

ZAMIAST DRUKU NR 896

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 2 WRZ. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały, stanowiących własność Gminy Gliwice zbywanych na rzecz ich najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

31.08 2009
PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
01 WRZ. 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do Uchwały złożyli wnioski o ich nabycie w roku 2009. Nieruchomości w których usytuowane są przedmiotowe lokale mają uregulowany stan terenowo-prawny i jest możliwe prowadzenie sprzedaży lokali w nich usytuowanych. W chwili obecnej Gmina Gliwice dysponuje operatami szacunkowymi, określającymi wartość wymienionych lokali. Zgodnie z przyjętą w ostatnim czasie linią orzecznictwa sądów administracyjnych zgoda rady, o której mowa w przepisie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter wyłącznie indywidualny i może zostać wyrażona w sposób podmiotowy lub przedmiotowy. Może dotyczyć jednej lub wielu, ale indywidualnie wskazanych osób lub konkretnie oznaczonych nieruchomości. Jednak zgoda obejmująca nie pojedyncze przypadki, ale nawet dotycząca zbiorowości zawsze będzie musiała wymieniać je indywidualnie, a nie generalnie. Z uwagi na dostarczenie przez rzeczoznawcę kolejnych operatów szacunkowych, wykazem objęto piętnaście lokali. Proponowana bonifikata zapewni kontynuację prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy, poprzez sprzedaż lokali na rzecz najemców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WIMAN

31.08 2009
p.o. DYREKTORA
Bożena Kujawa
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

1. Drzymały 23/3
2. Jagiellońska 3/1
3. Jasińskiego 9/2
4. Kilińskiego 7/2
5. Kilińskiego 11/6
6. Lotników 61c/9
7. Nowa 9/6
8. Pszczyńska 118a/43
9. Pszczyńska 118c/1
10. Rydygiera 12/1
11. Rydygiera 25/4
12. Rydygiera 31/8
13. Św. Bronisławy 8/5
14. Św. Bronisławy 11/6
15. Zubrzyckiego 10/8

31.08 2009


p.o. DYREKTORA
Bożena Kus


RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402