

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Państwo w dniu 05.08.2005 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr przy z 64% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 25.06.2008 r. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe wykorzystali w ciągu 12 miesięcy od dnia sprzedaży na spłatę kredytu zaciągniętego na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego oraz zakup materiałów wykończeniowych do powstałego domu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty poniesione na spłatę kredytu zaciągniętego na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego-jednorodzinnego oraz koszty poniesione na zakup materiałów wykończeniowych przewyższają kwotę jaką Państwo uzyskali ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr przy , odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

**p.o. DYREKTORA**  
*Bożena Kus*  
**RADCA PRAWNY**  
*Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta:

*Renata CABAN*  
**Renata CABAN**

08. 07. 2009