

DRUK NR 887

| | |
|---------------------------|-----|
| RADA MIEJSKA W GLIWICACH | |
| Urząd Miejski w Gliwicach | BPR |
| 21 SIE. 2009 | |
| Nr | |

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie: udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty za ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu w związku z połączeniem nieruchomości Wyszyńskiego 14a, Wyszyńskiego 14b, Wyszyńskiego 14c i Wyszyńskiego 14d z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

W związku z koniecznością połączenia nieruchomości położonych przy: ul. Wyszyńskiego 14a (KW GL1G/00030332/2), ul. Wyszyńskiego 14b (KW 20272), ul. Wyszyńskiego 14c (KW GL1G/00022001/4), ul. Wyszyńskiego 14d (KW GL1G/00024004/9), ul. Wyszyńskiego: dz. nr 998/1, obr. Stare Miasto, (KW 36704), dz. nr 1011/1, obr. Stare Miasto, (KW 15519), dz. nr. 1016/1, obr. Stare Miasto, (KW GL1G/00031203/6), dz. nr 1785/1, obr. Stare Miasto, (KW GL1G/00063837/2), dz. nr 1006, obr. Stare Miasto, (KW 15519) – wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 99 % od pierwszej opłaty za ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu, następujących nieruchomości położonych przy ul. Wyszyńskiego: dz. nr 998/1, dz. nr 1011/1, dz. nr. 1016/1, dz. nr 1785/1, dz. nr 1006 na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych położonych przy ul. Wyszyńskiego 14a, 14b, 14c, 14d.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

10 08 2009

7.08 2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowaczek

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali w nieruchomościach Wyszyńskiego 14a -14d rozpoczęto w roku 1976 i prowadzono ją w obrysie fundamentów nieprawidłowo wydzielonych dla poszczególnych budynków działek. Nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste działki, na których częściowo położone są lokale użytkowe mieszczące się w przedmiotowych nieruchomościach. Ponadto lokale użytkowe z poszczególnych budynków nachodzą na budynki sąsiednie, zgodnie zaś z orzecznictwem Sądu Najwyższego linia podziału budynku nie może odbiegać od linii podziału działki. Wszystkie Wspólnoty wyraziły zgodę na połączenie nieruchomości pod warunkiem udzielenia im bonifikaty w wysokości 99% przy oddaniu w wieczyste użytkowanie działek nr 998/1, nr 1011/1, nr 1016/1, nr 1785/1, nr 1006.

Połączenie nieruchomości umożliwi uregulowanie ich stanu prawnego. Powstanie w ten sposób duża wspólnota mieszkaniowa, która będzie posiadać działkę funkcjonalną, zgodnie z wymogami Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykonanie opisanej wyżej czynności umożliwi rozpoczęcie sprzedaży lokali komunalnych (mieszkalnych i użytkowych) w nieruchomości.


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN
20 08 2009

7 08 2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

20 08 2009

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oswiaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

Działki

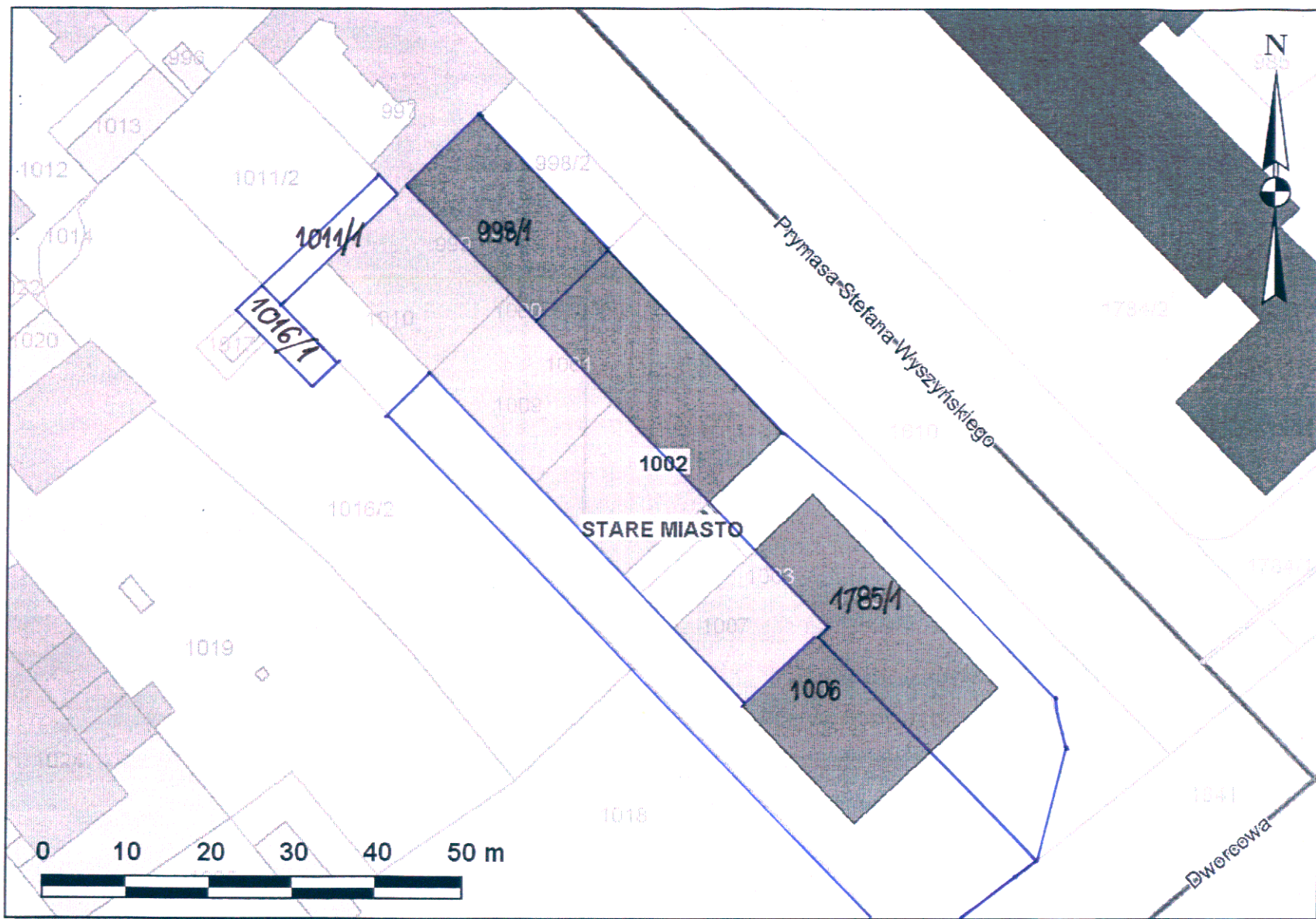
- nie wybrane
- wybrane

Obreby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 700

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych 



Załącznik mapowy
do prof. uchwały RM
z dnia 18.08.2009 r.

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sprzedany przez EX_ZGM_21 (ANDRZEJ ZMUDZIŃSKI), 2009.08.20 08:28:11

p.o. DYREKTORA
Bożena Kus
20 08 2009