

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
21 SIE. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr I położonego w budynkach przy Placu Piłsudskiego 5, Placu Piłsudskiego 5a, ul. Powstańców Warszawy 1 i ul. Powstańców Warszawy 1a

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm) i Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr I znajdującego się w Gliwicach w budynkach położonych przy Placu Piłsudskiego 5, Placu Piłsudskiego 5a, ul. Powstańców Warszawy 1 i ul. Powstańców Warszawy 1a, które posadowione są na działkach nr 169, 170 i 171 o łącznej powierzchni 787 m² w obrębie Stare Miasto i dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1G/00026275/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

18.08 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402
18.08.2009
DYREKTORA
Bożena Kus
PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr I położonego na parterze budynków usytuowanych w Gliwicach przy Placu Piłsudskiego 5, Placu Piłsudskiego 5a, ul. Powstańców Warszawy 1 i ul. Powstańców Warszawy 1a, którego powierzchnia wynosi 487,31 m², zlecona została jego wycena. Cena lokalu określona przez biegłego rzeczoznawcę w dniu 18.05.2009 r. wynosi 1.345.762,25 zł (w tym 9.177,25 zł netto pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki). Najemca lokalu NZOZ ESKULAP Sp. z o.o. legitymuje się umową najmu zawartą na podstawie Uchwały nr XIII/206/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.10.2003 r. w sprawie założeń dotyczących przeznaczenia mienia pozostałego po likwidacji samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim było Miasto Gliwice, zawartą na czas określony tj. do dnia 31.12.2018 r.

Zgodnie z pkt. III załącznika do uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości której wartość przekracza 1.000.000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

18.08 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402
18.08.2009
p.o. DYREKTORA
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Mielmann