

UM-288328 | 2009

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
21 SIE. 2009	
Nr	

-PROJEKT

**DRUK NR**

**888**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1 w obrębie Kuźnica oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeniesieniem prawa własności zabudowy obejmującej działkę nr 2 w obrębie Kuźnica, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

Wyrazić zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego:

- 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na ptn. od Kanału Gliwickiego, obejmującej działkę nr 1 w obrębie Kuźnica o pow. 13,1555 ha, KW GL1G/00069413/6
- 2) nieruchomości położonej w Gliwicach przy obrębie Dzierżono, na terenie Huty Łabędy SA, obejmującej działkę nr 2 w obrębie Kuźnica o pow. 0,9283 ha, KW 73043 wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy hali magazynowej o pow. użytkowej 5212 m<sup>2</sup>,

stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Prawny Naczelnik Wydziału  
Aleksandra Frankowska mgr Beata Malarska  
(Kt:-648) 12.08.09 Zygmunt Frankiewicz  
PREZYDENT MIASTA

### Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach na ptn. od Kanału Gliwickiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, obejmująca działkę nr 1 w obrębie Kuźnica oraz nieruchomość zabudowana halą magazynową położona w Gliwicach przy obrębie Dzierżono, na terenie Huty Łabędy SA, stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, obejmująca działkę nr 2 w obrębie Kuźnica, przygotowane zostały do zbycia.

Dla terenu obejmującego działki nr 1 i 2 nie ma w chwili obecnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu zostały ustalone warunki zabudowy Decyzją administracyjną nr PP-7331/22/2008 z dnia 22.02.2008 r. Zgodnie z decyzją dla przedmiotowego terenu obowiązuje funkcja zabudowy: produkcyjna i biurowa.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego.

Na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1 i 2, obręb Kuźnica ustanowiona została na prawie użytkowania wieczystego działki nr 14, obręb Kuźnica, wchodzącej w skład nieruchomości objętej KW GL1G/00044151/0, nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1 i 2, obręb Kuźnica ustanowiona została na prawie użytkowania

wieczystego działki nr 17, obręb Kuźnica, KW GL1G/00084766/6, nieograniczona w czasie służebność jednokierunkowego przejazdu. Jednocześnie na prawie użytkowania wieczystego działki nr 1, obręb Kuźnica ustanowiona została służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 3, obręb Kuźnica, objętej KW GL1G/00084766/6.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

  
mgr Beata Malarska

12.08.09

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN

### Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

### Ulice

- autostrada
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

### Działki

- nie wybrane
- wybrane

### Obręby

- nie wybrane
- wybrane

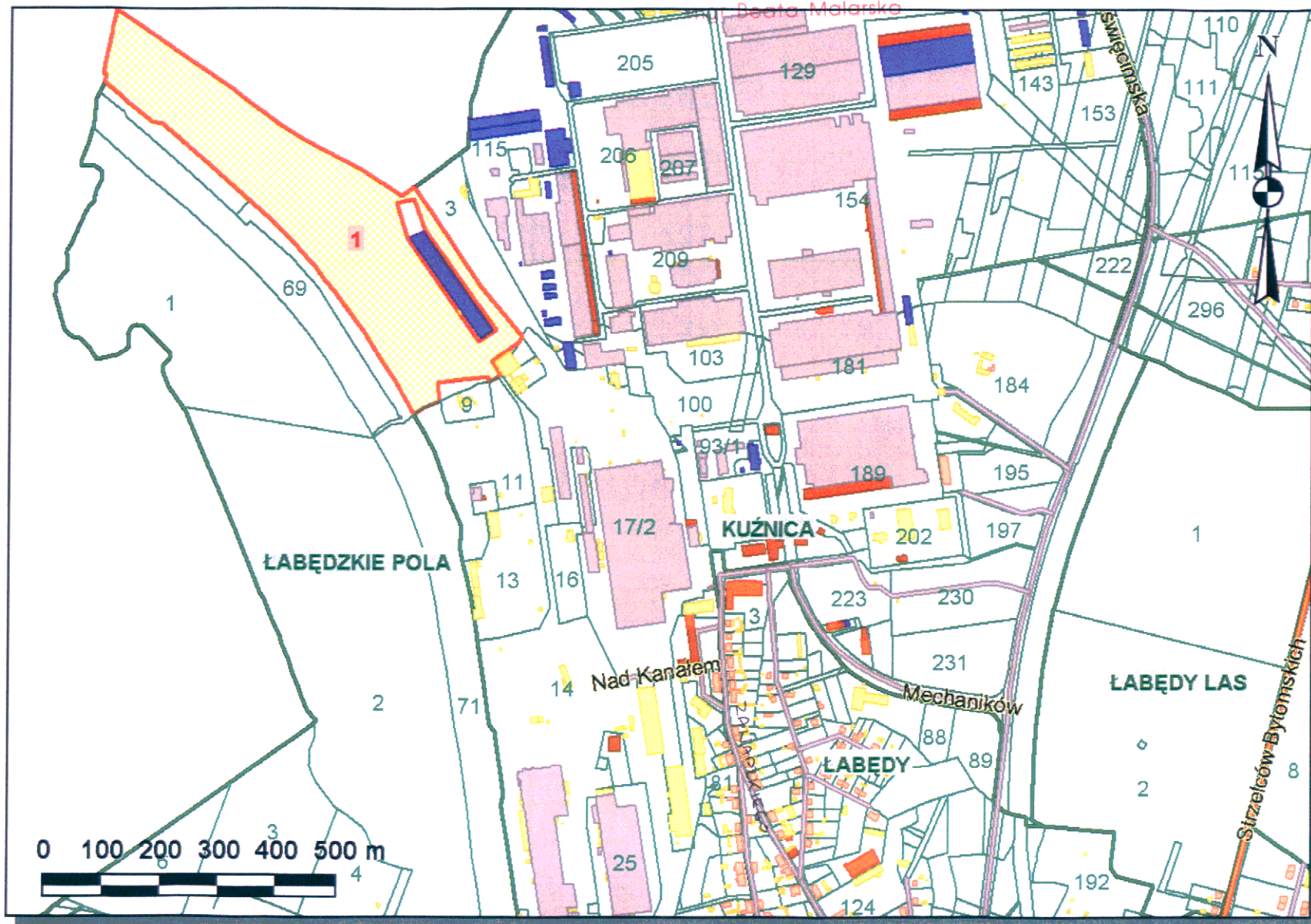
Skala 1 : 10000

Załącznik ... MAPOWY .....

do pisma nr ... PROJEKT UCHWAŁY RM .....

z dnia 12 08 09 Nacelnik Wydziału .....

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).