

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPK
21 SIE. 2009	
Nr	

DRUK NR 897

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej 16,

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 210,13 m², położonego w Gliwicach przy ulicy Kurpiowskiej 16, obręb Żerniki, działka nr 1055/1 o powierzchni 1190 m², KW GL1G/00025741/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Najemca w momencie składania wniosku w 1998 r. posiadał umowę najmu na lokal nr 1 o powierzchni 92,73 m² w budynku dwu lokalowym przy ul. Kurpiowskiej 16 - obowiązująca wówczas bonifikata wynosiła 70 %. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia podziału geodezyjnego, procedura sprzedaży została wstrzymana. Obecnie najemca posiada umowę najmu na obydwa lokale oznaczone nr 1 o łącznej powierzchni 210,13 m². Z uwagi na zmianę zakresu przedmiotu najmu, konieczne było złożenie wniosku uzupełniającego, co miało miejsce w dniu 30.04.2009 r. Wobec powyższego brak jest podstaw do zastosowania bonifikaty jaka obowiązywała w momencie składania pierwszego wniosku, co powoduje konieczność określenia jej wysokości.

Wartość lokalu określona w operacie szacunkowym wynosi 468.397,00 zł. Zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy jest właściwa do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam BERNIĄK

17.08 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402
DIREKTORA
Bożena Kus
18.08.2009

12.09 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402
p.o. DIREKTORA
Bożena Kus
18.08.2009