

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
30 WRZ. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

908

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 18.06.2009 przez

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

28.09 2009
 RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 Kt 2402
 p.o. DYREKTORA
 Zygmunta Frankiewicz
 Bożena Kus
 30. WRZ. 2009
 PREZYDENT MIASTA

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani w dniu 18.06.2009 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr przy ul. , z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedała przed upływem 5 lat. W dniu 09.07.2009 r. aktem notarialnym nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (tj. cena lokalu, podatek od czynności cywilnoprawnych, wynagrodzenie notariusza) przewyższają kwotę jaką Pani uzyskała ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr przy ul. , odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

28.09 2009
 RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 Kt 2402
 p.o. DYREKTORA
 Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam
 28.09.09