

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
30 WRZ. 2009	
Nr	

DRUK NR 909

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały, stanowiących własność Gminy Gliwice zbywanych na rzecz ich najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

28.09 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
KI 2402

DYREKTORA PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Bożena Kus Zygmunt Frankiewicz
30. WRZ. 2009

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do Uchwały złożyli wnioski o ich nabycie w roku 2009. Nieruchomości, w których usytuowane są przedmiotowe lokale mają uregulowany stan terenowo-prawny i jest możliwe prowadzenie sprzedaży lokali w nich usytuowanych. W chwili obecnej Gmina Gliwice dysponuje operatami szacunkowymi, określającymi wartość wymienionych lokali. Zgodnie z przyjętą w ostatnim czasie linią orzecznictwa sądów administracyjnych zgoda rady, o której mowa w przepisie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter wyłącznie indywidualny i może zostać wyrażona w sposób podmiotowy lub przedmiotowy. Może dotyczyć jednej lub wielu, ale indywidualnie wskazanych osób lub konkretnie oznaczonych nieruchomości. Jednak zgoda obejmująca nie pojedyncze przypadki, ale nawet dotycząca zbiorowości zawsze będzie musiała wymieniać je indywidualnie, a nie generalnie. Proponowana bonifikata zapewni kontynuację prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy, poprzez sprzedaż lokali na rzecz najemców. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
28.09.09

28.09 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
KI 2402
p.o. DYREKTORA
[Signature]
Bożena Kus

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

1. Jasińskiego 10/3
2. Jasińskiego 10/10
3. Kormoranów 5/3
4. Libelta 12/6
5. Narutowicza 17/2
6. Opolska 27/9
7. Piastowska 26/5
8. Pliszki 3/54
9. Pszczyńska 112b/30
10. Rybitwy 11/12
11. Rydygiera 15/1
12. Rydygiera 15/2
13. Sportowa 14/1
14. Św. Bronisławy 13/6
15. Św. Bronisławy 13/8

29.09 2009

RADCA PRAWNY p.o.
Jacek Górczyński
Kt 2402

DYREKTORA
Bożena Kus
Bożena Kus